Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chinna selam	Date / நாள்: 09-Jul-2024
Village /கிராமம்:Koogaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1, 113/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 08-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	891/1980	12-May-1980 12-May-1980 14-May-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. நாதைக்கன் (ஷை கார்டியன்) 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி (மைனர்) 3. ராமர்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி, ரூ, 6000/- மா.ம.ரூ, 6500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 112/3, 120/3, 192/2C		
	Boundary Details: துரைசாமிக் கவு நில (தெற்கு), ராமசாமிக் கோனார் நில (கிழக்கு), வீரபயங்கரம் போகும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), எ,வா நில (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ,பு,சர்,112/1. 5.24ல் 1.00ஏக்கர், சர்,112/3. 1.08ஏக்செ, சர்,112/1. 2.24ல் உள்ள கிணற்றில் 6ல் 2பாகம் உள்பட,		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 112/3, 120/3, 192/2C		
	Boundary Details: மணி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), செல்லமுத்து நாய்க்கர் நில (தெற்கு), எ,வா நில (மேற்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்,120/3. 2.75ல் 0.04செ,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (T)			Survey No./புல எண் : 112/1, 112/3, 120/3, 192/2C		
	Boundary Details: 2வது வார்டில் நடுத் தெருவில் செல்லமுத்து பூசாலி வீட்டு (தெற்கு), சின்னசாமி நாய்க்கர் வீட்டு (வடக்கு), பொது சந்துக்கும் (மேற்கு), சின்னராசு பூசாலி வீட்டு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி,ந.சர்,192/2சி. 35.18ல் காலிமனை 0.00 3/4செ, கிமேகெ 5x6 அளவுள்ளது,		
2	2069/1986	25-Jul-1986 28-Jul-1986 29-Jul-1986	Partition-between family	1. ஆனைக்கோனார் 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பாண்டியன் 4. சின்னசாமி	1. ஆனைக்கோனார் 2. கருஷ்ணமூர்த்தி 3. பாண்டியன் 4. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,641/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,282/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.12641.25. பிரிந்த பங்கு மதிப்பு ரூ, 3119.25/- ரூ, 95.22.00 மதிப்புள்ள Aசொத்திதை 2.4 நபர்கள் ஒரு பாகமாக ரூ, 3119.25.00 மதிப்புள்ள B சொத்தை 3 நபரும் (பொதுவாகவவும் தருபவர்கள்) அடைவதாய்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4.24**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 112/5C, 112/5D, 113/1, 125/2, 192/2C, 69/6, 69/7, 69/8, 71/5		
	Boundary Details: ஏரிகரைக்கும் (கிழக்கு), பாதைக்கும் (மேற்கு), கீழ்கண்ட அயிட்டத்துக்கும் (வடக்கு), ராமசாமி கோனார், துரைசாம கவுண்டர்.இவர்கள் நில (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ,பு,சர்,112/1-5.24-ல் 4.24செ,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 112/5C, 112/5D, 113/1, 125/2, 192/2C, 69/6, 69/7, 69/8, 71/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து அ,பு,சர்,113/1-0.72செ, அ,பு,சர்,112/1-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டிட கிணற்றுல் கவலை கவலை வாரி உள்பட 5/6 பாகம் ஷை கிணற்றில் உள்ள 5HP மின்மோட்டார் பம்பு செட் 1 ம் s.c. நெ, 12 ல் உள்ள மின்சார சர்வீஸ் பாத்தியம் டிபாசிட்தொகை உள்பட 5/6 பாகமும உள்பட		

			அடைவது 2.4 நபர்கள்.			
	Schedule B3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.21 1/2செ			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)		Survey No./புல எண் : 112/1, 112/5C, 112/5D, 113/1, 125/2, 192/2C, 69/6, 69/7, 69/8, 71/5			
	Boundary Details: பிச்சபிள்ளை கோனார் நில (மேற்கு), நல்லத்தங்காள் நில (கிழக்கு), செல்லமுத்து நாய்க்கர் நில (தெற்கு), கோவில் இடத்துக்கு (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B.சொத்து அ,ந,சர்,69/6-0.21செ, அ,ந,சர்,69/7-0.22செ, அ,ந,சர்,69/8-0.49செ, அ,ந,சர்,71/5-0.04செ, அ,ந,சர்,112/5C-0.51செ, அ,ந,சர்,112/5D-0.63செ, அ,ந,சர்,125/2-1.96-ல் 0.21 1/3 செ, அடைவது 3 நபர்,			
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 990ச, அடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (T)		Survey No./புல எண் : 112/1, 112/5C, 112/5D, 113/1, 125/2, 192/2C, 69/6, 69/7, 69/8, 71/5			
	Boundary Details: 1 வது வார்டில் பெருமாள் கோவில் தெருவில் ஷை தெருவிலிருந்து தென்புரம போகும் போது சந்தில் (மேற்கு), சிவகாமி அம்மாள் வீட்டுக்கு (வடக்கு), கிணத்துக்கும் (தெற்கு), கிணற்றுக்கு தென்வடலாக வரும் வழி நடைக்கும் (கிழக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Bசொத்து நத்தம் சர்.192/2C -ல் கீ,மே,ஜாதியடி 33x30 க்கு காலிமனை அடைவது 3 நபர்,			
3	997/1987	01-Apr-1987 01-Apr-1987 02-Apr-1987	Mortgage of crop-repayable more than 3 months but within 18 months Re.1/- for every Rs.100 or part thereof	1. சின்னசாமி 2. விஜயகுமார் (மைனர்) 3. கிருஷ்ணமூர்த்தி (த&கா)	1. சின்னசேலம் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.8200/- மான்யம் ரூ.2750/- வட்டி 10% கெடு 5 வருடம்.				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.80 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)		Survey No./புல எண் : 112/1			
	Boundary Details: ராமசாமி கோனார் நில (தெற்கு), அனுசன் நில (வடக்கு), வீரபயங்கரம் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ஏரிக்குபோகும் பாதைக்கு (கிழக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர்வே 112/2-5.24ல் இதில் 0.80 செண்டு, ஆக 2.12 செ தொகையில் வாங்கப் போகும் டயர் வண்டி மாடு உள்பட,			

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.32 Acrs		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1		
	Boundary Details: கிருஷ்ணமூர்த்தி நில (தெற்கு), முனுதாரர் நில (வடக்கு), வீரபயங்கரம் ரோட்டுக்கு (மேற்கு), ஏரிக்குபோகும் பாதைக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு சர்வே 112/2-5.24ல் 2.12 செண்டில் இதில் 1.32 செண்டு,		
4	2073/1994	21-Nov-1994 21-Nov-1994 22-Nov-1994	Sale deed	1. செல்வம் (மைனர்) 2. கலையரசன் (மைனர்) 3. பூமாலை 4. செந்தில்குமார் (மைனர்) 5. நாதைக்கன் (த&கா) 6. செந்தாமரை(மைனர்) 7. சவீதா(மைனர்) 8. ராமசாமிக் கோனார்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. சின்னசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ 25500/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1		
	Boundary Details: வேதமுனிக் கவுண்டர் நில (தெற்கு), பாட்டைக்கும் (கிழக்கு), எழுதி வாங்குபவர் நிலத்துக்கும் பாத்தியான சர் 113 நில (வடக்கு), இதே நெம்பரில் எழுதி வாங்குபவர் நிலத்துக்கும் பாத்தியா ன 4.24 நில (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச. 112.1.5.24 ல் 1.00 செ கருங்கல்கிணற்றில் 6 ல் 1 பாகம் மாமூல் வழி நட தட பாத்தியம் சகிதம்		
5	1433/2006	15-Jun-2006 15-Jun-2006 15-Jun-2006	Agreement	1. கலியபெருமாள் -1 2. சின்னசாமி -2	1. As per executant above	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2026/2008/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	"கிரைய உடப்படிக்கை பத்திரம்" ரூ140000/- கிரைய முன் பணம் 1.00.000/- மீதி கிரயை பாக்கித் தொகை ரூ40.000/- (2வருட கெடு) (குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2008ஆம் ஆண்டில் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 2026எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		

	Boundary Details: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச என் 112/1 - 5.24ல் பொதுவில் 2.62, 113/1 - 0.72ல் பொதுவில் 0.36நிலமும், மேற்படி சர்வே 112/1 - ல் கிணர் கவலைத்துலை உள்பட பொதுவில பாதி பாகம் மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5hpமின்மோட்டார் சர்வீஸ் என் 12லும் டெபாசிட் தொகை உள்பட பொதுவில பாதி பாகமும் ஆக மொத்தம் 2.98செண்டு மாமுல் வழிதடம் உள்பட		
6	2026/2008	09-Jun-2008 09-Jun-2008 09-Jun-2008	Cancellation	1. அ. கலியபெருமாள் -1 2. ஆ. சின்னசாமி -2	1. As per executant above	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1433/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து ((முன் பதிவான ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய்) (குறிப்பு: இவ்வாவணம் 1புத்தகம் 2006ஆம் ஆண்டில் கணினியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1433எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச என் 112/1 - 5.24ல் பொதுவில் பாதி 2.62செ, 113/1 - 0.72ல் பொதுவில் பாதி 0.36செ. ஷை ச்ரவே 112/1 ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் கவலைதுலை வாரி ஜல பாத்தியம் உள்பட. பொதுவில் பாதி பாகம். ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் சர்வீஸ் என் 12ம் டெபாசிட் தொகை உள்பட. பொதுவில் பாதி பாகம். ஆக மொத்தம் 2.98செ,		
7	2028/2008	09-Jun-2008 09-Jun-2008 09-Jun-2008	Agreement	1. க. வெங்கடேசன் -1 2. ஆ. சின்னசாமி -2	1. As per executant above	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.150000/- ((முன் பணம் ரூ.100000/- கெடு 2வருடம். 1நபருக்கு கிரயம் கொடுப்பதாய்) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2010ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 2507ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச என் 112/1 - 2.54ல் பொதுவில் பாதி 2.62செ, 113/1 - 0.72ல் பொதுவில் பாதி 0.36செ, ஷை சர்வே 112/1 - ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் கவலைதுலை வாரி உள்பட பொதுவில் பாதி		

				பாகம். ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் சர்வீஸ் என் 12ம் டெபாசிட் தொகை உள்ளட. பொதுவில் பாதி பாகம். ஆக மொத்தம் 2.98செ.		
8	2507/2010	31-May-2010 31-May-2010 31-May-2010	Cancellation	1. க. வெங்கடேசன் -1 2. ஆ. சின்னசாமி -2	1. As per executant above	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2028/08/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து : (முன்பதிவான அசல் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2008 ஆம் ஆண்டில் பதில் செய்யப்பட்டுள்ள 2028ம் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச என் 112/1 - 2.54ல் பொதுவில் பாதி 2.62செ, 113/1 - 0.72ல் பொதுவில் பாதி 0.36செ, ஷை சர்வே 112/1 - ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் கவலைதுலை வாரி உள்ளட பொதுவில் பாதி பாகம். ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி.மின்மோட்டார் சர்வீஸ் என் 12ம் டெபாசிட் தொகை உள்ளட. பொதுவில் பாதி பாகம். ஆக மொத்தம் 2.98செ.		
