

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 30-Dec-2025
Village /கிராமம்:Thayur-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1100, 1099/1A1A1A, 1099/1B1A1A, 1099/1C1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Nov-2025 - 29-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3432/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025 17-Nov-2025	Gift deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்ட்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி (முதல்வர் & முகவர்) பிலௌரிஷிங் வேண்டுகொள் பிரைவேட் லிமிடெட் (முதல்வர்)(முத.) ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்ட்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி இதன் அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆமணி ஆதித்யாராம்(முக.)	1. தலைவர் தையூர் பஞ்சாயத்து	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18574/2021, 3139/2024, 3140/2024, 9513/	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1100 - 313.71 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 1
Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள் & டான்ஜெட்கோ, வடக்கு - சர்வே எண்.1101/1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024 -ல் தற்போதுள்ள 7.20 மீ. அகலமான ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 1: [7.20 மீட்டர் அகலம்] சர்வே எண்.1100 - 313.71 சதுர மீட்டர்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1100 - 314.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 2
Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1101/1, தெற்கு - தற்போதுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமான ரோடு அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண். 2 [7.20 மீட்டர் அகலம்] சர்வே எண்.1100 - 314.35 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1100 - 437.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 3
Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1101/1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024 இல் தற்போதுள்ள 10.00 மீ. அகலமான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.3 [10 மீட்டர் அகலம்] சர்வே எண்.1100 - 437.79 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1100 - 311.38 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 4
Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1101/1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024 இல் தற்போதுள்ள 7.20 மீ. அகலமான சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.4 [7.20 மீட்டர் அகலம்] சர்வே எண்.1100 - 311.38 சதுர மீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1100 - 302.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B	
	Plot No./மனை எண் : ROAD No 5

Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட் மனைகள், மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1101/1, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024 இல் தற்போது உள்ள 7.20 மீ. அகலமான சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரோடு எண்.5 [7.20 மீட்டர் அகலம்] சர்வே எண்.1100 - 302.77 சதுர மீட்டர்			
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1100 - 28.3 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
			Plot No./மனை எண் : Local Body PP I			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.1100 இல் தற்போது உள்ள 7.20 மீ. அகலமான சாலை பரிசாக வழங்கப்படுகிறது., மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.1101/1, தெற்கு - லே-அவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான பொது நோக்கப் பகுதி -1 சர்வே எண்.1100 - 28.30 சதுர மீட்டர்			
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1099/1A1A1A - 29.1 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PP II			
Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே உள்ள 7.20 மீ அகலமான சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024, வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள், தெற்கு - ஏற்கனவே உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட லே-அவுட் எண்.94/2024			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டான்ஜெட்கோ பொது நோக்கப் பகுதி 2 சர்வே எண்.1099/1ஏ1ஏ1ஏ - 29.10 சதுர மீட்டர்			
2	3509/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்ட்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி (முகவர்) பிலௌரிஷிங் வேண்டுகோஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் & சீனியர் ராவ் (முதல்வர்)(முத.) சதீஷ் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆமணி ஆதித்யாராம் க்காக(முக.)	1. நா சகுந்தலா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,90,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18574/2021, 3139/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1098/1A1A1, 1099/1A1A1A, 1099/1B1A1A - 600.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						

				Plot No./மனை எண் : 167 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.7 ஆதித்யாரம் கோல்டன் கேட், மேற்கு - மனை எண்.168, வடக்கு - மனை எண்.166, தெற்கு - மனை எண்.170					
3	3669/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்ட்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி (முகவர்) பிலௌரிஷிங் வேண்டுகொஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் & சீனிவாச ராவ் (முதல்வர்)(முத.) சதீஷ். ரா ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆமணி ஆதித்யாராம் க்காக(முக.)	1. ராஜேஸ்வரி தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,54,263/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,54,263/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18574/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1099/1A1A1A - 737.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 180 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.8 ஆதித்யாரம் கோல்டன் கேட், மேற்கு - மனை எண்.182, வடக்கு - ரோடு எண்.1 ஆதித்யாரம் கோல்டன் கேட், தெற்கு - மனை எண்.181						
4	3670/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜேஸ்வரி தி	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1099/1A1A1A - 737.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 180		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.8 ஆதித்யாரம் கோல்டன் கேட், மேற்கு - மனை எண்.182, வடக்கு - ரோடு எண்.1 ஆதித்யாரம் கோல்டன் கேட், தெற்கு - மனை எண்.181					
5	4825/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Sale deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்ட்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி (முகவர்) பிலௌரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் & சீனிவாச ராவ் (முதல்வர்)(முத.) சதீஷ் ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆமணி ஆதித்யாராம் க்காக(முக.)	1. கௌரி சங்கர் வேதாசலம் 2. அனிதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,62,475/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,62,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18575/2021, 3139/2024, 5178/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1097/1A1A1, 1098/1B, 1099/1C1A1 - 1941.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 143 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.124 & 125, மேற்கு - ரோடு எண்.6 ஆதித்யாராம் கோல்டன் கேட், வடக்கு - மனை எண்.144, தெற்கு - மனை எண்.142						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1097/1A1A1, 1098/1B, 1099/1C1A1 - 1969.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 144 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.123, மேற்கு - ரோடு எண்.6, ஆதித்யாராம் கோல்டன் கேட், வடக்கு - ரோடு எண்.1, ஆதித்யாராம் கோல்டன் கேட், தெற்கு - மனை எண்.143						
6	4826/2025	24-Dec-2025 24-Dec-2025	Sale deed	1. ஆதித்யாராம் இன்பிராஸ்ட்சர்ஸ் புராஜக்ட்ஸ் எல்எல்பி	1. சுரேஷ் குமார் கோ	-

		26-Dec-2025		(முகவர்) பிலௌரிஷிங் வேண்டுரெஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் & சீனிவாச ராவ் (முதல்வர்)(முத.) சதீஷ். ரா ஸ்பெஷல் பவர் ஏஜெண்ட் ஆமணி ஆதித்யாராம் க்காக(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,62,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,62,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18574/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1099/1A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 182 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.180 & 181, மேற்கு - மனை எண்.183, வடக்கு - ரோடு எண்.1 ஆதித்யாரம் கோல்டன் கேட், தெற்கு - சர்வே எண்.1099/2						
7	4828/2025	26-Dec-2025 26-Dec-2025 26-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கௌரி சங்கர் வேதாசலம் 2. அனிதா	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட் -	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 79,57,523/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1097/1A1A1, 1098/1B, 1099/1C1A1 - 1941.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 143 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.124 & 125, மேற்கு - ரோடு எண்.6 ஆதித்யாராம் கோல்டன் கேட், வடக்கு - மனை எண்.144, தெற்கு - மனை எண்.142						
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1097/1A1A1, 1098/1B, 1099/1C1A1 - 1969.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-B						
				Plot No./மனை எண் : 144		

	Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITYARAM GOLDEN GATE
Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.123, மேற்கு - ரோடு எண்.6, ஆதித்யாராம் கோல்டன் கேட், வடக்கு - ரோடு எண்.1, ஆதித்யாராம் கோல்டன் கேட், தெற்கு - மனை எண்.143	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

