Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருக்கழுக்குன்றம்	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:நத்தம் கரியச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/1, 286/2, 286/3, 291/3A2, 291/4A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 15-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5106/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமு 2. லட்சுமணன்	1. பாலகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2801/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/4A1B - 49.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 285, மேற்கு - சர்வே எண் 291/4ஏ பார்ட் யுவராஜன் கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 291/8, 291/3ஏ2 , தெற்கு - சர்வே எண் 291/4ஏ பார்ட் பெருமாள் பாகம்					
2	5107/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராமு 2. லட்சுமணன்	1. பாலகிருஷ்ணன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,19,704/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2801/2019, 3336/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3A2 - 54.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 285/1ஏ, 1பி, 2ஏ நிலங்கள், மேற்கு - பழைய சர்வே எண் 291/3ஏ ல் மீதி நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 286/1, 286/3 நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 291/4ஏ1பி நிலம்					
3	5109/2024	01-Jul-2024 01-Jul-2024 01-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லட்சுமணன்	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,04,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,04,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4106/2012, 462/2009	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 58.0 சென்ட்; 286/2 - 8.0 சென்ட் ; 286/3 - 22.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 286/4ஏ, 286/5, 286/6ஏ, 286/6பி நிலங்கள் , மேற்கு - சர்வே எண் 290, 291 நிலங்கள் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண் 286/4ஏ, 286/4பி நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 291 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முழுப்புலங்கள்		
4	7333/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. ராமு(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 2. லட்சுமணன்(முத.) பாலகிருஷ்ணன்(முக.) 3. பாலகிருஷ்ணன் 4. பிரகாஷ்	1. நத்தம்கரியச்சேரி ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3336/2014, 5106/2024, 5107/2024, 5109/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 27.98 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 290, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 286/1 ல் பொது உபயோகம் (ஊராட்சி மன்றத்திற்கு) ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி விஸ்தீரணம் 27.98 சதுர மீட்டர் காலி இடம்		

	பகுதி , தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1 - 27.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண் 1 , மேற்கு - சர்வே எண் 290, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 286/1 ல் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பகுதி விஸ்தீரணம் 27.22 சதுர மீட்டர் காலி இடம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1, 286/2, 286/3, 291/3A2, 291/4A1B - 1538.73 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப் பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3,4 மற்றும் மனைப் பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், பொது உபயோகம், மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 -க்கு சர்வே எண்கள் 286/1, 286/2, 286/3, 291/3ஏ2, 291/4ஏ1பி இவைகளில் அடங்கிய 10 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரணம் 1538.73 சதுர மீட்டர் (2 மூலை முடக்குகள் உட்பட)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1, 286/2 - 185.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 286/5 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 சர்வே எண்கள் 286/1, 286/2 இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரணம் 183.6 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 185.85 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 286/1, 286/3 - 181.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 286/6 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1 , வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 க்கு சர்வே எண்கள் 286/1, 286/3 இவைகளில் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரணம் 179.64 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 181.89 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/3A2 - 177.57 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 285 நிலம், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 க்கு சர்வே எண் 291/3ஏ2 ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரணம் 175.32 சதுர மீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குகள் விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 177.57 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 291/4A1B - 519.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நத்தம் கரியச்சேரி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 285 நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 291/4ஏ2 நிலம், வடக்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - மனைப் பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 க்கு சர்வே எண் 291/4ஏ1பி ல் அடங்கிய 7.2 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தீரணம் 519.84 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.