9	2508/2010	31-May-2010 31-May-2010 31-May-2010	Agreement	1. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர் 2. அ. கலியபெருமாள் 1 நபர்	1. அ. கலியபெருமாள் 1 நபர் 2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ. 2, 00, 000/- மு.ப.ரூ. 1, 65, 000/- (கெடு: 2 வருடக் கெடுவுக்குள்) 2 நபர் 1 நபருக்கு கிரையம் செய்து கொடுப்பதாய். (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 2290ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 112/1 - 5.24 ஏக்கரில் பொதுவில் பாதி 2.62 செண்டு நிலமும், அ.பு.சர்வே. 113/1 - 0.72 செண்டில், பொதுவில் பாதி 0.36 செண்டு நிலமும், மேற்படி சர்வே. 112/1-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டுக்கிணற்றில் கவலைவாரி உள்ளட பொதுவில் பாதிபாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 HP மின்மோட்டார் பம்புசெட்டிலும், மின் இணைப்பு எண். 12-ல் இருக்கும் மின் இணைப்பு பாத்தியம் டெபாசிட் தொகை உள்ளட பொதுவில் பாதிபாகமும், ஆக கூடுதல் 2.98 ஏக்கர் செண்டு நிலமும்.		

1. அ. கலியபெருமாள் 1 நபர் 1. அ. கலியபெருமாள் 1 நபர்

10	2290/2012	30-May-2012 30-May-2012 30-May-2012	Cancellation	2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2508/2010/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து: (முன்பதிவான அசல் ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய்) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2010 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 2508ம் எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 112/1 - 5.24 ஏக்கரில் பொதுவில் பாதி 2.62 செண்டு நிலமும், அ.பு.சர்வே. 113/1 - 0.72 செண்டில், பொதுவில் பாதி 0.36 செண்டு நிலமும், மேற்படி சர்வே. 112/1-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டுக்கிணற்றில் கவலைவாரி உள்ளட பொதுவில் பாதிபாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 HP மின்மோட்டார் பம்புசெட்டிலும், மின் இணைப்பு எண். 12-ல் இருக்கும் மின் இணைப்பு பாத்தியம் டெபாசிட் தொகை உள்ளட பொதுவில் பாதிபாகமும், ஆக கூடுதல் 2.98 ஏக்கர் செண்டு நிலமும்.		
11	2297/2012	30-May-2012 30-May-2012 30-May-2012	Agreement	1. அ. மண்ணாங்கட்டி 1 நபர் 2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	1. அ. மண்ணாங்கட்டி 1 நபர் 2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ. 2, 50, 000/- மு.ப.ரூ. 2, 00, 000/- (கெடு: 2வருடக் கெடுவுக்குள்) 1 நபருக்கு 2 நபர் கிரையம் செய்து கொடுப்பதாய். (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 1805 எண் ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 112/1 - 5.24 ஏக்கரில், பொதுவில் பாதி 2.62 செ நிலமும், அ.பு.சர்வே. 113/1 - 0.72 செண்ல், பொதுவில் பாதி 0.36 செ நிலமும், மேற்படி சர்வே. 112/1-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் கவலைத்துலை வாரி உள்ளட பொதுவில் பாதி பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 Hp மின்மோட்டார் பம்புசெட்டிலும், மின் இணைப்பு எண். 12-ல் இருக்கும்மின் இணைப்பு பாத்தியம் டெபாசிட் தொகை உள்ளட பொதுவில் பாதி பாகமும். ஆக கூடுதல் 2.98 செ நிலமும்,		
12	1805/2014	21-May-2014	Cancellation	1. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	1. அ. மண்ணாங்கட்டி 1 நபர்	-

		21-May-2014 21-May-2014		2. அ. மண்ணாங்கட்டி 1 நபர்	2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2297/2012/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து (முன்பதிவான அசல் ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய்) (இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள 2297 எண் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது).				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.98 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே. 112/1 - 5.24 ஏக்கரில், பொதுவில் பாதி 2.62 செ நிலமும், அ.பு.சர்வே. 113/1 - 0.72 செண்ல், பொதுவில் பாதி 0.36 செ நிலமும், மேற்படி சர்வே. 112/1-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணற்றில் கவலைத்துலை வாரி உள்ளபட பொதுவில் பாதி பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைத்துள்ள 5 Hp மின்மோட்டார் பம்புசெட்டிலும், மின் இணைப்பு எண். 12-ல் இருக்கும்மின் இணைப்பு பாத்தியம் டெபாசிட் தொகை உள்ளபட பொதுவில் பாதி பாகமும். ஆக கூடுதல் 2.98 செ நிலமும், மாமூல் வாய்க்கால் பாசன பாத்தியமும், மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் உள்ளடவும்..		
