Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Walajabad	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:Walajabad	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1B1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2023 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4012/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	Rectification deed	1. சுசில்குமார் 2. ராஜேந்திரகுமார்	1. ஜவஹர்லால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 217/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Walajabad/Book1/217/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1 - 34.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலாஜாபாத் கிராமத்தில் சர்வே எண்.227/1, பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.44 செண்டில் பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் ஏக்கல் 0.69 செண்டில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.34 1/2 செண்ட்		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1 - 34.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வாலாஜாபாத் கிராமத்தில் சர்வே எண்.227/1, பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.44 செண்டில் பொதுவில் ஐந்தில் ஒரு பாகம் ஏக்கல் 0.69 செண்டில் பொதுவில் பாதி ஏக்கர் 0.34 1/2 செண்ட்		
2	4100/2023	12-Jun-2023 20-Jun-2023 20-Jun-2023	Rectification deed	1. ஜவஹர்லால் 2. ராஜேந்திரகுமார்	1. சுசில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 219/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Walajabad/Book1/219/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1 - 34.5 CENTS		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1 - 34.5 CENTS		
3	5542/2023	25-Aug-2023 25-Aug-2023 25-Aug-2023	Gift deed	1. பி சேகர்	1. வாலாஜாபாத் பேரூராட்சியின் தலைவர் செயல் அலுவலர் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7030/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1B1C - 769.644 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.130-ல் நிலையிலுள்ள 8.0 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு ம.வ/ந,ஊஇ எண்.234/2001, வடக்கு - சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், பொது உபயோகப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.227/1பி1சி-ஹெக்டேர் 0.34.0 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.84 சென்ட் பூரா நிலத்தில் உருவாக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலை, பொது உபயோகப்பகுதி, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி மற்றும் மூலை முடுக்குகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையான கி.மே வடக்குப் பக்கம் 108.05 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 105.74 மீட்டர், வ.தெ		

		இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 769.644 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட 1வது 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை. மூலைமுடக்கு சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் அமைவது 1.5மீ-க்கு 1.5மீ-க்கு அளவுள்ள 2 மூலை முடுக்குகள்=2.25 சதுர மீட்டர்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1B1C - 13.51 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/ந.ஊ.இ எண்.234/2001, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகப்பகுதியானது கி.மே வடக்குப் பக்கம் 3.13 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 3.13 மீட்டர், வ.தெ கிழக்குப் பக்கம் 4.0 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 4.0 மீட்டர், ஆக 13.51 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பொது உபயோகப்பகுதி.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Walajabad, ஸ்ரீ பாலாஜி நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1B1C - 13.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.இ எண்.234/2001, வடக்கு - சர்வே எண்.227/1பி1சி-ல் உள்ள மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதியானது கி.மே வடக்குப் பக்கம் 3.53 மீட்டர், தெற்குப் பக்கம் 3.53 மீட்டர், வ.தெ கிழக்குப் பக்கம் 4.2 மீட்டர், மேற்குப் பக்கம் 4.2 மீட்டர், ஆக 13.71 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் பகுதி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.