Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kannamangalam	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:Vallam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 22/1, 23/1, 23/2A, 24/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	83/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	Sale deed	1. மு உஷா	1. திருநாவுக்கரசு 2. ஸ்ரீரஞ்சனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,65,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2335/2020, 2733/2020, 876/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 25 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/2எ தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண் 22/1, மேற்கு - சர்வே எண் 24/3பி தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 அரிஜன காலனி, தெற்கு - சர்வே எண் 23/2பி1எ-ல் கிணர், கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப் பட்டா எண்:1770 அ.பு.சர்வே எண்:23/1 பூரா ஹெக்டேர் 0.25.50 (ஏக்கர் 0.63 சென்ட்) நிலம் முழுவதும் இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம்:- சர்வே எண் 24/3பி தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 23/2எ தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 22/1-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 23/2பி1எ-ல் கிணர், கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலத்திற்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 24/8 அரிஜன காலனிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது இதுவும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 13 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/3, மேற்கு - சர்வே எண் 23/1 தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 22/1, தெற்கு - சர்வே எண் 23/4எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப் பட்டா எண்:1770 அ.பு.சர்வே எண்:23/2எ பூரா ஹெக்டேர் 0.13.00 (ஏக்கர் 0.32 சென்ட்) நிலம் முழுவதும் இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம்:- சர்வே எண் 23/1 தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 22/3-க்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 23/4எ-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 22/1-க்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3B - 20 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 23/1 தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலம், சர்வே எண் 23/2பி1எ-ல் கிணர், கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 23/5 சக்கரவர்த்தி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 24/3எ ஆதிதிராவிடர் பாடசாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20/3 சக்கரவர்த்தி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப் பட்டா எண்:1770 அ.பு.சர்வே எண்:24/3பி பூரா ஹெக்டேர் 0.20.00 (ஏக்கர் 0.50 சென்ட்) நிலம் முழுவதும் இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம்:- சர்வே எண் 23/5 சக்கரவர்த்தி நிலத்திற்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 23/1 தாங்கள் கிரையம் பெறும் நிலத்திற்கும், சர்வே எண் 23/2பி1எ-ல் கிணர், கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 20/3 சக்கரவர்த்தி நிலத்திற்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 24/3எ ஆதிதிராவிடர் பாடசாலைக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2-ல் கிணர், கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலம், சர்வே எண் 22/3, மேற்கு - சர்வே எண் 23/1, வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 அரிஜன காலனி, தெற்கு - சர்வே எண் 23/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தனிப்பட்டா எண்:1797 அ.பு.சர்வே எண்:22/1 பூரா ஹெக்டேர் 0.12.50 (ஏக்கர் 0.31 சென்ட்) நிலம் முழுவதும் இதற்கு ஜக்பந்தி விவரம்:- சர்வே எண் 23/1-க்கு (கிழக்கு), சர்வே எண் 22/2-ல் கிணர், கிணர்மேடு, கிணர் அடிநிலத்திற்கும், சர்வே எண் 22/3-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண் 23/2எ-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 24/8 அரிஜன காலனிக்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது, நீங்கள் கிரையம் பெறும் சர்வே எண்கள்:22/1, 23/1, 23/2எ, 24/3பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கு ரா.காந்தி என்பவர் இடத்தில் இருந்து போகவர வழிபாத்தியம் உண்டு.		
