Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:Nanjai Uthukkuli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 25-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6611/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. எஸ் தனபாக்கியம் 2. எல் சுலோச்சனா	1. டீ நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/1379/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.19/1ஏ நெ.காலையில் நாளது தேதியில் எங்களிடம் ஸ்ரீ வராஹி ரியாலிட்டி குருப் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.3.30½ பூமி, மேற்கு - ரீச.16 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை எல்.பீ.பி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.35-க்குப் பு.ஹெ.0.14.20 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		

2	6612/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	Sale deed	1. எஸ் தனபாக்கியம் 2. எல் சுலோச்சனா	1. ஸ்ரீ வராஹி ரியாலிடி குருப்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2705/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/1380/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 1 HECTARE, 33 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.31 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டீ நல்லசிவம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 பூமி, வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை எல்.பீ.பி வாய்க்காலுக்கும், ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.3.30½-க்குப் பு.ஹெ.1.33.80 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.31 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் ரீச.19/2ஏ, 2பீ, 2சி நெ.காலை நிலவியல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1379/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Rectification deed	1. எஸ் தனபாக்கியம் 2. எல் சுலோச்சனா	1. டீ நல்லசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6611/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/6611/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 14 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.19/1ஏ நெ.காலையில் நாளது தேதியில் எங்களிடம் ஸ்ரீ வராஹி ரியாலிட்டி குருப் நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.3.30½ பூமி, மேற்கு - ரீச.16 நெ.காலை பூமி, வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை எல்.பீ.பி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.35-க்குப் பு.ஹெ.0.14.20 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	1380/2025	20-Feb-2025	Rectification deed	1. எஸ் தனபாக்கியம் 2. எல் சுலோச்சனா	1. ஸ்ரீ வராஹி ரியாலிடி குருப்(முத.)	-

		20-Feb-2025 20-Feb-2025			டீ நல்லசிவம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6612/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவல்பூந்துறை/புத்தகம் 1/6612/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A - 1 HECTARE, 33 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.31 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டீ நல்லசிவம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 பூமி, வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை எல்.பீ.பி வாய்க்காலுக்கும், ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.3.30½-க்குப் பு.ஹெ.1.33.80 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.31 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் ரீச.19/2ஏ, 2பீ, 2சி நெ.காலை நிலவியல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 1 HECTARE, 33 ARE, 80.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீச.31 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம், மேற்கு - நாளது தேதியில் எங்களிடமிருந்து டீ நல்லசிவம் கிரையம் பெறும் பு.ஏ.0.35 பூமி, வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை எல்.பீ.பி வாய்க்காலுக்கும், ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.3.30½-க்குப் பு.ஹெ.1.33.80 விஸ்தீரண பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு மேலே செக்குப்பந்தியில் கண்டுள்ள ரீச.31 நெ.காலை தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் ரீச.19/2ஏ, 2பி, 2சி நெ.காலை நிலவியல் தடத்தின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போகவர உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மற்றும் முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்டுமெண்ட் ரைட்டுகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய உட்பிரிவுப்படி ரீச.19/1ஏ1 நெ.காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி 'அ' கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	
5	1615/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 2. பி கே பீ சண்முகம்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 3. என் அருண்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 4. ஜீ செந்தில்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.)	1. முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2025, 2/2022, 6612/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 51.92 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (ஏ) இடம், வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.44மீ, தென்புறம் 10.38மீ (கிராஸாக), தென்வடல் கிழபுறம் 4.03மீ, மேல்புறம் 6.6மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 53.045ச.மீ இதில் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) நீங்கலாக உள்ள 51.92ச.மீ பரப்புடைய தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்துக்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோகம் (பீ) இடம் பூராவும். இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பொது உபயோகம் (பீ) ரோஸ் நிறத்தில் வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஏ கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
6	1616/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Gift deed	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 2. பி கே பீ சண்முகம்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 3. என் அருண்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 4. ஜீ செந்தில்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.)	1. முத்துகவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதைய தனி அலுவலரும் மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2025, 2/2022, 6612/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 1568.15 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - ரீச 19/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06-க்கும்இந்த			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 155.82மீ, தென்புறம் 157.36மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ, மேல்புறம் 10.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 1565.90 ச.மீ மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலைகளில் உள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 1568.15ச.மீ பரப்புடைய 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01 பூராவும்.		

	மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும், 'இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம் (ஏ & பீ) இவைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 232.47 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 26.76மீ, மேபுறம் 24.40மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 230.22ச.மீ, மற்றும் அதன் வடகிழக்கு மற்றும் வடமேற்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 232.47ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 545.63 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 60.33மீ, மேபுறம் 60.42மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 543.38ச.மீ, மற்றும் அதன் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 545.63ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 425.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும், இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.0மீ, தென்புறம் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 46.34மீ, மேபுறம் 47.70மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 423.18ச.மீ, மற்றும் அதன் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 425.43ச.மீ பரப்புடைய 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04 பூராவும்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 284.58 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 38.35மீ, தென்புறம் 39.45மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, மேபுறம் 7.2மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 280.08ச.மீ, மற்றும் அதன் நான்கு மூலை முடுக்கு இடம் 4.50ச.மீ (1.5*1.5/2)*2*2) சேர்த்து, மொத்தம் 284.58ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 409.77 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 55.52மீ, மேபுறம் 57.68மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 407.52ச.மீ, மற்றும் அதன் தென்கிழக்கு மற்றும் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு இடம் 2.25ச.மீ (1.5*1.5/2)*2 சேர்த்து, மொத்தம் 409.77ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.06 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 438.275 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீச.19/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - ரீச.32 நெ.காலை, தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 60.68மீ, மேபுறம் 60.75மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 437.15ச.மீ, மற்றும் அதன் தென்கிழக்கு மூலை முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) சேர்த்து, மொத்தம் 438.275ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.07 பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 119.275 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli	
		Plot No./மனை எண் : Road 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - ரீச.19/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீ, தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 17.37மீ, மேபுறம் 15.45மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 118.15ச.மீ, மற்றும் அதன் வடகிழக்கு மூலை முடுக்கு இடம் 1.125ச.மீ (1.5*1.5/2) சேர்த்து, மொத்தம் 119.275ச.மீ பரப்புடைய 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08 பூராவும்.

	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 995.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
				Plot No./மனை எண் : Park		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம், மேற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - ரீச.19/1பீ நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.82மீ தொடர்ந்து தெற்கே தென்வடல் 4.57மீ தொடர்ந்து கிழக்கே கிழமேல் 33.58மீ, பின்னும் கிழமேல் தென்புறம் 68.33மீ (கிராஸாக), தென்வடல் கிழபுறம் 23.75மீ (கிராஸாக), மேபுறம் 10.0மீ, இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 995.40ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1 - 52.57 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்துக்கு (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பீ) இடம், மேற்கு - இந்த மனைப்பிரிவிற்குக் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, தெற்கு - ரீச.19/2ஏ நெ.காலை நிலவியல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.00மீ, தென்புறம் 7.23மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 6.60மீ, மேல்புறம் 8.42மீ இந்தவகை அளவுகள் உள்ள 52.57ச.மீ பரப்புடைய உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) பூராவும் சாலை இடம் (அயிட்டம்-1 முதல் 8 வரை) - 4023.58 ச.மீ பூங்கா இடம் (அயிட்டம்-9) - 995.40 ச.மீ பொது உபயோக இடம் (ஏ) (அயிட்டம்-10) - 52.57 ச.மீ இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாலை-காவி நிறத்தில், பூங்கா பச்சை நிறத்தில், பொது உபயோகம்-ஏ நீலம் நிறத்தில், வர்ணம் இட்டு காட்டப்பட்ட இடம் பூராவும் இந்த தான ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஏ கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
7	6152/2025	21-Aug-2025 21-Aug-2025 21-Aug-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீ வராகி ரியல்டி குரூப்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 2. பி கே பீ சண்முகம்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 3. என் அருண்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.) 4. ஜீ செந்தில்குமார்(முத.) டீ நல்லசிவம்(முக.)	1. சரண்யா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1380/2025, 2/2022, 6612/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/1A1A36 - 1912.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nanjai Uthukkuli					

		Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SVRs மகிழகம்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 55அடி, தென்புறம் 55அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35அடி, மேபுறம் 35அடி, ஆக இந்த வகை அளவுகள் உள்ள 1925சதுரடி, இதில் தென்கிழக்கு மூலையில் ரோடு விஸ்தரிப்பிற்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்கு இடம் 12.5சதுரடி நீங்கலாக உள்ள 1912.50சதுரடி (பட்டாப்படி 179ச.மீ) பரப்புடைய வீட்டுமனை காலியிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடம் ரீச.19/1ஏ1ஏ36 நெ.காலை பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு, சின்னியம்பாளையம் டூ ஈரோடு புறவழிச்சாலை செல்லும் தென்வடல் தார்சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் அதிலிருந்து பிரிந்து மேற்கே இந்த மனைப்பிரிவில் விட்டுள்ள அனைத்து கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் மனைப்பிரிவு பஞ்சாயத்து தார்சாலைகளின் வழியாகவும் சகல வண்டி வாகனங்களுடன் போக வரவும், நடந்து கொள்ளவும் உள்ள தடபாத்தியங்கள் சகிதம் மற்றும் பூங்கா பொது இடங்களை உபயோகித்துக்கொள்ளும் பொது பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்த சொத்துக்கள் இந்த ஆவணத்துக்குக் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் இல்லை. இத்துடன் வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்து நஞ்சை ஊத்துக்குளி 'அ' கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.