Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னதாராபுரம்	Date / நாள்: 19-May-2024
Village /கிராமம்:எலவனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 138/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	744/1978	21-Aug-1978 21-Aug-1978 22-Aug-1978	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. M. பெரியசாமி கவுண்டர்	1. S. தங்கராசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.5750/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.2.80		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 138/2, 138/3, 138/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 138/3 நெ.பு.ஏ.5.92ல் பொதுவில் பு.ஏ.2.80 க.அ.சர்வே 138/5 நெம்பர் உள்ள கிணர் 1ல் 1/3 பங்கு இதன் தொட்டி துலை வாரி வாய்கால் சகிதம். மாவடை மரவகை மாமூல் வழிநடை பாதை மண்ணேறி திட்டு திடல் சகிதம்.		
2	181/1982	25-Mar-1982	உரிமை மாற்றம் -	1. ராமசாமிக் கவுண்டர் 1	1. கந்தசாமி கவுண்டர் 1	-

	25-Mar-1982 27-Mar-1982	பெருநகர் அல்லாத			
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.5000/-				

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.02-12/16
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 135/3 நெ.பு.ஏ.0.11. இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.02-12/16 கிணர் 1ல் பூராவும் தொட்டிதுலை வாரிவாய்க்காலில் 1/4 பாகமும் கிணற்றிலுள்ள 5 HP மி.மோ. வில் 1/4 பாகமும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .பு.ஏ.0.21-12/16
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 135/5 நெ.பு.ஏ.0.21-12/16.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.10-8/16
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 135/8 நெ.பு.ஏ.0.10-8/16
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.47-8/16
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 135/9 நெ.பு.ஏ.0.47-8/16.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.44-8/16

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 137/2 நெ.பு.ஏ.0.44-8/16.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.19
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
	எல்லை விபரங்கள்: ., ., ., .	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 149/9 நெ.பு.ஏ.0.19
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.15-8/16
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
	எல்லை விபரங்கள்: நல்லண்ண கவுண்டர் பாகத்துக்கு வடக்கு, நல்லண்ண கவுண்டர் பாகத்துக்கு கிழக்கு, கீழ்கண்ட 7 அயிட்ட பூமிக்கு தெற்கு, கீழ்கண்ட 7 அயிட்ட பூமிக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 145/1 நெ.பு.ஏ.0.15-8/16
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: .பு.ஏ.0.19-12/16
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
	எல்லை விபரங்கள்: 6 அயிட்ட பூமிக்கு தெற்கு, 6 அயிட்ட பூமிக்கு கிழக்கு, பழனிச்சாமி ராகப்பன் கூட்டுப் பாகத்திற்கு மேற்கு, நல்லசாமி பாகத்துக்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 145/2 நெ.பு.ஏ.0.19-12/16
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ.0.60
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை	Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159
	எல்லை விபரங்கள்: பழனிச்சாமி ராசப்பன் கூட்டு பாகத்துக்கு தெற்கு, பழனிச்சாமி ராசப்பன் கூட்டு பாகத்துக்கு மேற்கு, போத்தப்பக் கவுண்டர் பேரன் நல்லசாமி சின்னசாமி பாகத்துக்கும் கி.மே. பாதைக்கும் வடக்கு, தெ.வ. பாதிக்கும் கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 145/2 நெ.பு.ஏ.0.60

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ**.0.67-8/16		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரு பெயர் இல்லை			Survey No./புல எண் : 127, 128, 135/3, 135/5, 135/8, 135/9, 137, 137/2, 138, 142/9, 145/1, 145/2, 152, 159		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 159 நெ. பொதுவில் என்பாகம் பு.ஏ. 0.67 8/16 ஆக பு.ஏ. 3.08 12/16ம் மாமூல் வழி நடை சகிதம் திட்டுத்திடல் மண்ணேரி சகிதம்		
3	3/2021	04-Jan-2010 04-Jan-2010 13-Aug-2021	செல்ரசீது குறிப்பாணை நகல்	1. State Bank of Indaia V Mohan son of Vairaperumal	1. Palanisamy 2. Thangavel	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2310.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 138/2		
				Plot No./மனை எண் : 26 SRI NAGAR		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SF No.138 ACRE 6.19 AS PER SUB DIVISION SF No.138/2 HEC.1.25.0 ACRE.3.09 IN THIS ACRE 3.02 PLOT No.26 IN SRI NAGAR SQ FT 2310 40 FEET IN EAST WEST ON THE BOTH SIDE 58 FETT IN NORTH SOUTH ON THE EAST 57.1/2 FEET IN NORTH SOUTH ON THE WEST.		
4	2605/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அப்பாவு 2. முத்துலட்சுமி 3. இராதாமணி 4. ரமேஷ் 5. சபரீஷ்(முத.) ரமேஷ்(இ.க.)	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 42,88,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,420/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/1973, 24/2017, 744/1978	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.சர்வே 138/2 நெ.ஹெக். 0.04.00-க்கு பு.ஏ. 0.10 உள்ள புஞ்சை நிலம் இது பூராவும்.		
5	2913/2023	26-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மணிகண்டன்	1. கந்தசாமி	-

		26-Dec-2023 26-Dec-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,91,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2605/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138 - 96 ஏர்ஸ், 36.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138-ல் உள்ள என் இதர நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.138-ல் உள்ள என் இதர நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே.144 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், எலவனூர் கிராமம், க.அ.சர்வே 138 நெ.ஹெக்.3.40.00-க்கு பு.ஏ.8.40 செண்ட் இதில் தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.138-ல் உள்ள என் இதர நிலத்திற்கும் மேற்கு சர்வே.144 நெம்பர் நிலத்திற்கும் வடக்கு சர்வே எண்.138-ல் உள்ள என் இதர நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.0.96.36-க்கு பு.ஏ.2.38 செண்ட் விஸ்தீரணம் உள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான மண்ணேரி திட்டுத்திடல் வேலி வரப்பு சகிதமும் மேற்படி நிலங்களுக்குரிய மாமூல் பாதை வழியாக கால்நடைகள் ஜனங்கள் வண்டி வாகனங்கள் போகவர உள்ள பாதை பாத்தியங்கள் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த கிரைய சாசனத்திற்குட்பட்டது.		
6	369/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் எலவனூர் கிராமம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவரும் இனி வரும் காலங்களிலும் இப்பதவிகள் வகிக்க இருப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2913/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 1054.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், சின்னதாராபுரம் சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், எலவனூர் கிராமம், சர்வே எண்.138/2 நெ.ஹெக்.0.96.36-க்கு பு.ஏ.2.38 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம் ஆர்ஓசி.நெ.பிஎன்டபல்யூடபல்யூஒய்1எக்ஸ்பி/2024/டிசிபி நாள்.19.02.2024-ன் படி சாலை, சாலை விஸ்தரிப்பு, பொது நிலம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் இடம்		

		அமைப்புக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. 1-வது அயிட்டம் (1-வது ரோடு) கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 105.33 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 105.12 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1052.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 1054.50 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 963.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (2-வது ரோடு) கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு, தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் மேற்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் வடக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 106.21 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 107.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 960.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குடன் சேர்த்து 963.05 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 79.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும், மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.144 பூமிக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (சாலை விஸ்தரிப்பு) தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், மேல்கண்ட 1-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும், மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.144 பூமிக்கும் வடக்கு தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் 79.68 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலை விஸ்தரிப்பு கிழமேல் சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் கூடுதல் 2097.23 சதுர மீட்டர்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 46.37 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் மேற்கு, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (பொது உபயோக இடம்) கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் மேற்கு மேல்கண்ட 2-வது அயிட்ட ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.92 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.49 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.32 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 46.37 சதுர மீட்டர் உள்ள

		பொது உபயோக இடமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 138/2 - 40.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எலவனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு மேல்கண்ட 4-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு கிழமேல் மனைப்பிரிவு ரோட்டுக்கும் வடக்கு சர்வே எண்.138/1 பூமிக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 13.64 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 13.49 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 40.70 சதுர மீட்டர் உள்ள நிலமும் மேற்படி 1 முதல் 5 வரை உள்ள அயிட்ட ரோடுகள், சாலை விஸ்தரிப்பு, நிலங்கள் அனைத்தும் சர்வே 138/2 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100.00 பெறும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.