Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டிவனம்	Date / நாள்: 02-Oct-2025
Village /கிராமம்:கிடங்கல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/2A3A, 278/4, 279/6A1, 279/6A2, 279/6A3, 279/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 21-Apr-2025 - 01-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1080/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீ குகன் வென்ஜர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) தினேஷ் குமார்(முக.) 2. லக் ஷித்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அன்னாரின் அரச அங்கீகாரம் பெற்ற அரசின் பிரதிநிதியும் திண்டிவனம் நகராட்சி மன்ற ஆனையர் அவர்களும் பிற்காலத்தில் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 298/2025, 300/2025, 301/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A3, 279/6B - 451.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது சாலை மற்றும் லே-அவுட் பிளாட், மேற்கு - லே-அவுட் பிளாட், வடக்கு - 3 வது சாலை, தெற்கு - 7.6மீட்டர் ரோடு மற்றும் சர்வே எண்.297/7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.279/6பி, 279/6ஏ3 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.122, 123 இதற்கு கிமே இருபுரமும் 10மீட்டர் வ தெ மேல்புரம் 54.09 மீட்டர் கீழ்புரம் 36.72 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 451.25சதுரமீட்டரில்		

		மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 449.0 மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6B - 247.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1பி, மேற்கு - 1 வது சாலை, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட், தெற்கு - லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீட்டர் அகலமுள்ள 1 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 279/6பி இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.122 இதற்கு கிமே வடபுரம் 30.09 மீட்டர் தென்புரம் 24.35 மீட்டர் வ தெ. இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 247.23 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 244.98 சதுரமீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A2, 279/6A3 - 675.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.279/1பி, வடக்கு - லே - அவுட் பிளாட் மற்றும் பூங்கா எண்.1, தெற்கு - லே- அவுட் பிளாட் மற்றும் ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல 3 சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 279/6ஏ3, 279/6ஏ2 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.123, 124 ல் இதற்கு கிமே வடபுரம் 74.39 மீட்டர் தென்புரம் 75.25 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 9 மீட்டர் - 675.63 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் போக - 673.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A2 - 207.09 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ, மேற்கு - 5வது சாலை, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட், தெற்கு - லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.279/6ஏ2 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.124 இதற்கு கிமே வடபுரம் 25.51 மீட்டர் தென்புரம் 20.01 மீட்டர் வ தெ இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 207.09 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக - 204.84 மீட்டர் அகலமுள்ள 4 வது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A, 278/4, 279/6A1, 279/6A2 - 1432.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட், 4,6,7 வது சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - லே அவுட் பிளாட், 3வது பூங்கா, மற்றும் 3,9,10,11 வது சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.280, தெற்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10மீட்டர் அகலமுள்ள 5 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்கள். 279/6ஏ2, 279/6ஏ1, 278/4, 278/2ஏ3ஏ 279/6ஏ2 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.124, 125/1, 125/2, 129, 127/2 ஆகிவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட இதற்கு கிமே இருபுரமும் 10மீட்டர் வ தெ மேல்புரம் 144.74 மீட்டர் கீழ்புரம் 144.69 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1432 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 வது சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A1, 279/6A2 - 249.21 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ, மேற்கு - 5 வது சாலை, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட், தெற்கு - லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 6 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 279/6ஏ1, 279/6ஏ2 இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 125/1, 124 இதற்கு கிமே வடபுரம் 35.38 தெற்புரம் 33.22 வதெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 249.21 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 246.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6 வது சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4 - 359.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ, மேற்கு - 5 வது சாலை, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட் மற்றும் 8 வது சாலை , தெற்கு - லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 7 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 278/4 இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 129 இதற்கு கிமே வடபுரம் 50.55 தெற்புரம் 48.77 வதெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 359.8 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 357.55சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7 வது சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4 - 112.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ, மேற்கு - லேஅவுட் பிளாட், வடக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3பி, தெற்கு - 7 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 8 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 278/4 இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 129 இதற்கு கிமே இருபுரமும் 9 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 11.66 மீட்டர் கீழ்புரம் 13.06 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 112.36 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 1.125 மீட்டர் போக 111.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8 வது சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A - 213.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 280, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட், தெற்கு - 2 வது பூங்கா, லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 9 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 278/2ஏ3ஏ இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 127/2 இதற்கு கிமே வடபுரம் 23.79 மீட்டர் தென்புரம் 23.21 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 213.75 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 211.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9 வது சாலை
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4, 279/6A1 - 456.75 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.279/1பி, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட் , தெற்கு - லே அவுட் பிளாட் மற்றும் 1 வது பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 10 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 279/6ஏ1, 278/4 இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 125/2, 129 இதற்கு கிமே வடபுரம் 62.43 மீட்டர் தென்புரம்

		63.82 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 456.75 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 454.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 10வது சாலை
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A1, 279/6A2 - 426.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 5 வது சாலை, மேற்கு - 1 வது பூங்கா, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட், தெற்கு - லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 11 வது சாலை திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 279/6ஏ2, 279/6ஏ1 இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 124, 125/1 இதற்கு கிமே வடபுரம் 58.30 மீட்டர் தென்புரம் 59.68 மீட்டர் வதெ இருபுரமும் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 426.98 சதுரமீட்டரில் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் போக 424.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 11வது சாலை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A1, 279/6A2, 279/6A3 - 584.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட் மற்றும் 11 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.279/1பி, வடக்கு - 10 வது சாலை, தெற்கு - 3 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது பூங்கா திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.279/6ஏ3, 279/6ஏ2, 279/6ஏ1 இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 123, 125/2, 124, 125/1 இதற்கு கிமே வடபுரம் 10.18மீட்டர் தென்புரம் 10 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 57.01 மீட்டர் கீழ்புரம் 56.99 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 584.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 வது பூங்கா
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A, 278/4 - 302.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட் , மேற்கு - சர்வே எண்.280, வடக்கு - 9 வது சாலை, தெற்கு - லே அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது பூங்கா திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 278/4, 278/2ஏ3ஏ இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 129, 127/2 இதற்கு கிமே வடபுரம் 11.01 மீட்டர் தென்புரம் 10 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 29.39 மீட்டர் கீழ்புரம் 29.37 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 302.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 வது பூங்கா
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A - 201.63 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.280, வடக்கு - சர்வே எண்.280, தெற்கு - லேட் அவுட் பிளாட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது பூங்கா திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண். 278/2ஏ3ஏ இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.127/2 இதற்கு கிமே வடபுரம் 15.83 மீட்டர் தென்புரம் 22.07 மீட்டர் வதெ மேல்புரம் 10.15 மீட்டர் கீழ்புரம் 12.66 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 201.63 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 வது பூங்கா 201.63
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A - 54.15 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 278/2ஏ3ஏ பா, மேற்கு - 5 வது சாலை, வடக்கு - மின்வாரித்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - லே அவுட் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம் திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ இதற்கு டவுன் சர்வே எண். 127/2 இதற்கு கி மே வடபுரம் 11.18 மீட்டர் தென் புரம் 10.48 மீட்டர் தெ வ மேல்புரம் 5.05 மீட்டர் கீழ்புரம் 5.00 மீட்டர் ஆக மோத்தம் 54.15 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A - 57.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ, மேற்கு - 5 வது சாலை, வடக்கு - லே அவுட் பிளாட் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம் திண்டிவனம் ரிடி கிடங்கல் கிராமத்தில் சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.127/2 கி மே வடபுரம் 11.87 மீட்டர் தென்புரம் 11.08 மீட்டர் வ .தெ மேல்புரம் 5.05 கீழ்புரம் 5.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 57.62 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A3, 279/6B - 75.66 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட், மேற்கு - சர்வே எண்.279/1பி, வடக்கு - 3 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.297/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம்- 1 சர்வே எண்.279/6பி, 279/6ஏ3இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.122, 123 கி மே இருபுரமும் 3 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 24.8 மீட்டர் மேல்புரம் 24.21 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 75.66 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள திறவிடம் -1
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/6A1 - 20.58 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் பிளாட், மேற்கு - சர்வே எண்.279/1பி, வடக்கு - சர்வே எண்.280, தெற்கு - 10 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம்-2 சர்வே எண்.279/6ஏ1இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.125/2 கிமே இருபுரமும் 3 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 6.72 மீட்டர் மேல்புரம் 7 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.58 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள திறவிடம் -2
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/4 - 37.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ, மேற்கு - லே அவுட் பிளாட், வடக்கு - 7 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.278/5ஏ1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம்-3 சர்வே எண்.278/4 இதற்கு டவுன் சர்வே எண்.129 கிமே இருபுரமும் 3 மீட்டர் வ தெ கீழ்புரம் 12.21 மீட்டர் மேல்புரம்13.11 மீட்டர் ஆக மொத்தம்37.98 சதுரமீட்டர் அளவில் உள்ள திறவிடம் -3

2	2477/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 23-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லக் ஷித் 2. கிஷோர் காஜீலா(முத.) ஸ்ரீ குகன் வென்ஜர்ஸ் எல்எல்பி நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியான தினேஷ்குமார்(முக.)	1. ராஜேஷ் காஜீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,79,478/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 187/2023, 298/2025, 300/2025, 301/2025, 736/2022, 908/2022, 946/2022, 947/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிடங்கல், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/2A3A, 278/4, 279/6A1, 279/6A2, 279/6A3, 279/6B - 1655.65 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 51		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.52, வடக்கு - பூங்கா-3, தெற்கு - 9மீட்டர் அகலமுள்ள லே அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி, திண்டிவனம் 2 நீ இணை சப்டி, திண்டிவனம் வட்டம், கிடங்கல் கிராமத்தில் 1. புஞ்சை சர்வே எண்.279/6 ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.279/6ஏ1 - 0.91 செண்டில் ஏக்கர் 0.48 செண்டு. 2. புஞ்சை சர்வே எண்.279/6 ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.279/6ஏ2 - 0.85 செண்டு. 3. புஞ்சை சர்வே எண்.279/6 ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.279/6ஏ3 - 0.44 செண்டு. 4. புஞ்சை சர்வே எண்.279/6 ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.279/6பி ஏக்கர் 0.51 செண்டு. 5. புஞ்சை சர்வே எண்.279/6 ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.279/6ஏ1 - ஏக்கர் 0.43 செண்டு. 6. சர்வே எண்.278/4 ஏக்கர் 0.58 செண்டு. 7. சர்வே எண்.278/- ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ- ஏக்கர் 0.50 செண்டு. ஆக மேற்படி ஏக்கர் 3.80 செண்டில் தமிழ்நாடு அரசு, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்ததன் பேரில் நகர ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விழுப்புரம் மண்டலம் அவர்களின் இணையதய கோப்பு ஆர்ஒசி எண்.3368ஏ7ஜிஇ/2025/டிசிபி நாள் - 24.04.2025 ன் படி மேற்கண்ட மனைப்பிரிவுகளுக்கு திண்டிவனம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் ந.க.எண்.868/எப்1/2025 நாள்.18.08.2025 ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஸ்கந்தா கார்டன் புதியதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மேற்படி சர்வே எண்.278/- ல் இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.278/2ஏ3ஏ - ஏக்கர் 0.50 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.51 க்கு கிழக்கு பக்கம் - 36.9 அடி மேற்கு பக்கம் - 41.8 அடி வடக்கு பக்கம் - 40 தெற்கு பக்கம்- 35.1 அடி இதற்கு 1655.65 சதுரடிக்கு 153.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. இதற்கு மூலை முடுக்கு 7 அடி ஆகும். இதற்கு வார்டு - டி, பிளாக் - 13, டவுன் சர்வே எண்.127/2 ல் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை இது காலிமனைதான்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.