Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

170/2026

TP/244739579/2026

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DX 283195

08 JAN 2026

கனகராஜ் - 1
சித்ரா - 2
திருச்சி

R. பவித்ரா
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்:1/2015/மா.ப.அ./திருச்சி
சமயபுரம்

பொது அதிகார ஆவணம்

2026-ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 09-ம் நாளுக்குச் சரியான தமிழ் விசுவாவசு வருடம் மார்கழி மாதம் 25-ம் நாள்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், மடிப்பாக்கம், அஞ்சலக குறியீட்டு எண். 600091, வேம்புலி அம்மன் கோவில் தெரு, கதவு எண். 50/1 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. ரத்தினசபாபதி அவர்களின் குமாரரும் 58 வயதுள்ள **திரு. C.R.பாலாஜி** (ஆதார் எண். **8013 0751 9525, Mobile No: 8610339472**) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Kanagaraj,
M. சித்ரா

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், திருத்தியமலை கிராமம், அஞ்சலக குறியீட்டு எண். 621006, குடித் தெரு, கதவு எண். 2/81A என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. பெருமாள் அவர்களின் குமாரரும் 49 வயதுள்ள **திரு.P.கனகராஜு -1** (ஆதார் எண். **4978 2702 4153**) திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், பெரமங்கலம் கிராமம், அஞ்சலக குறியீட்டு எண். 621006, மணியம்பட்டி, தெற்கு தெரு, கதவு எண். 5/24 என்ற முகவரியில் வசித்து வருபவரும் திரு. மகேந்திரன் அவர்களின் மனைவியும் 45 வயதுள்ள **திருமதி. சித்ரா-2** (ஆதார் எண். **9832 8647 4675**) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து கருத்தொருமித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இனம் 1-ல் கண்டுள்ள முசிறி வட்டம், **பெரமங்கலம் கிராமம்** புன்செய் புல எண். **168/3C1**-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.26.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **64** அளவுள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **32** அளவுள்ள நிலத்தினை எழுதிக்கொடுக்கும் எங்களில் 1 நபர் P.கனகராஜு அவர்கள் அவரது சொந்த மூலதனத்தைக் கொண்டு கடந்த **03.06.2019**-ம் நாளில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், பெரமங்கலம் கிராமம், மேற்கு தெரு, கதவு எண். 2/104A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ராஜகோபால் அவர்களின் குமாரர் திரு. R.ரெங்கராஜன் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Kanagaraju
M. சித்ரா

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

மேற்படி கிரைய ஆவணம் **துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் 2695 எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின்படி 1 நபர் P.கனகராஜு அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று **அவர் பெயரில் பெரமங்கலம் கிராமத்தில் புல எண். 168/3C1A ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 11383 எண்ணாக தனிஉரிமை பட்டா ஏற்பட்டும் மற்றும்**

இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும் இனம் 2-ல் கண்டுள்ள முசிறி வட்டம், **பெரமங்கலம் கிராமம்** புன்செய் புல எண். **168/3C1**-ல் கட்டுப்பட்ட முழுவிஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் **0.26.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **64** அளவுள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **32** அளவுள்ள நிலத்தினை எழுதிக்கொடுக்கும் எங்களில் 2 நபர் M.சித்ரா அவர்கள் அவரது சொந்த மூலதனத்தைக் கொண்டு கடந்த **03.06.2019**-ம் நாளில் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், முசிறி வட்டம், பெரமங்கலம் கிராமம், மேற்கு தெரு, கதவு எண். 2/104A என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ராஜகோபால் அவர்களின் குமாரர் திரு. R.ரெங்கராஜன் என்பவரிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரைய ஆவணம் **துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2019-ம் ஆண்டின் 2694 எண்ணாக** பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தின்படி 2 நபர் M.சித்ரா அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று **அவர் பெயரில் பெரமங்கலம் கிராமத்தில் புல எண். 168/3C1B ஹெக்டேர் 0-13.00 ஏர்ஸ் என உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு 11384 எண்ணாக தனிஉரிமை பட்டா ஏற்பட்டும்** ஆக மேலே கண்டுள்ள இரண்டு ஆவணங்களின்படி

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P.Kanagaraju.

