Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 03-Apr-2025
Village /கிராமம்:முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 43/9F2, 43/9G, 43/9I1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6500/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பி.நடராஜன் 2. எஸ்.சங்கர் 3. டி.சரவணன் 4. எம்.செல்வம் 5. டி.கோவிந்தராஜ் 6. வி.அருண்குமார்	1. முக்கல்நாய்க்கனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9F2, 43/9G, 43/9I1 - 635.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - பி-பி சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - இம்மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 85.16 மீ தென்புறம் 90.07 மீ மொத்தம் 630.83 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 635.33 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9F2, 43/9G, 43/9I1 - 60.53 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏ-ஏமனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள தார் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.43/9எப் 1, தெற்கு - சர்வே எண்.43/9எச்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 33.65 மீ மேற்குபுறம் 33.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 1.80 மீ தென்புறம் 1.80 மீ மொத்தம் 60.53 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9F2, 43/9G, 43/9I1 - 9.6 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.20 மீ மொத்தம் 9.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		
2	6501/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. பி.நடராஜன் 2. எஸ்.சங்கர் 3. டி.சரவணன் 4. எம்.செல்வம் 5. டி.கோவிந்தராஜ் 6. வி.அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1197/2022, 1198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முக்கல் நாய்க்கனஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 43/9F2, 43/9G, 43/9I1 - 11.01 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி சாலை விஸ்தரிப்பு , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் கிழபுறம் 3.00மீ மேற்குபுறம் 3.88மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.20மீ தென்புறம் 3.32மீ மொத்தம் 11.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate