# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: மைலாப்பூர் | சான்று எண்: EC/Online/140172516/2025 | மனு எண்: ECA/Online/140172516/2025 | நாள்: 10-Jan-2025 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. GP PRATHAP ADVOCATE Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| மைலாப்பூர் | 4119, 4119/8 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2 Grounds and 950 sq. ft. (i.e., 5750 sq. ft.),,, கதவு எண்: 7, மனை எண் : 8, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Plot No.7 belonging to Mr.V.Ramaswami Iyer, வடக்கு பகுதி- Plot No.1 belonging to Mr.K.Srinivasan, கிழக்கு பகுதி- Plot No.2 belonging to Mr.N.Meenakshisundaram, மேற்கு பகுதி- Thiruvengadam Street

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 3 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 08-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 570/2023 | 10-Feb-2023<br>10-Feb-2023<br>10-Feb-2023 | இரசீது ஆவணம் | 1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.)<br>ம.அட்லிண்ட்(முக.) | 1.வி.எஸ்.கோபாலகிருஷ்ணன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2162/2015 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 330, 4119, 4119/8 - 718.75 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், திருவேங்கடம் தெரு | | | | | |
| | புதிய கதவு எண்: 13<br>பழைய கதவு எண்: 7 | | | தள எண்: Second Flr<br>மனை எண் : 8<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - கதவு எண்.2 கார்பரேஷன் கதவு எண்.4 திருவேங்கடம் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | தெரு,மேற்கு - திருவேங்கடம் தெரு,வடக்கு - மனை எண்.1 கார்பரேஷன் கதவு எண்.6 திருவேங்கடம் தெரு. ,தெற்கு - மனை எண்.7 கார்பரேஷன் கதவு எண்.8 திருவேங்கடம் தெரு | | | | | |
| 2 | 1551/2023 | 10-Apr-2023<br>10-Apr-2023<br>10-Apr-2023 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. லலிதா<br>2. வைத்தியநாதன்<br>3. ஆர் உஷா<br>4. எஸ் ராமசந்திரா<br>5. என் எஸ் ராதாகிருஷ்ணன்<br>6. என் எஸ் வைத்தியநாதன்<br>7. மாலதி ஹரி பாபா<br>8. வோலேட்டி வெங்கட ராம பால குட்டீஸ்வர் என்கிற வி வி ஆர் பாலகுட்டீஸ்வர்<br>9. வி எஸ் கோபாலகிருஷ்ணன்<br>10. ஆர் கிரியசக்தி<br>11. ஆர் ஹேமா | 1.எண்டீ ஷெல்டர்ஸ் அண்டு புராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.)<br>பி செந்தில் குமார்(முக.) | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1116/2002, 1124/1989, 1348/2015, 1791/1989, 1969/1989, 2100/1988, 2194/2005, 2296/2021, 2823/2010 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், திருவேங்கடம் தெரு | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4119/8 - 1102.08 சதுரடி | | |
| | கட்டிடத்தின் பெயர்: Sadasiva Apartments | | | தள எண்: Gd,1,2,3<br>மனை எண் : 8<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1,2,3,4 5,6,7,8 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.2, கதவு எண்.4, திருவேங்கடம் தெரு,மேற்கு - திருவேங்கடம் தெரு,வடக்கு - மனை எண்.1, கதவு எண்.6, திருவேங்கடம் தெரு,தெற்கு - மனை எண்.7, கதவு எண்.8, திருவேங்கடம் தெரு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.8ன் விஸ்தீரணம் 5750 சதுரடியில் 23/24 பிரிபடாத பாக மனை அதனுடன் பிளாட் எண்கள்.2 முதல் 8 வரை முற்றிலும் & பிளாட் எண்.1ல் 2/3 பாகம் உட்பட மேம்படுத்துவதற்காக பொது அதிகாரமும் மற்றும் மனை எண்.8ன் விஸ்தீரணம் 5750 சதுரடியில் 1102.08 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் கிரையம் செய்ய பொது அதிகாரமும் இந்த ஆவணத்தின் மூலம் வழங்கப்படுகிறது. | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 2

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : பாரதி வேம்பாடி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate