Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மனைப்பிரிவு வரைபடம்:

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்:

திருநெல்வேலி மாவட்டம்,

நாங்குனேரி வட்டம்,

களக்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,

படலையார்குளம் ஊராட்சி,

படலையார்குளம் கிராமம், சர்வே எண்: 15/4, 16/1A2 & 16/1B2ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1:400 இணையதள பதிவு எண்: 8R94PQ8E / 2026

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	: 26899.00 ச.மீ (6.64 ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	: 7456.95 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பு	: 19442.05 ச.மீ
கோரிய மனைகள்: 145	
ஒதுக்கிய மனைகள்: 143	
குறைந்த வருவாய் வீட்டு மனைகளின் பரப்பு - 1976.07 ச.மீ (10.16%) (மனை எண்கள்: 105 முதல் 134 வரை)	

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

திலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1)உள்ளாட்சிகளுக நானபபத்திர ஆணை எண்: 742/2026, நாள்: 20.05.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிபந்தனைகள்:

(i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு	: 7456.95 ச.மீ
(ii) பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (A) (Public Purpose)	: 99.54 ச.மீ (0.51%)
(அல்லது)பூங்கா பரப்பு பூங்கா - 1	: 708.61 ச.மீ
பூங்கா - 2	: 663.04 ச.மீ
பூங்கா - 3	: 600.19 ச.மீ
மொத்தம்	: 1971.84 ச.மீ (10.14%)

2)TANGEDCO விற்கு நானபபத்திர ஆணை எண்: 743/2026, நாள்: 20.05.2026-ன் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதி:

(i)பொது உபயோக ஒதுக்கீடு (B) (TANGEDCO)	: 102.84 ச.மீ (0.53%)

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை (நிலை) எண். 71 நகர்ப வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள். 16.06.2023 மற்றும் அரசாணை (நிலை) எண்: 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப வளர்ச்சித் துறை நாள்: 19.12.2020 இல் படி நில உரிமம் குறித்து பட்டாவாங்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் தவிர்த்தும் மூலம் மனுதாரரால் பட்டாவாங்கும் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.

3. உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய் துறையின் மூலம் உட்பிரிவு செய்து அதற்கான விவரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எத்தடத் தூரையாலும் நில ஆதிதிற உடவுக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனவும் மற்றும் நில ஆதிதிறம் செய்துதரவேரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனறும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எக்காரணத் மாறறும் இன்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4 என அளவிலான திரந்த நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரிதறபடி திறுத்தப்பட வேண்டும்.

6. இம்மனைப்பிரிவில் அமைபும் சாலையின் போக்கினை தடுக்கும் வகையில் சுற்று சுவர் எழுப்புதல் கூடாது.

ம.வ/திலி.மா.ந.ஊ.அ.எண் : SWP/46/2026

இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Tirunelveli
Date: 2026.05.29

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Tirunelveli
Date: 2026.07.09

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.