13	1233/2015	07-Apr-2015 07-Apr-2015 07-Apr-2015	Partition-between family	1. ஆ. கிருஷ்ணமூர்த்தி 1 நபர் 2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	1. ஆ. கிருஷ்ணமூர்த்தி 1 நபர் 2. ஆ. சின்னசாமி 2 நபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/1986/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம்.ரூ.3025000/- ரூ.1465000/- மதிப்புள்ள ஏ.ஷெட்யூல் சொத்தை 1 நபரும், ரூ.1465000/-மதிப்புள்ள பி.ஷெட்யூல் சொத்தை 2 நபரும், ரூ.95000/- மதிப்புள்ள சி.ஷெட்யூல் சொத்தை 1, 2.நபர்கள் பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் அடைந்து கொள்வதாய்.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.93.செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
	Boundary Details: அப்பாவு பூசாரி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), இதே சர்வேயில் சின்னசாமி பாக நிலத்துக்கும் (வடக்கு), வீரபயங்கரம் போகும் பாதைக்கும் (மேற்கு), ஏரிபாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.ஷெட்யூல்: அ.பு.சர்வே.112/1 - 2.12.0.க்குள்ள 5.24.செண்டில் வடபுறம் இதில் 2.93.செண்டும். அடைவது 1 நபர்		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.93.செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		

	Boundary Details: இதே சர்வேயில் கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ஆலமரம் புறம்போக்குக்கும், கீழ்க்கண்ட அயிட்டத்துக்கும் (வடக்கு), வீரபயங்கரம் போகும் பாதைக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட அயிட்டத்துக்கும் (மேற்கு), ஏரிபாதைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.ஷெட்யூல்: அ.பு.சர்வே.112/1 - 2.12.0.க்குள்ள 5.24.செண்டில் இதில் L வடிவிலுள்ள 2.21.செண்டும், அ.பு.சர்வே.113/1 - 0.29.0.க்கு 0.72.செண்டும் ஆக.2.93.செண்டும். அடைவது 2 நபர்.		
	Schedule C Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10.செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
	Boundary Details: இதே சர்வேயில் கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலத்துக்கும் (தெற்கு) (மேற்கு), இதே சர்வேயில் சின்னசாமி பாக நிலத்துக்கும் (கிழக்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.ஷெட்யூல்: அ.பு.சர்வே.112/1 - 2.12.0.க்குள்ள 5.24.செண்டில் இதில் கிணர் நிலம் 0.10.செண்டும், மேற்படி சர்வேயில் மேற்படி கிணர் அடி நிலத்திலுள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் முழுவதும், மேற்படி கிணற்றிலுள்ள 5.எச்.பி.மின் மோட்டார், பம்புசெட், பைப்பு மற்றும் இதன் மின் இணைப்பு எண்.12. டெப்பாசிட் தொகை உள்ளட முழுவதும். 1, 2. நபர்கள் சமமாகவும், பொதுவாகவும் அடைவதாய்.		
