Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காளையார்கோவில்	Date / நாள்: 05-Feb-2025
Village /கிராமம்:பெரியநரிக்கோட்டை,கொல்லங்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 389/152, 389/152

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 04-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	696/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. லூர்துமேரி 2. எஸ்தர் 3. சாராள்	1. ஜான்போஸ்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,18,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3750/2022, 4250/2022, 5093/2022, 5094/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநரிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/152 - 21.09 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயலெட்சுமி வகையறா புன்செய், மேற்கு - சர்வேஎண் 389/152 பார்ட், வடக்கு - சர்வேஎண் 396, தெற்கு - சர்வேஎண் 389/155			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அட்டவணைச்சொத்தானது சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, கொல்லங்குடி குரூப், பெரியநரிக்கோட்டை கிராமத்தில் பழைய சர்வேஎண் 389/2ஏ1ஏ1-யிலிருந்து பிரிபட்ட தற்போதைய சர்வேஎண் 389/152 புன்செய் ஹெக்டேர் 0-61.35-ல் கீழ்புறம் செண்டு 21.09 மட்டும். இதன் பட்டாஎண் 2269 தைனேஸ் மனைவி லூர்துமேரி பெயரில் உள்ளது.		
2	3924/2024	24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஜான்போஸ்கோ	1. மேதகு.ஆளுநர்	-

	24-Jul-2024 24-Jul-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2008, 3750/2022, 4250/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநரிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/152A - 408.66 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 389/152பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 389/155ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், கொல்லங்குடி குருப், பெரியநரிக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண் 5737 கொண்ட சர்வே எண் 389/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 6.34.0 ஏக்கர் 15 செண்ட் 65ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 389/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.89.0க்கு ஏக்கர் 12 செண்ட் 8ல் வடபுறம் பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வேஎண் 389/2ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 3.91.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 66ல் வடபுறம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 389/2ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 33 ல் கிழக்கு பக்கம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 389/152 புன்செய் ஹெக்டேர் 0-61.35க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 51.53ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 389/152ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-52.85 ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.5ல் கட்டுப்பட்டுள்ள, பொது பூங்காவிற்கான சொத்து விவரம் 1. சர்வே எண் 389/152ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-52.85 ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.5ல் கட்டுப்பட்டுள்ள, 408.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுப்பூங்கா		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநரிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/152A - 661.91 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 389/152பி, மேற்கு - 12.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு பொதுச்சாலைகளுக்கான சொத்துக்கள் விவரம்: 9 மீட்டர் அகல சாலை 1 முதல் 1 வரை சர்வே எண் 389/152ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-52.85 ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.5ல் கட்டுப்பட்டுள்ள, மனைப்பிரிவில் 1ம் எண் சாலை 661.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநரிக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/152A - 662.4 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 389/152பி, மேற்கு - 12.20மீட்டர் அகலநிலையிலுள்ள சாலை., வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், உள்ளாட்சி உபயோக மனை மற்றும் மின்வாரிய உபயோக மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் பொதுப்பூங்கா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 முதல் 2 வரை 3. சர்வே எண் 389/152ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-52.85 ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.5ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 2ம் எண் சாலை 662.40 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு பொது சாலை.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/152A - 27.23 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநரிக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக மனை 4. சர்வே எண் 389/152ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-52.85 ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.5ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக மனை 27.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை		
3	3927/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ஜான் போஸ்கோ	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/2008, 3750/2022, 4250/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 389/152A - 27.23 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெரியநரிக்கோட்டை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 389/152பி, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள். உள்ளாட்சி உபயோக மனை. , தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை.சர்வே எண் 389/158ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை ரிடி, காளையார்கோவில் சப்டி, காளையார்கோவில் வட்டம், கொல்லங்குடி குருப், பெரியநரிக்கோட்டை கிராமத்தில், பட்டாஎண் 5737 கொண்ட சர்வே எண் 389/2ஏ நம்பரில் ஹெக்டேர் 6.34.0 ஏக்கர் 15 செண்ட் 65ல் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 389/2ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 4.89.0க்கு ஏக்கர் 12 செண்ட் 8ல் வடபுறம் பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வேஎண் 389/2ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 3.91.0க்கு ஏக்கர் 9 செண்ட் 66ல் வடபுறம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 389/2ஏ1ஏ1 புன்செய் ஹெக்டேர் 0.94.0க்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 33 ல் கிழக்கு பக்கம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே எண் 389/152 புன்செய் ஹெக்டேர் 0-61.35க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 51.53ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 389/152ஏ புன்செய் ஹெக்டேர் 0-52.85 ஏக்கர் 1 செண்ட் 30.5ல் கட்டுப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக மனை 27.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரிய உபயோக மனை ஆகும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate