Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BEFORE EB POLE SHIFTING



BEFORE EB POLE SHIFTING



BEFORE EB POLE SHIFTING



BEFORE EB POLE SHIFTING















தமிழ் நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புநர்

உதவி பொறியாளர்,
இயக்கலும்&காத்தலும்,
தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானம் கழகம்
எசனை

பெறுனர்

திரு .R.கார்த்திக்
முருகன் கோவில் தெரு
தொண்டமாநதுரை (அஞ்சல்)
வேப்பந்தட்டை (வட்டம்)
பெரம்பலூர் (மாவட்டம்)
தொலைபேசி எண் : 9790691560

க .எண் : உ .மி .பொ /இ.கா /எசனை /கோ.DCW /அ .எண் : 236/2025-26 நாள் :24.11.2025

அய்யா

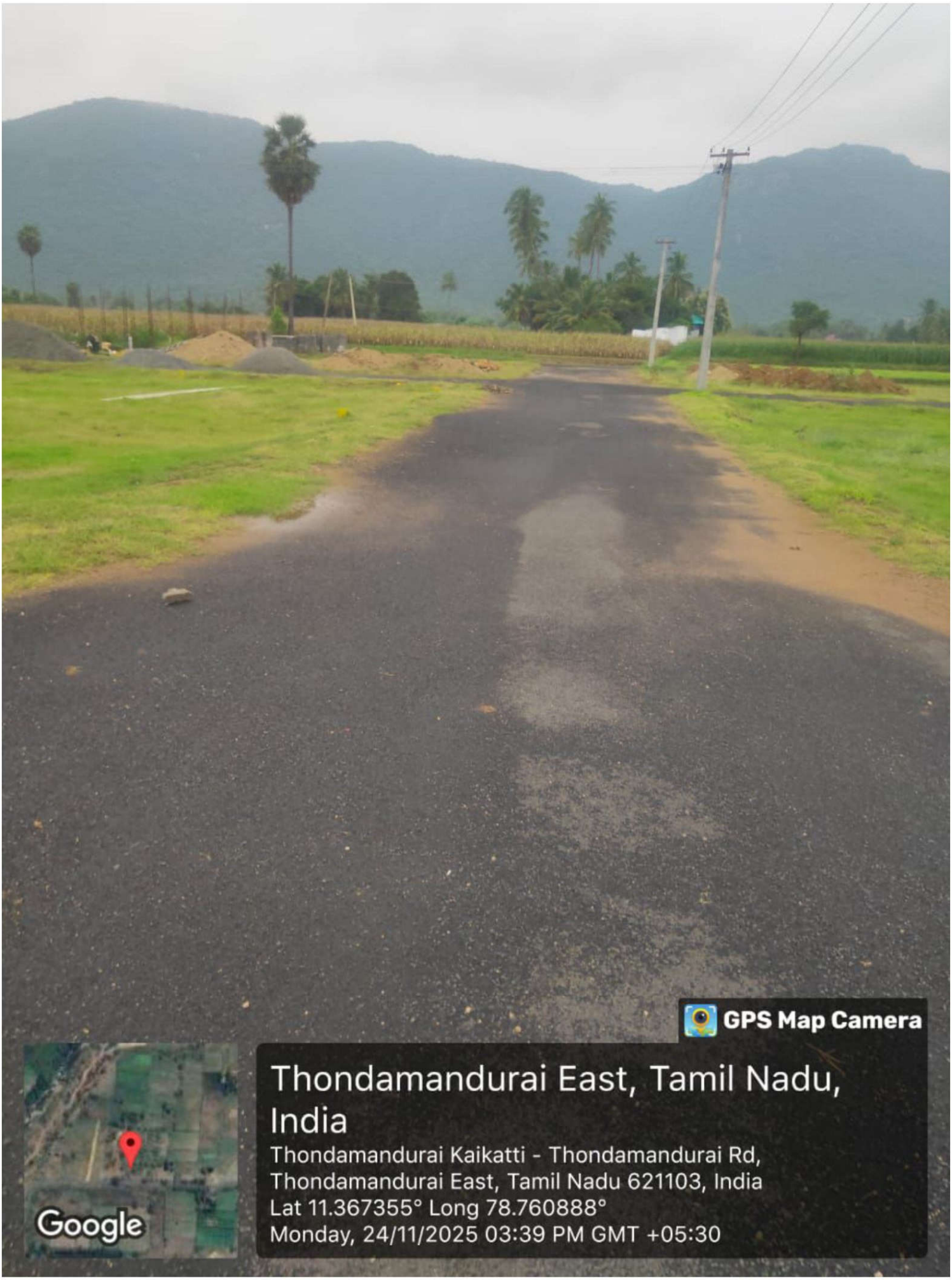
பொருள் : நிர்வாகம்– திரு . R.கார்த்திக் தொண்டமாநதுரை அவர்களின் விண்ணப்ப எண் :3380725251 தேதி ; 28.07.2025 உயர் மின் தாழ்வழுத்த மின் பாதையை மாற்றியமைக்க பதிவு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு மதிப்பீடுகட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நிலையில்பணி முடிவுற்றது– தொடர்பாக

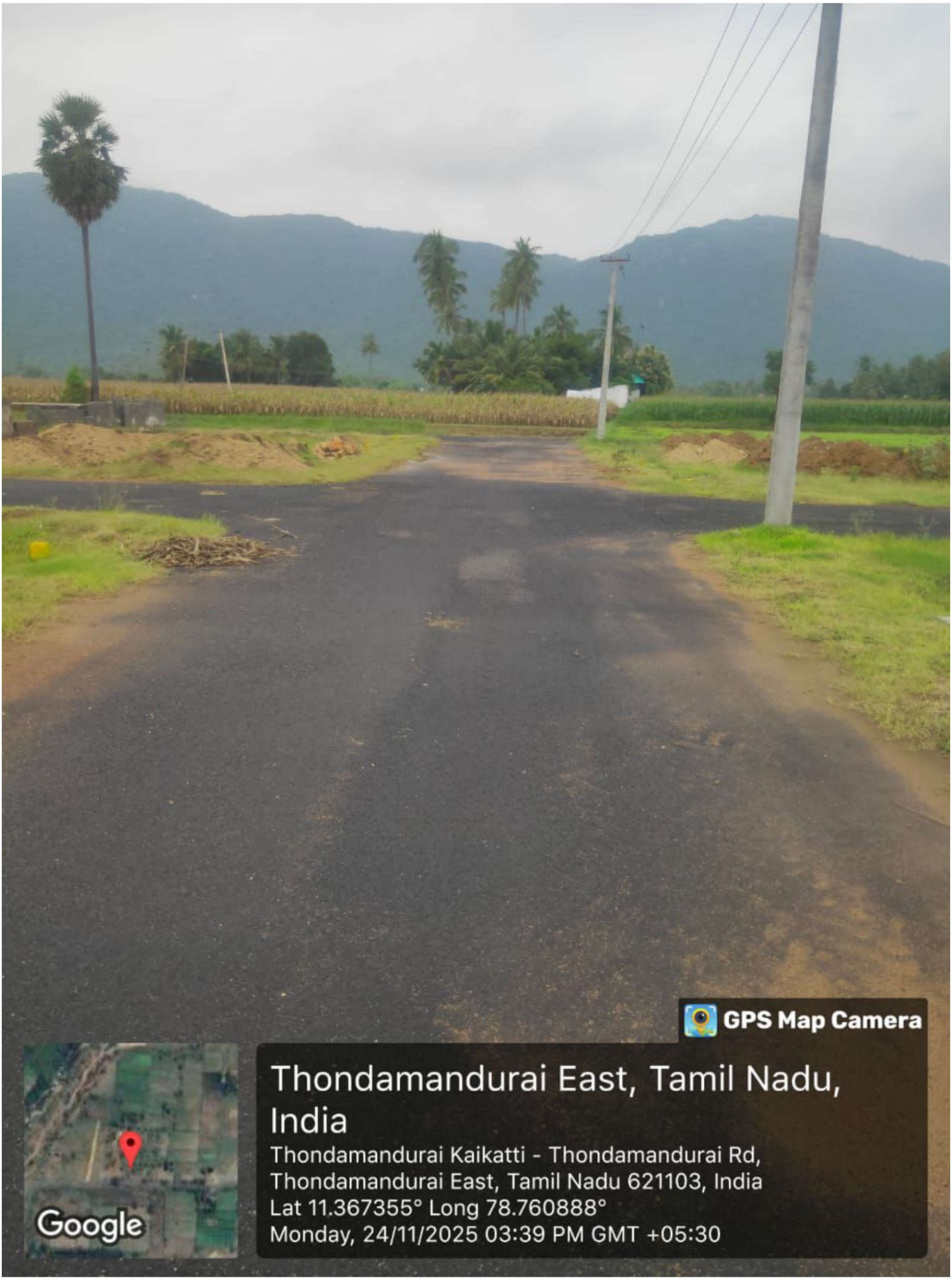
பார்வை : விண்ணப்ப எண் : 3380725251 தேதி :28.07.2025