M. சித்ரா

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

எங்கள் இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு எங்களது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து நாங்கள் மட்டுமே சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வரக்கூடியதும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான நிலத்தினை எழுதிக்கொடுக்கும் எங்களில் 1 நபர் பணிநிமித்தம் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும், 2 நபர் பெண்பாலாய் இருப்பதினாலும் இதன்கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள நிலங்களை நேரிடையாக இருந்து நிர்வாக பரிபாலனம் செய்ய இயலவில்லை. எனவே தாங்கள் எங்களது குடும்ப நண்பர் ஆனபடியால் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான நிலங்களை நிர்வாக பரிபாலனம் செய்வதற்காக வேண்டி தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக இதன்மூலம் நியமணம் செய்து இதன் கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

இனி எங்களுக்காக தாங்களே எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்டதும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான நிலங்களை பொதுவாக நிர்வாக பரிபாலனம் செய்து வரவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களை யாரேனும் நல்ல விலைக்கு கேட்டால் முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ அல்லது வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்தும், மேற்படி மனைகளை நல்ல விலை கோருபவரை தாங்களே எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் தேர்வு செய்து அவரிடம் கிரையம் பேசவும், அதற்கு முன்பணம் பெற்றுகொண்டு கிரைய ஒப்பந்தம் செய்துகொள்ளவும், கிரைய ஒப்பந்தப்படி கிரையத்தொகையை

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Kannaiyan.
M. இந்திரா

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

முழுமையாக தாங்களே எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் பெற்றுக்கொண்டு கிரையம் ஒப்பந்தம் செய்பவர் பெயரிலோ அல்லது அவர் விரும்பும் நபர் பெயரிலோ அவர்கள் செலவில் கிரைய ஆவணம் தயார்செய்து கிரைய ஆவணங்கள் பதிவிற்கு வரும் சமயம் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் சென்று கிரையம் உள்ளிட்ட அனைத்து உரிமை மாற்று ஆவணங்களிலும், அதற்கு தேவையான சகல படிவங்களிலும் தாங்களே எங்களுக்காக எழுதிக்கொடுத்ததாக ஒப்புக்கொண்டு கையொப்பம் செய்து சொத்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் ஆவணங்களை தாக்கல் செய்து சார்பதிவாளர் கேட்கும் கேள்விகளுக்கு தாங்களே தக்க பதில் தந்து ஆவணப் பதிவினை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமனம் செய்து சம்மந்தப்பட்ட நீதிமன்றத்தில் வழக்கை தாக்கல் செய்து வழக்கை நடத்தவும், வழக்கை சமரசம் செய்யவேண்டி இருப்பின் சமரசம் செய்யவும் சமரசம் ஆனபிறகு வழக்கை வாபஸ் பெறவும் மற்றும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக ஏதேனும் அரசு சாராத மற்றும் அரசு சார்ந்த வருவாய் வட்டாட்சியர் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், BDO பஞ்சாயத்து அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றம், நகர ஊரமைப்புத் துறை, TNRERA, மின்வாரியம், காவல்நிலையம் மற்றும் வேறு அனைத்து அரசு அலுவலங்களுக்கு செல்ல வேண்டியிருப்பின் தாங்களே சென்றுவரவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களை நிலமாக விற்க இயலாமல் போனால் மனைப்பிரிவு செய்து வீடுகட்டும் மனைகளாகப் பிரித்து DTCP அனுமதி (N.O.C பெற்று) மனைகளாக விற்கவும், மனைப்பகுதி நீங்கலாக சாலை, பொதுஉபயோக இடம்,

எழுதிப்பெறுபவர் -

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Manoharan
M. Sekar

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

பூங்கா இடம், மின்வாரிய இடம் இவை போன்ற பொது இடங்கள் இருப்பின் அவைகளை ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான ஆவணம் எழுதி ஒப்படைத்திடவும், அதற்காக தாங்களே ஏதேனும் எழுத்து மூலமாகவோ, நேரிடையாகவோ தொடர்புகொள்ள வேண்டியிருப்பின் எங்களது பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் என்ற முறையில் எங்களுக்காக தாங்களே சகலவிதமான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும் மற்றும் எங்களுக்காக தாங்கள் எழுதிக்கொடுக்கும் அனைத்து வகையான ஆவணங்களில் பிழை ஏதும் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், எழுதிக்கொடுக்கும் கிரைய ஆவணங்களை ரத்து செய்ய நேர்ந்தால் கிரைய ரத்து ஆவணங்கள் எழுதி பதிவு செய்துகொடுத்திடவும் மற்றும் மேற்படி நிலங்களை விற்க இயலாது போனால் மேற்படி நிலங்களை ஈடு, ஒத்தி, ஜாமீன், நன்கொடை, தானம், பரிவர்த்தனை மூலம் மாற்றவும், பரிவர்த்தனை மூலம் மாற்றம் செய்த சொத்தினை விற்கவும், வீடுகட்ட அனுமதி பெறவும், வீடு கட்டி விற்கவும், கட்டிய வீட்டிற்கு வரிவிதிப்பு பெற்று மின்இணைப்பு பெறவும் மற்றும் இந்த சொத்து சம்மந்தமாக சகல காரியங்களையும், தாங்களே செய்துவரவும் இதன்மூலம் இந்த அதிகாரங்களை தங்களுக்கு வழங்கியுள்ளோம்.

இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கோரும் சமயம் எங்களது வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும், நாங்களே நேரிலிருந்து செய்ததாக மனப்பூர்வமாக ஒப்புக்கொண்டு உறுதி அளித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம்.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Kamaraj
M. Indira

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

சொத்து விவரம்

இனம் 1 : அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், துறையூர் உட்பதிவு மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி வருவாய் மாவட்டம், முசிறி வருவாய் வட்டம் மற்றும் முசிறி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் பெரமங்கலம் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கும் உட்பட்ட **பெரமங்கலம் கிராமம்,** புன்செய் புல எண். **168/3C1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் **0.26.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென் **64** அளவுள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **32** அளவுள்ள அளவுள்ள நிலம்.

மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : புல எண். 168/2A-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கில் : புல எண். 168/3C1B-ல் கட்டுப்பட்ட இனம் 2-ல் கண்டுள்ள M.சித்ரா நிலம்

தெற்கில் : புல எண். 165-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

மேற்கில் : ரெங்கராஜன் அவர்களது நிலம்

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **32** அளவுள்ள நிலம்.

மேற்படி நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண். **168/3C1A** ஹெக்டேர் **0-13.00** ஏர்ஸ் என எங்களில் 1 நபர் P.கனகராஜ் பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். **11383**

இதன் மதிப்பு ரூபாய். 20,28,000/-

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Kanagaraj
M. சித்ரா

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

இனம் 2 : மேற்படி **பெரமங்கலம் கிராமம்,** புன்செய் புல எண். **168/3C1**-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்டேர் **0.26.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென் **64** அளவுள்ள நிலத்தில் ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **32** அளவுள்ள அளவுள்ள நிலம்.

மேற்படி நிலத்திற்கு நான்கெல்லைகள் விவரம்:

வடக்கில் : புல எண். 168/2A-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

கிழக்கில் : புல எண். 168/3C2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்

தெற்கில் : புல எண். 165-ல் கட்டுப்பட்ட நிலங்கள்

மேற்கில் : புல எண். 168/3C1A-ல் கட்டுப்பட்ட இனம் 1-ல் கண்டுள்ள P.கனகராஜு நிலம்

இந்த நான்கெல்லைக்குட்பட்டது ஹெக்டேர் **0.13.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **32** அளவுள்ள நிலம்.