2	742/2024	08-Mar-2024 08-Apr-2024 08-Apr-2024	Gift deed	1. ஏ திருநாவுக்கரசு 2. ஸ்ரீரஞ்சனி ஆர்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக தற்போது செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வல்லம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி	-

				அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 83/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/916/2024				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 23/1, 23/2A, 24/3B - 973.8 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Street 01		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1ஏ-ல் நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 24/5 காலி நிலம், வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 2-வது, 3-வது, 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 5-வது, 6-வது, 7-வது மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.31 சென்ட்) பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.63 சென்ட்) பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/2ஏ முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.32 சென்ட்) பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 24/3பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.50 சென்ட்) ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 3.59 சென்ட்) அளவுள்ள நிலத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் 26.02.2024 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். விஎல்ஆர்/விஇசட்5யூஒய்81எஸ்/020/2024/டிசிபி-ன்படி அமைத்துள்ள மனைபிரிவில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 22/1, 23/1, 23/2ஏ, 24/3பி ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைத்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 107.89 தென்புறம் மீட்டர் 108.51 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 இதற்கு 973.80 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 248.9 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Street 02		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 காலி நிலம், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 02-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 34.67 மேல்புறம் மீட்டர் 34.47 இதற்கு 248.90 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 242.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Street No 03
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 காலி நிலம், தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 03-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 33.78 மேல்புறம் மீட்டர் 33.59 இதற்கு 242.53 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 24/3B - 236.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : Street No 04
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 24/3ஏ உள்ள பள்ளி, வடக்கு - சர்வே எண் 24/6சி காலி நிலம், தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 23/1, 24/3பி ஆகிய சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 04-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 32.93 மேல்புறம் மீட்டர் 32.76 இதற்கு 236.48 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3B - 250.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : Street No 05
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 24/3பி இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 05-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 35.26 மேல்புறம் மீட்டர் 34.40 இதற்கு 250.78 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 160.02 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : Street No 06
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 06-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம்

	சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தெரு			மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 22.22 மேல்புறம் மீட்டர் 22.23 இதற்கு 160.02 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 163.37 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Street No 07		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 5.18 மீட்டர் அகல தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/2ஏ இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 07-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 22.60 மேல்புறம் மீட்டர் 22.78 இதற்கு 163.37 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 25.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2, மேற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 24/8, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.62 தென்புறம் மீட்டர் 5.67 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 4.68 மேல்புறம் மீட்டர் 4.52 இதற்கு 25.97 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 25.85 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : EB Usage		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2, மேற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.67 தென்புறம் மீட்டர் 11.58 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 2.52 மேல்புறம் மீட்டர் 3.85 இதற்கு 25.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள தெருக்களுக்காக அமைத்துள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 13.50 சதுர மீட்டர் உள்படவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கள் வல்லம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்		
3	916/2024	03-May-2024	Rectification deed	1. ஏ திருநாவுக்கரசு 2. ஸ்ரீரஞ்சனி ஆர்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின்	-

	03-May-2024 03-May-2024			பிரதிநிதியாக தற்போது செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் வேலூர் வட்டம் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றியம் வல்லம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 742/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கண்ணமங்கலம்/புத்தகம் 1/742/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 23/1, 23/2A, 24/3B - 973.8 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Street 01		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1ஏ-ல் நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 24/5 காலி நிலம், வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 2-வது, 3-வது, 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 5-வது, 6-வது, 7-வது மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.31 சென்ட்) பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.63 சென்ட்) பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/2ஏ முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.32 சென்ட்) பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 24/3பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.50 சென்ட்) ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 3.59 சென்ட்) அளவுள்ள நிலத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் 26.02.2024 தேதியிட்ட ஆர்ஒசி எண். விஎல்ஆர்/விஇசட்5யூஒய்81எஸ்/020/2024/டிசிபி-ன்படி அமைத்துள்ள மனைபிரிவில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 22/1, 23/1, 23/2ஏ, 24/3பி ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைத்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 107.89 தென்புறம் மீட்டர் 108.51 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 இதற்கு 973.80 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்		
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 248.9 SQUARE METRE		
			Plot No./மனை எண் : Street 02		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 காலி நிலம், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 02-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 34.67 மேல்புறம் மீட்டர் 34.47 இதற்கு 248.90 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 242.53 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 03
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 காலி நிலம், தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 03-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 33.78 மேல்புறம் மீட்டர் 33.59 இதற்கு 242.53 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 24/3B - 236.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 04
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 24/3ஏ உள்ள பள்ளி, வடக்கு - சர்வே எண் 24/6சி காலி நிலம், தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 23/1, 24/3பி ஆகிய சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 04-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 32.93 மேல்புறம் மீட்டர் 32.76 இதற்கு 236.48 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3B - 250.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 05
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 24/3பி இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 05-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 35.26 மேல்புறம் மீட்டர் 34.40 இதற்கு 250.78 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 160.02 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : Street No 06
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 06-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 22.22 மேல்புறம் மீட்டர் 22.23 இதற்கு 160.02 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 163.37 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 07
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 5.18 மீட்டர் அகல தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/2ஏ இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 07-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 22.60 மேல்புறம் மீட்டர் 22.78 இதற்கு 163.37 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 25.97 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2, மேற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 24/8, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.62 தென்புறம் மீட்டர் 5.67 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 4.68 மேல்புறம் மீட்டர் 4.52 இதற்கு 25.97 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 25.85 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2, மேற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2348 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.67 தென்புறம் மீட்டர் 11.58 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 2.52 மேல்புறம் மீட்டர் 3.85 இதற்கு 25.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள தெருக்களுக்காக

		அமைத்துள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 13.50 சதுர மீட்டர் உள்படவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கள் வல்லம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1, 23/1, 23/2A, 24/3B - 973.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street 01
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/3ஏ1ஏ-ல் நிலையில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 24/5 காலி நிலம், வடக்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 2-வது, 3-வது, 4-வது மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 5-வது, 6-வது, 7-வது மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம் செய்யாறு பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் வட்டம், வல்லம் கிராமத்தில் பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.12.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.31 சென்ட்) பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.25.50 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.63 சென்ட்) பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/2ஏ முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.32 சென்ட்) பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 24/3பி முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.20.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.50 சென்ட்) ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.71.00 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 3.59 சென்ட்) அளவுள்ள நிலத்தில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் 26.02.2024 தேதியிட்ட ஆர்ஓசி எண். விஎல்ஆர்/விஇசட்5யூஒய்81எஸ்/020/2024/டிசிபி-ன்படி அமைத்துள்ள மனைபிரிவில் வரும் சொத்துக்களானது பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 22/1, 23/1, 23/2ஏ, 24/3பி ஆகிய சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் அமைத்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 01-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 107.89 தென்புறம் மீட்டர் 108.51 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00 மேல்புறம் மீட்டர் 9.00 இதற்கு 973.80 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 248.9 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street 02
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 காலி நிலம், தெற்கு - புதியதாக அமைத்துள்ள 1-வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 02-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 34.67 மேல்புறம் மீட்டர் 34.47 இதற்கு 248.90 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 242.53 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Street No 03
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 24/8 காலி நிலம், தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 03-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 33.78 மேல்புறம் மீட்டர் 33.59 இதற்கு 242.53 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1, 24/3B - 236.48 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 04
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 24/3ஏ உள்ள பள்ளி, வடக்கு - சர்வே எண் 24/6சி காலி நிலம், தெற்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண்கள் 23/1, 24/3பி ஆகிய சர்வே எண்களிலும் கலந்தாற்போல் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 04-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 32.93 மேல்புறம் மீட்டர் 32.76 இதற்கு 236.48 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/3B - 250.78 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 05
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 20 காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 24/3பி இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 05-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 35.26 மேல்புறம் மீட்டர் 34.40 இதற்கு 250.78 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/1 - 160.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Street No 06
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/1 இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 06-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 22.22 மேல்புறம் மீட்டர் 22.23 இதற்கு 160.02 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2A - 163.37 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : Street No 07
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 5.18 மீட்டர் அகல தெரு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 23/2ஏ இதில் அமைத்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 07-க்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 7.20 தென்புறம் மீட்டர் 7.20 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 22.60 மேல்புறம் மீட்டர் 22.78 இதற்கு 163.37 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலி தெருவும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 25.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : Public Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2, மேற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 24/8, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழக்கு மேற்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.62 தென்புறம் மீட்டர் 5.67 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 4.68 மேல்புறம் மீட்டர் 4.52 இதற்கு 25.97 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1 - 25.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vallam	
		Plot No./மனை எண் : EB Usage
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 22/2, மேற்கு - 2 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 2438 புஞ்செய் சர்வே எண் 22/1 இதில் மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவுகள் விவரம்கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 5.67 தென்புறம் மீட்டர் 11.58 வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் மீட்டர் 2.52 மேல்புறம் மீட்டர் 3.85 இதற்கு 25.85 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள தெருக்களுக்காக அமைத்துள்ள மூலை முடுக்குகளின் பரப்பளவு 13.50 சதுர மீட்டர் உள்படவும் சேர்ந்தது. மேற்படி சொத்துக்களில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை. மேற்படி சொத்துக்கள் வல்லம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் கணியம்பாடி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.