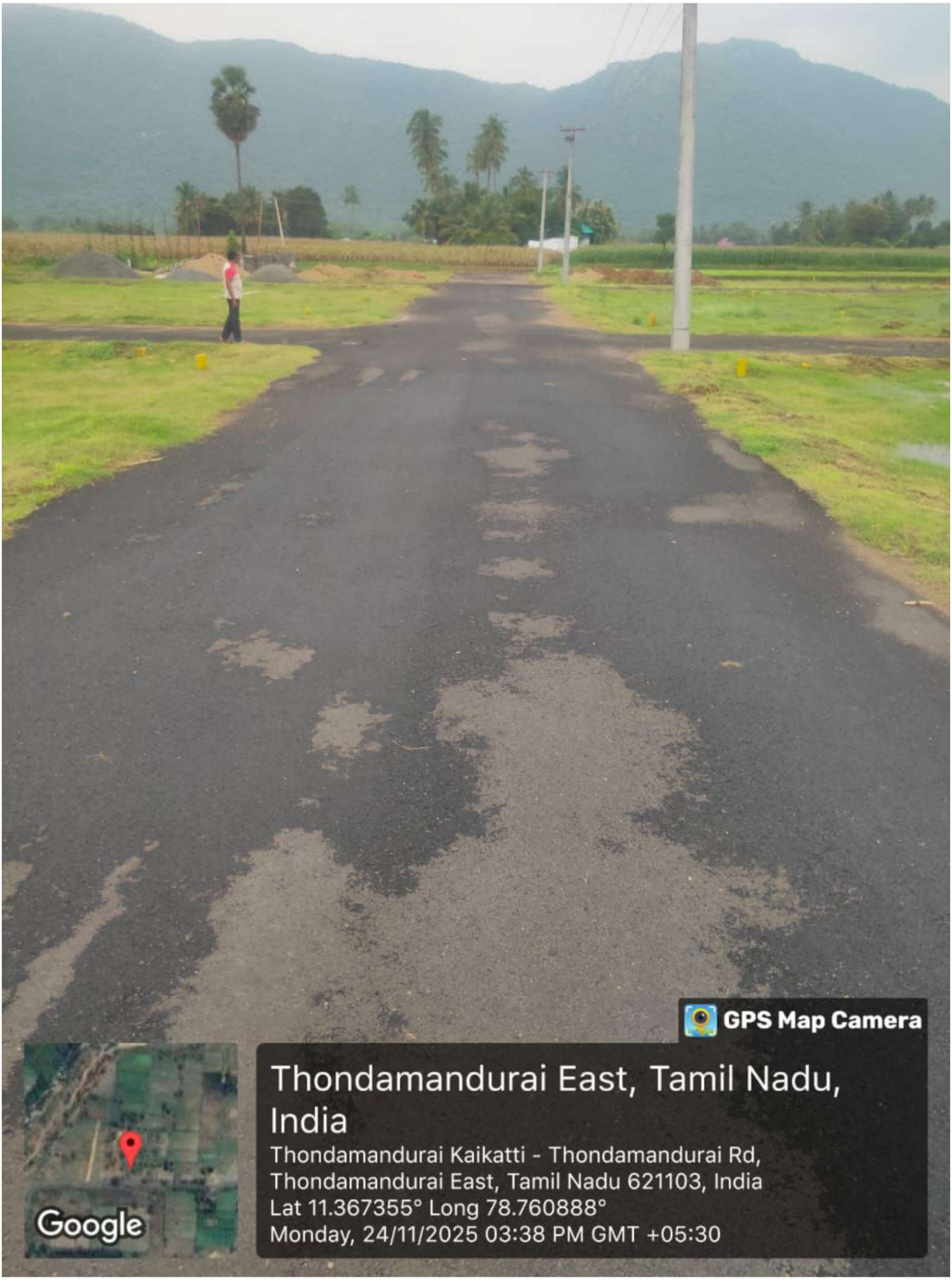
மேற்கண்ட பார்வையின் படி உதவி பொறியாளர்/ இயக்கலும்&காத்தலும்/ எசனை பிரிவுக்கு உட்பட்ட அரசலூர் மின்பகிர்மானம் உள்ள திரு .R.கார்த்திக் தொண்டமாநதுரை அவர்களின் விண்ணப்ப எண் :3380725251 தேதி ; 28.07.2025 உயர் மின் தாழ்வழுத்த மின் பாதையை மாற்றியமைக்க பதிவு செய்யப்பட்டதன் அடிப்படையில் மதிப்பீடு தயார் செய்யப்பட்டு மதிப்பீடு அதற்கான கட்டணம் செலுத்தப்பட்ட நிலையில் பணி ஆணை 21.11.2025 பெறப்பட்டு அன்று பணி முடிவுற்றது என்பதை தங்களுக்கு இதன் அன்புடன் தெரிவித்து கொள்ளபடுகிறது

24/11/25
உதவி மின்பொறியாளர்
இயக்கலும் / காத்தலும்,
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான க
எசனை – 621 216.

Scanned with CamScanner


GPS Map Camera
Thondamandurai East, Tamil Nadu, India
Thondamandurai Kaikatti - Thondamandurai Rd, Thondamandurai East, Tamil Nadu 621103, India
Lat 11.367355° Long 78.760888°
Monday, 24/11/2025 03:39 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thondamandurai East, Tamil Nadu, India
Thondamandurai Kaikatti - Thondamandurai Rd, Thondamandurai East, Tamil Nadu 621103, India
Lat 11.367355° Long 78.760888°
Monday, 24/11/2025 03:39 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thondamandurai East, Tamil Nadu, India
Thondamandurai Kaikatti - Thondamandurai Rd, Thondamandurai East, Tamil Nadu 621103, India
Lat 11.367355° Long 78.760888°
Monday, 24/11/2025 03:38 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Thondamandurai East, Tamil Nadu, India
Thondamandurai Kaikatti - Thondamandurai Rd, Thondamandurai East, Tamil Nadu 621103, India
Lat 11.367355° Long 78.760888°
Monday, 24/11/2025 03:39 PM GMT +05:30
Google

தமிழ்நாடு பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : R KARTHIK

மின். இ. எண்: 20006338012519 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNIOB722610335 நாள் : 05/03/2025 18:17:31

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	178884.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	16099.56
4	46942-SGST @9%	16099.56
5	62948-Rounding Off	-0.12
	மொத்தம்	211083.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs Eleven thousand Eighty Three only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.