மேற்படி நிலம் தற்கால நிலஅளவைபடி புன்செய் புல எண். **168/3C1B** ஹெக்டேர் **0-13.00** ஏர்ஸ் என எங்களில் 2 நபர் M.சித்ரா பெயரில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. பட்டா எண். **11384**

இதன் மதிப்பு ரூபாய். 20,28,000/-

ஆக மேற்படி இனம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்டேர் **0.26.00** ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் **0** சென்ட் **64** அளவுள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு தென்புறத்தில் கிழமேல் பொது பாதை வழியாக போய் வரக்கூடிய பாதை பாத்தியமும், மாமூல் பாதை பாத்தியமும், ஆள்நடை, கால்நடை, வண்டிப் பாதை பாத்தியங்களும் இதர சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P.கனகராஜு
M.சித்ரா

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

மேற்படி நிலங்களின் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூபாய். 40,56,000/-

எழுதிப்பெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Ramasamy
M. Thiagarajan

சாட்சிகள் :-

1. (M.சுந்தர்ராஜ்) வயது49 த/பெ. மருதமுத்து, கதவு எண். B4/9, 3-வது தளம், பாஸ்கரா அப்பார்ட்மெண்ட், நெ. 1 டோல்கேட், பிச்சாண்டார்கோவில், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-621216. (ஆதார் எண். 9933 6868 9963)

2. (N.பாலகிருஷ்ணன்) வயது63 த/பெ. நாராயணசாமி, கதவு எண். 43, தெற்கு சாலைப்பட்டி, திருவெள்ளறை, சிறுப்பத்தூர் அஞ்சல், மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-621009. (ஆதார் எண். 5914 2236 3279)



இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்:-
ம. மணிவாசகம், B.Com.,
த. பெ. தெய்வத்திரு. செ. மருதநாயகம்பிள்ளை, Ex-கர்ணம்
திருவெள்ளறை, மண்ணச்சநல்லூர் வட்டம்,
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - 621 009.
ஆவண எழுத்தர் மாநில உரிமம் எண். A/32/TRY/2006
தகவல் தொடர்பு எண் : 98424 – 42733

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 9 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

தமிழ்நாடு அரசு முத்திரைதாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம்

1968-ம் வருடத்திய 3(1) பிரிவின் படி அறிக்கை.

பெரமங்கலம் கிராமம்

வரிசை எண்.	புல எண்	தன்மை	விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் / ஏர்ஸ்	மதிப்பு ரூபாய்
1.	168/3C1A	புன்செய்	ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32	2028000
2.	168/3C1B	புன்செய்	ஹெக்டேர் 0.13.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0 சென்ட் 32	2028000
கூடுதல்				4056000

எழுதிப்பெறுபவர்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

P. Prakash
M. Ilakkiya

நாள் : 09.01.2026

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுக்கும் / எழுதிவாங்கும் இருவரும் அளிக்கும் உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள ஆவணத்தினை எழுதிக்கொடுக்கும் / எழுதிவாங்கும் தரப்பினர் ஆகிய நாங்கள் இந்த ஆவணத்தை பதிவுக்கு முன்பே படித்தும், படிக்கக் கேட்டும் விற்பனைக்கு முன் சட்டக் கருத்துரு கேட்டும், அறிந்தும், சரி பார்த்தும், வில்லங்க சான்றிதழ் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்ட அனைத்து சரத்துக்கள் அதாவது குறிப்பாக சர்வே எண், நான்கெல்லை, அளவுகள், முன்ஆவணங்கள் ஆகியனவற்றை சரி பார்த்தும், எங்களால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களைக் கொண்டுதான் இந்த ஆவணம் தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் அறிந்தும், மேற்படி ஆவணங்களில் ஏதேனும் உண்மைக்கு புறம்பாக இருந்தால் அதற்கு நாங்களே பொறுப்பாளி ஆவோம் என்றும் மேலும் ஆவணத்தினை தயார் செய்த ஆவண எழுத்தர் பணியிலோ, ஆவணத்தினை பதிவு செய்த பதிவாளர் பணியிலோ எந்தவித சட்ட மீறல்களும் இல்லையென உறுதிப்படுத்திக்கொண்டும், அவர்களது பணியில் உளதிருப்தி அடைந்தும் இந்த ஆவணத்தில் ஒவ்வொரு பக்கத்திலும் நான்/நாங்கள் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் இதில் கையொப்பம் செய்து தாக்கல் செய்கிறோம் என்பது குறிப்பிடத்தக்கது.

உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப் பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

P. Ilamaiyavi.
M. Chitra

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/170/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 149

50/1, வேம்புலி அம்மன் கோவில் தெரு, மடிப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600091-ல் வசிக்கும் திரு பாலாஜி என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,460/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : துறையூர்
நாள்: 09/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 04:20 மணியளவில் துறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 41,670/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2110064653c58125aba461ba4fcc2d0235517b5
(Details from UIDAI : Kanagaraju P S/O Perumal V, 10-05-1976, xxxxxxxx4153)



1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:52183933fc19afa21ca4859a5d917176fd8cbd0 (Details from UIDAI : M Chitra W/O Mahendran, 14-05-1979, xxxxxxxx4675)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:891743230753dd51a3546d393674b65de8971ec (Details from UIDAI : Balaji C R S/O: Rathina Sabapathy, 11-12-1967, xxxxxxxx9525)	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	1. புத்தகம் 1/2026 வரிசையில் 170 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. 2. இது [illegible] கொண்டது. ....13.....வது தாள்	

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/170/2026

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 9ம் நாள்

சுமதி ஜெயராமன்
சார்பதிவாளர்
துறையூர்

R/துறையூர்/புத்தகம்-1/170/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/01/2026
துறையூர்



சுமதி ஜெயராமன்
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : முசிறி

வருவாய் கிராமம் : பெரமங்கலம்

பட்டா எண் : 11383

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் தந்தை கனகராஜு

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	3C1A	0 - 13.00	0.40	--	--	--	--	2023/0105/15/268818--2023/15/04/000601SD ------ Digitally signed:Fathima Sahayaraj J Tahsildar 18/08/2023 04:37:30:PM
		0 - 13.00	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/04/167/011383/40776** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2026 அன்று 05:30:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : முசிறி**

வருவாய் கிராமம் : பெரமங்கலம் **பட்டா எண் : 11384**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மகேந்திரன் கணவன் சித்ரா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	3C1B	0 - 13.00	0.40	--	--	--	--	2023/0105/15/268818--2023/15/04/000601SD ------ Digitally signed:Fathima Sahayaraj J Tahsildar 18/08/2023 04:37:30:PM
		0 - 13.00	0.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/15/04/167/011384/40787** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2026 அன்று 05:27:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்





9380009108

1 புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய 170 ம் ஆவணம்
20 தாள்களைக் கொண்டது. 17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2189/79249/00145

To
கனகராஜ் பெ
Kanagaraju P
S/O Perumal V,
1/83,
Kudi Street,
Musiri (Taluk),
VTC: Thiruthiamalai,
PO: Thiruthiamalai,
Sub District: Musiri,
District: Tiruchirappalli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 621006,
Mobile: 9943885660

Signature Not Verified

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4978 2702 4153

VID : 9192 0695 0404 6992

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 06/09/2012

கனகராஜ் பெ
Kanagaraju P
பிறந்த நாள்/DOB: 10/05/1976
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ.ஆர்.குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் எக்ஸ்எம்எல்)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

4978 2702 4153

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P.Kanagaraju

9159843075

Aadhaar no. issued: 19/09/2012

ம சித்ரா
M Chitra
பிறந்த நாள்/DOB: 14/05/1979
பெண்/ FEMALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒ.ஆர்.குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்/ஆஃப்லைன் எக்ஸ்எம்எல்)
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9832 8647 4675

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O மகேந்திரன், எண் 5/24, தெற்கு தெரு,
பெ மனியம்பட்டி பெரமங்கலம், முசிறி,
பெரமங்கலம், பெரமங்கலம்,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 621006

Address:
W/O Mahendran, NO 5/24, SOUTH THERU,
P MANIYAMPATTY PERAMANGALAM,
MUSIRI, Peramangalam, PO:
Peramangalam, DIST: Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 621006

9832 8647 4675

VID : 9115 3002 1968 4893

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ம.சித்ரா

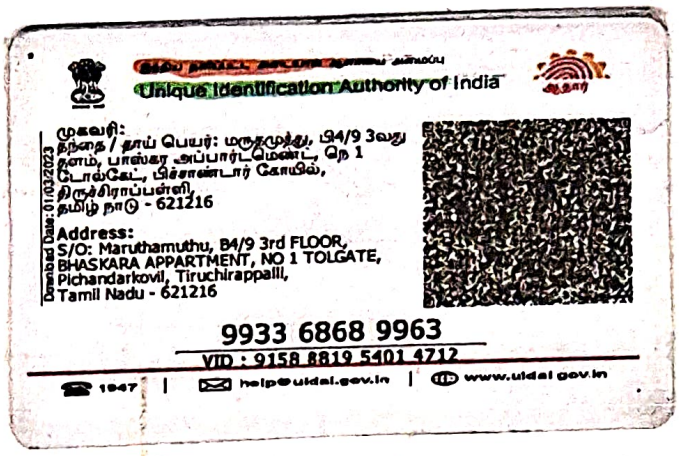
9578453778

...புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய.....170.....ம் ஆவணம்

20 தாள்களைக் கொண்டது. .....18.....வது தாள்

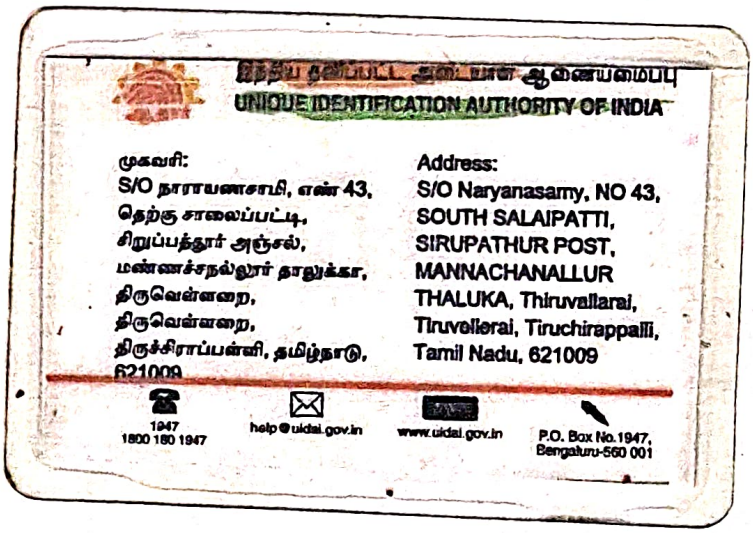
பதிவு அலுவலர்
துறையூர்





சுந்தர்ராஜ் மருதமுத்து
9842484702

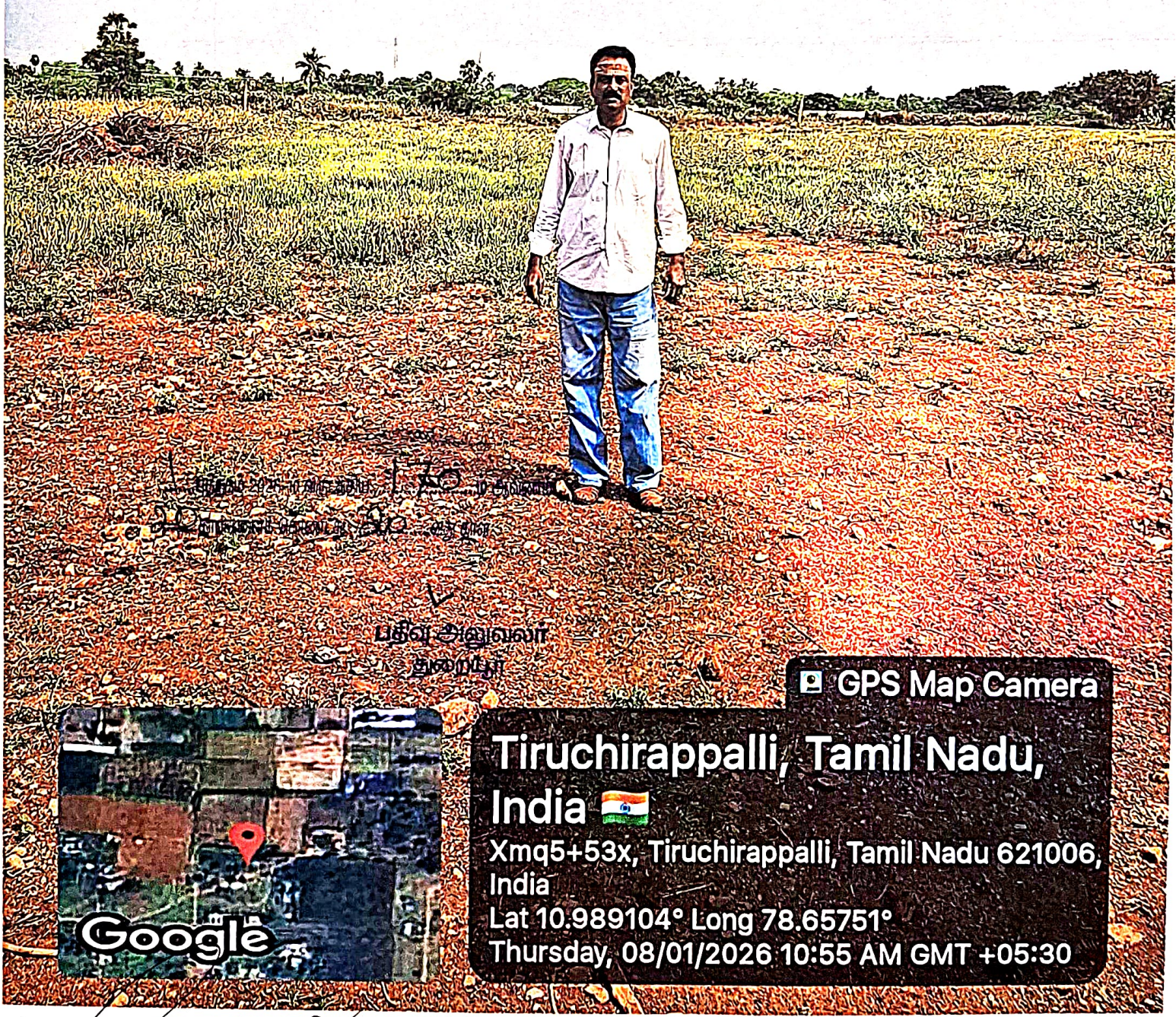




ப. பாலகிருஷ்ணன்.
9943522061

1 ....புத்தகம் 2026-ம் வருடத்திய.....170.....ம் ஆவணம்
20 ....தாள்களைக் கொண்டது. .....19.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்
துறையூர்


GPS Map Camera
Tiruchirappalli, Tamil Nadu, India
Xmq5+53x, Tiruchirappalli, Tamil Nadu 621006, India
Lat 10.989104° Long 78.65751°
Thursday, 08/01/2026 10:55 AM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.