Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 22-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pudupuliyampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 209

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Aug-2023 - 21-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10241/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. சக்திவேல்	1. புதுப்புளியம்பட்டி ஊராட்சி மன்றத்துக்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் (மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் என்ற ஹோதாவில் மட்டும்) ஆகிய உங்களுக்கும் (இனி மேற்கொண்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6542/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 248.01 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில்			

	கிழக்கு - சாலை எண் 5 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 209/3 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைகளுக்கும் (வ)	கிமே வபு 32.88 + 1.52 மீட்டர், கிமே தெபு 32.94+1.52 மீட்டர், தெவ கிபு 7.2 மீட்டர் தெவ மேபு 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 248.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 307.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 209/3 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 307.38 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 243.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5 க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 209/3 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 243.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 237.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 5 க்கும் மற்றும் 6.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தென்வடல் சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண் 209/3 க்கும் (கி), வடக்கு - மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைப்பரப்பு மற்றும் டேஞ்சன்ட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான மனை பரப்புக்கும் (தெ), தெற்கு - மனைகளுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 237.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை பரப்பு பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 504.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 6.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - மனைகளுக்கும் சாலை எண் 1 க்கும் மனைகளுக்கும் சாலை எண் 2 க்கும் மனைகளுக்கும் சாலை எண் 3 க்கும் மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண் 4 க்கும் (கி), வடக்கு - 6.4 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சித்தாளந்தர் டூ புதுப்பாளையம் (ராயர்பாளையம்) செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 504.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பு பூராவும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 8 எண்ணம் 9.24 சதுர மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தமுள்ள ஐந்து சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கின் மொத்தப் பரப்பு 1550.37 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலைகள் பூராவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 23.77 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஞ்சன்ட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின்பகிர்மான மனை பரப்புக்கும் (மே), மேற்கு - மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண் 209/4ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எ்ண் 4 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 23.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகித்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்		
2	10242/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Gift deed	1. சக்திவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மன கழகத்திற்காக உயர்ர்திரு மேற்பாவை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6542/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 209/4B - 23.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudupuliyampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - உள்ளர்ட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.209/4ஏ க்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண் 4 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 23.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை நிலம் பூராவும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.