Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 22-Mar-2025
Village /கிராமம்:சிறுங்காவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 72/1, 72/3, 72/4, 79/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	853/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தனபாக்கியம்	1. தி கமிஷ்னர் புழல் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/1991, 8507/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1, 72/3, 72/4 - 1605.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.73-ல் அடங்கிய காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.70, 72/2பி & 72/2ஏ-ல் அடங்கிய காலிநிலங்கள், வடக்கு - சர்வே எண்.78, 72/2பி & 72/2ஏ-ல் அடங்கிய காலிநிலங்கள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் எக்சிஸ்டிங் ரோடு, அப்ருவுட் லே -அவுட் பி பி டி/எல் எண்.235/2024 மற்றும் சர்வே எண்.71/2,71/3பி & 74-ல் அடங்கிய காலிநிலங்கள்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 24.0 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.72/1-ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - பப்ளி'க் பர்போஸ்-2,, வடக்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்ட ர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 19.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-1,, மேற்கு - சர்வே எண்.70-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ப்ரொபோஸ்ட் ரோடு					
2	2227/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபாக்கியம்	1. பிரசன்ன குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,74,725/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,74,725/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/1991, 8507/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 999.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு					
3	3334/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தனபாக்கியம்	1. ஜாபர் உசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,94,83,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3500/1991, 8507/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 1288.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY					

	PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்கள்.3 & 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.1-க்கு மொத்த 1300 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1288 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்.3	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்கள்.3 & 2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்கள்.2 & 1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 800.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்கள்.1 & காலி நிலம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 790.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 885.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 845.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 800.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	

		Plot No./மனை எண் : 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.11 & 12, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/4 - 1038.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.11-க்கு மொத்த 1050 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1038 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3, 72/4 - 1100.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.10 & 14, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - மனை எண்.11	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 1038.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 13
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-க்கு

	கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.12	மொத்த 1050 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1038 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3, 72/4 - 800.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 14
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.15, மேற்கு - மனை எண்கள்.12 & 13, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.10	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3, 72/4 - 800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட்ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.9	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3, 72/4 - 875.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.8	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 800.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	

	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 800.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 19
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.18, மேற்கு - மனை எண்.20, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 1158.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLIBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 20
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.20-க்கு மொத்த 1170 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1158 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 1604.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 21
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்கள்.17,18,19 & 20	
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 899.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - மனை எண்.23	
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 792.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 23
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.22, தெற்கு - மனை எண்.24	
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 836.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 24
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.24-க்கு மொத்த 848 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 836 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 992.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASZE-III	
		Plot No./மனை எண் : 25
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.26	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.25-க்கு மொத்த 1004 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 992 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1, 72/3, 72/4 - 1354.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 26
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.25 & காலி நிலம் , தெற்கு - மனை எண்.27	
	அட்டவணை 26 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1, 72/4 - 1280.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	

		Plot No./மனை எண் : 27
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.27-க்கு மொத்த 1292 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1280 சதுரடி மட்டும்.
	அட்டவணை 27 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 1254.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 28
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.26 & 27, மேற்கு - மனை எண்29, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 28 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 1158.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 29
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 29 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 1065.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 30
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.31, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 30 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 972.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 31
	எல்லை விபரங்கள்:	

	கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.32, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 31 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 876.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 32
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.33, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 32 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 780.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 33
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.32, மேற்கு - மனை எண்.34, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 33 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 847.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 34
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.33, மேற்கு - பப்ளிக் பர்போஸ்-1, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு	
	அட்டவணை 34 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 924.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 35
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.36, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்	

	அட்டவணை 35 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 921.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-II	
		Plot No./மனை எண் : 36
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - மனை எண்.35, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்	
	அட்டவணை 36 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 936.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 37
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.38, மேற்கு - மனை எண்.36, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்	
	அட்டவணை 37 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 951.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 38
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.39, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - காலி நிலம்	
	அட்டவணை 38 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 960.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III	
		Plot No./மனை எண் : 39
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.40, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்.7 & காலி நிலம்	
	அட்டவணை 39 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 960.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.41, மேற்கு - மனை எண்.39, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்கள்.7 & 6					
	அட்டவணை 40 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/1 - 1588.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.40, வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.71/3பி-ல் அமைந்துள்ள என் எஸ் சி கிலோபல் சிட்டி பேஸ்-1-ல் வரும் மனை எண்கள்.5 & 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.41-க்கு மொத்த 1600 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1588 சதுரடி மட்டும்.		
4	3352/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபாக்கியம்(முத.) ஜாபர் உசேன்(முக.)	1. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3334/, 3500/1991, 8507/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், NSC GLOBAL CITY PHASE-III			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 72/3 - 1038.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , வடக்கு - 24 அடி லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.13-க்கு மொத்த 1050 சதுரடியில் ஸ்பிலே 12 சதுரடி போக 1038 சதுரடி மட்டும்.		
5	3360/2025	13-Mar-2025 13-Mar-2025 13-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனபாக்கியம்	1. நாகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 5,45,000/-	ரூ. 5,45,000/-	3500/1991, 8507/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2 - 2.5 சென்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுங்காவூர், தெரிவு செய்க		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/2-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.80-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.79/2-ன் மிகுதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.72/2ஏ-ல் அடங்கிய நிலம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate