Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

SCANNED /6453/2023 TP/1597292282/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DD 019707

MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD Chennai-45

A. POONGAVANAM (S.No
No. 9-4-8
TAMBARAM, CHENNAI - 4
Phone : 22263213

# பொது அதிகார ஆவணம்

2023-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16-ம் தேதி, சென்னை - 600 045, மேற்கு தாம்பரம், ராஜகோபால் தெரு, எண்.9-ல் இயங்கி வரும் **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான சுமார் 38 வயதுடைய **திருமதி.G.சாரதா** (Pan No.BNHPS4790Q) (ஆதார் எண் 7621 4335 8724) ஆகிய தங்களுக்கு,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Sarada

Director

Document No. 6453 of 2023 of books

contains 12 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

சென்னை - 600 004, மைலாப்பூர், அப்பார்சாமி கோவில் தெரு, எண்.62/97 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.D.சங்கர் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 37 வயதுடைய **திரு.S.வருண்குமார்** (ஆதார் எண்.4159 5829 8263) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகார பத்திரம் என்னவென்றால்,

இந்த ஆவணத்தில் சொத்து விவரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தான செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்.196/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.04 செண்ட்,** சர்வே எண்.196/5-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் **ஏக்கர் 0.03 செண்ட்,** மற்றும் இதர நிலங்களையும் சேர்த்து எனக்கு கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் கிடைக்கப்பெற்று (செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.13159/2022 தேதி : 10/08/2022 ஆகப்பதியப்பட்டு அது முதல் மேற்படி நிலத்தை நானே கைப்பற்றி என்னுடைய பெயரில் பட்டா எண்.10262 தாக்கலாகி, என்னுடைய சொந்த அனுபவத்திலும், சுவாதீனத்திலும் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.1645 of 2023 of books

contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

மேற்சொன்னவாறு எனக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தினை நானே நேரில் முன்னின்று பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருப்பதாலும் மற்றும் அதனை விற்க முடிவுசெய்து இருப்பதாலும் என்னுடைய வேலை அழுத்தம் காரணமாகவும், கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு **MSGAJAA PROPERTIES PVT LTD** நிருவனத்திற்காக அதன் நிர்வாக இயக்குநரும் திரு.M.கஜேந்திரன் அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.G.சாரதா** ஆகிய தங்களை கீழ்கண்ட அதிகாரங்களுக்கு உட்பட்டு என்னுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமிக்கிறேன்.

1) சொத்து விபரத்தில் கண்ட சொத்தை மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதிகளாகவோ அல்லது அரசாங்க ஒப்புதல் பெற்று மனைப்பிரிவுகளாக ஒருவருக்கோ அல்லது ஒன்றுக்கு மேற்பட்ட நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும்,

2) கிரையம் பெறும் நபர்களிடமிருந்து அட்வான்ஸ் தொகை மற்றும் பாக்கித் தொகையை பெறவும், அவர்கள் பெயரில் கிரையப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அவ்வாறு எழுதிக் கொடுத்த பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.1645/2023 of books

contains 12 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

3) கிரையப் பத்திரம் அல்லது பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுச்செய்வதற்கு தேவையான பாரங்கள், நமூனாக்கள் முதலியவற்றை பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும்,

4) இந்த சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிழைத்திருத்தல் ஏற்பட்டால் அதனை என் சார்பாக பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதி, கையொப்பம் செய்து பதிவுச் செய்துக் கொடுக்கவும்,

5) மேற்படி சொத்தை அபிவிருத்தி செய்யவும், வீடு கட்டவும், வீடு கட்டுவதற்கு தேவையான வரைபட அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்கான கோப்புகளில் என்க்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், அதற்குண்டான செலவுகளை எனக்காக தாங்களே செய்யவும்

6) மேற்படி தாங்கள் கட்டும் வீட்டிற்கு மின்இணைப்பு பெறவும், அதற்கு தேவையான வைப்பு தொகை போன்றவைகளை எனக்காக, தாங்களே செலுத்தவும், மின்இணைப்பு பெற தேவையான நமூனாக்களில் எனக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No.1645/2023 of books

contains 12 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

7) மேற்படி சொத்து சம்பந்தமாக ஏதாவது ரெவின்யூ, சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை தாங்களே என் சார்பாக ஆஜராகி அரசு அலுவலகங்கள், நீதிமன்றங்கள், மற்றும் காவல் நிலையங்களில் இது சம்மந்தமாக அபிடவிட் தாக்கல் செய்யவும், வக்காலத்து வாங்கவும், சகலவிதமான தாஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்யவும், தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன்

8) இந்த சொத்திற்குண்டான கணக்குகளை தாங்கள் வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது மேற்படி கணக்குகளை காண்பிக்க வேண்டியது

9) இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு பிரதி பலனாக நான் எந்தவிதமான தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை,

மேலும், இந்த சொத்து சம்மந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்த, செய்யும், செய்யப் போகின்ற அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்து கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப் படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 1645 of 2023 of books

contains 12 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

## சொத்து விவரம்

தாம்பரம் பதிவு மாவட்டம், கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவகம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், நந்திவரம் கிராமம், சர்வே எண்கள்.196/1, 196/5, பட்டா எண்.10262, பட்டா படி புதிய சர்வே எண்.196/1A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட், சர்வே எண்.196/5A-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.07 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.7,00,000/-

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் Director

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

**சாட்சிகள்:**

1. Dharmaraj S/. Saminathan,
20/57A, Kailasa nathar st
Udayam palayam.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

2. Balaji, S/o. Perumal,
12/12, maduraiveeran koil st, maduravoyal
Chennai - 32

Drafted By :

S. JEEVA, M.A.,BL.,
ADVOCATE
# 3/8, Nehru Nagar 2nd Street,
Guindy, Chennai-600 032.
E-Mail: jeevababl.advocate@gmail.com
Mobile: 8015934434



Document No. 6453 of 2023 of books
/ contains 12 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : நந்திவரம் பட்டா எண் : **10262**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. D. Sankar மகன் S. Varunkumar -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 191 | 3A | 0 - 1.70 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103 /35/282357--- -- 25-09-2022 |
| 191 | 9A | 0 - 1.60 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103 /35/282357--- -- 25-09-2022 |
| 196 | 1A | 0 - 1.60 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103 /35/282357--- -- 25-09-2022 |
| 196 | 5A | 0 - 1.20 | 0.10 | -- | -- | -- | -- | 2022/0103 /35/282357--- -- 25-09-2022 |
| 148 | 3 | -- | -- | 0 - 22.00 | 1.95 | -- | -- | 2022/0103 /35/277233--- -- 10-09-2022 |
| 198 | 3A | -- | -- | 0 - 4.00 | 0.50 | -- | -- | 2022/0103 /35/282357--- -- 25-09-2022 |
| 43 | 3A2 | -- | -- | 0 - 2.25 | 0.10 | -- | -- | 2022/0103 /35/277233--2022 /35/15/001048SD -- 10-09-2022 |
| 83 | 1B | -- | -- | 0 - 4.80 | 0.70 | -- | -- | 2022/0103 /35/282357--- -- 25-09-2022 |
| | | 0 - 6.10 | 0.40 | 0 - 33.05 | 3.25 | | | |

Document No. 16453/2023 of books

contains 12 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சர்வேமித்ஸ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/15/006/0[illegible]262/60671** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-09-2023 அன்று 12:59:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி கேமராவின்2D barcode ரீடர் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

# R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/16453/2023

**1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று**

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12418

எண்.62/97, அப்பார்சாமி கோவில் தெரு, மைலாப்பூர், மயிலாப்பூர் பகுதி 1, மயிலாப்பூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600004-ல் வசிக்கும் திரு வருண்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி
நாள்: 16/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் தேதி மு.ப. 11:21 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,110/- செலுத்தியவர்.

| | | |
|---|---|---|
| இடது பெருவிரல்<br>  | 9840572900<br>கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி | |
| எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்<br>இடது பெருவிரல்<br>  | "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:600424b11b8de7699048dca8550281de151649<br>(Details from UIDAI : Varunkumar S/O: Sankar, 13-11-1985, xxxxxxxx8263) |  |

Document No 16453 of 2023 of books
contains 1 2 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

| | | |
|---|---|---|
| எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்<br>  | 9925067680<br>"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.<br>ஒப்பீட்டு எண் :<br>UKC:917955b6ec18c440504e4a9e312e9a1ac75a2e<br>(Details from UIDAI : Saratha G C/O Gajendran, 28-03-1984, xxxxxxxx8724) |  |

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/16453/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/09/2023
கூடுவாஞ்சேரி

Saraswathy D
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED
Director

Document No/16453/2023 of books
contains 12 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வருண்குமார்
Varunkumar



பிறந்த நாள் / DOB: 13/11/1985

ஆண்பால் / Male

4159 5829 8263

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்:
சங்கர், 62/97, அப்பர்சாமி
கோயில் தெரு, மயிலாப்பூர்,
சென்னை, மயிலாப்பூர், தமிழ்
நாடு, 600004

Address: S/O: Sankar, 62/97,
APPARSAMY KOIL STREET,
Mylapore, Chennai, Mylapore,
Tamil Nadu, 600004

4159 5829 8263

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEZPV5365G



नाम/ Name
VARUNKUMAR

पिता का नाम/ Father's Name
SANKAR

जन्म की तारीख/
Date of Birth
13/11/1985

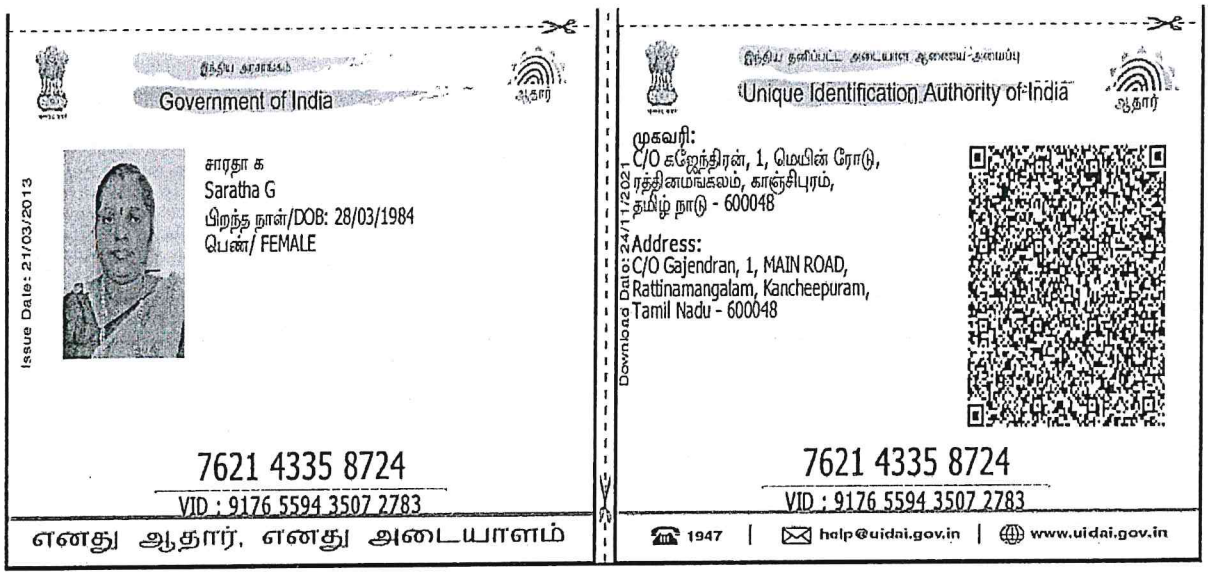
हस्ताक्षर / Signature

26062022

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

Director

Document No 16453 of 2023 of books
contains 12 Sheets 10 Sheet
Registering Officer



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாரதா க
Saratha G
பிறந்த நாள்/DOB: 28/03/1984
பெண்/ FEMALE

Issue Date: 21/03/2013

7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O கஜேந்திரன், 1, மெயின் ரோடு,
ரத்தினமங்கலம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 600048

Address:
C/O Gajendran, 1, MAIN ROAD,
Rattinamangalam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 600048

Download Date: 24/11/2021

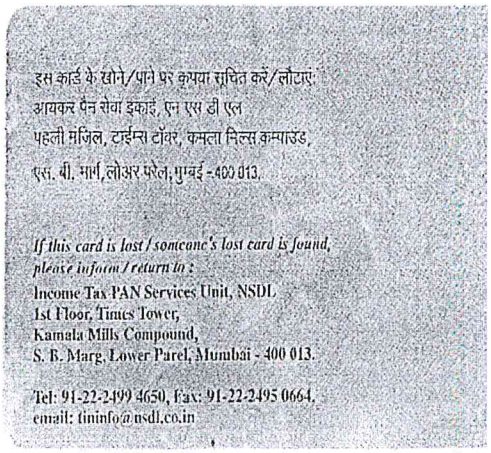
7621 4335 8724
VID : 9176 5594 3507 2783

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

G SARATHA
KATHAVARAYAN
28/03/1984
Permanent Account Number
BNHPS4790Q
Signature
13082007



इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

*If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :*
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITED

G. Saratha
Director

Document No. 6453 of 2023 of books
contains 12 Sheets 1 to 1 Sheet
Registering Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

தர்மராஜ்
Dharmaraj
தந்தை : சாமிநாதன் ராமு
Father : SAMINATHAN RAMU
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1995
ஆண்பால் / Male

8730 1482 2627

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

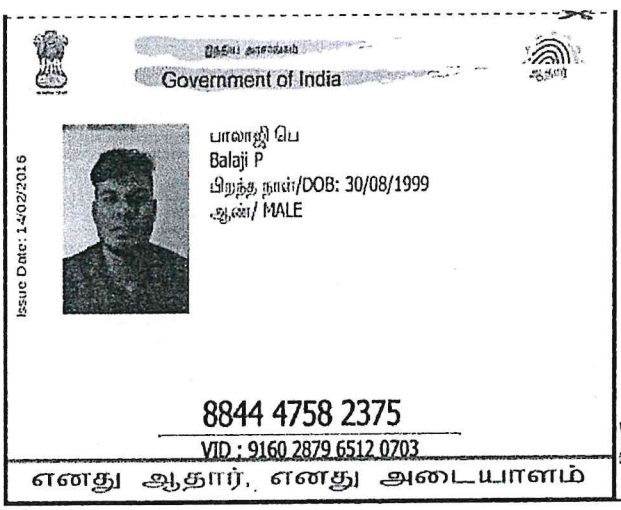


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், எண் 20/57
எ, கைக்களநாட்டார் தெரு,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
உடையார்பாளையம்,
அரியலூர், தமிழ்நாடு, 621804

Address:
S/O Saminathan, 20/57 A,
KAIKKALANATTAR
STREET,
UDAYARPALAYAM,
Udayarpalayam,
Udayarpalayam, Ariyalur,
Tamil Nadu, 621804

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947
Bengaluru 560 001



Government of India

பாலாஜி பெ
Balaji P
பிறந்த நாள்/DOB: 30/08/1999
ஆண்/ MALE

Issue Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பெருமாள், எண் 12/12, மதுரைவீரன்
கோயில் தெரு, படுவிங்கரை, கிண்டி
தொழிற்பேட்டை, சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600032

Address:
S/O Perumal, No 12/12, Maduraiveeran Koil
Street, Maduvinkarai, Guindy Industrial
Estate, Chennai,
Tamil Nadu - 600032

Download Date: 14/02/2016

8844 4758 2375
VID : 9160 2879 6512 0703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

MSGAJAA PROPERTIES PRIVATE LIMITE

G. Sarath
Director

Document No. 1645323 of books
contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.