14	1655/2015	04-May-2015 04-May-2015 04-May-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. அ. சின்னசாமி 2. சி. வினோத் 3. சி. விஜயசாந்தி	1. உ. செங்குட்டுவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2069/1986, 2073/1994, 1233/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 4, 50, 000/- மா.ம.ரூ. 5, 00, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.28 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, Koogaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 112/1, 113/1		
	Boundary Details: ஏரிக்கு செல்லும் வண்டிப்பாதைக்கும் (கிழக்கு), வண்டிப்பாதைக்கும் (மேற்கு), இதே புல எண்ணில் உள்ள எங்களில் மீதி ஏக் 1.93 செ நில (தெற்கு), கீழ்க்கண்ட சர்வே, 113/1 கிரய நில (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 நபர் பெயரில் கூட்டுப்பட்டாவாய் - அ.பு.சர்வே. 112/1- 2.12.0 ஹெக் ஏக் 5.24 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக் 0.28 செ நிலமும். அ.பு.சர்வே. 113/1- 0.29.0 ஹெக் ஏக் 0.72 செ நிலம் முழுவதும், ஆக கூடுதல் ஏக் 1.00 ஏக்கர் நிலம் முழுவதும்., மேற்படி நிலத்துக்குண்டான மாமூல் வரிநட வண்டித்தட பாத்தியமும்.		
15	1516/2020	18-May-2020 18-May-2020 18-May-2020	Sale deed	1. செங்குட்டுவன்	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1655/2015	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 28.0 CENTS, 72.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			Survey No./புல எண் : 112/1B, 113/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் பெயரில் 4159 நெ. பட்டாவாய் வரும், அ.பு.சர்வே.112/1பி. 0.11.40 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.28 செண்டு நிலம் முழுவதும். என் பெயரில் 4124 நெ. பட்டாவாய் வரும், அ.பு.சர்வே.113/1. 0.29.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.72 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் முழுவதும்.		
16	1047/2022	24-Feb-2022 24-Feb-2022 24-Feb-2022	Mortgage without possession deed	1. கதிர்வேல்	1. சீனுவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 28.0 CENTS; 113/1 - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் பெயரில் 4426 நெ. பட்டாவாய் வரும், அ.பு.சர்வே.112/1பி. 0.11.40 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.28 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.113/1. 0.29.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.72 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் முழுவதும்.		
17	5892/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Deed of Receipt	1. சீனுவாசன்	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1047/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 28.0 CENTS; 113/1 - 72.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: என் பெயரில் 4426 நெ. பட்டாவாய் வரும், அ.பு.சர்வே.112/1பி. 0.11.40 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.28 செண்டு நிலம் முழுவதும். அ.பு.சர்வே.113/1. 0.29.0 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.72 செண்டு நிலம் முழுவதும். ஆக கூடுதல் ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலம் முழுவதும்.		
18	5894/2023	26-Sep-2023 26-Sep-2023 26-Sep-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல்	1. கௌதம் 2. பாண்டியன் 3. லட்சுமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1516/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B - 28.0 CENTS; 113/1 - 72.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி கூகையூர் கிராம எல்லையில், பட்டா எண் 4426-ன்படி அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 - 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர்) மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
19	701/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Settlement deed	1. வசந்தா 2. விஜயசாந்தி	1. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1233/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 1 ACRE, 93.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வீரபயங்கரம் போகும் பாதை, கீழ்கண்ட கிணர் நிலம், மேற்கு - ஏரிப்பாதை, வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், கீழ்கண்ட கிணர் நிலம், தெற்கு - கௌதம்.1. பாண்டியன்.2. லட்சுமி.3. இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.112/1. 2.12.00 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.5.24 செண்டில், " எல் " வடிவில் உள்ள ஏக்.1.93 செண்டு நிலமும், மேற்படி ஏக்.1.93 செண்டு நிலத்தில் செங்கல் சுவர் வைத்து சிமெண்ட் பூச்சு செய்து கீழ்மேல் அடி. வடபுரம்.28¼, தென்புரம்.28¼, தென்வடல் அடி. கீழ்புரம்.40, மேல்புரம்.36¼, இந்தளவுள்ள 1090 சதுரஅடி கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்சிசி தார்சு தரைத்தள மெத்தை வீடும், மேற்படி வீட்டினை சுற்றி 180 அடி நீளத்திலும், 5 அடி உயரத்திலும் நான்கு பக்கமும் கட்டப்பட்டுள்ள காம்பவுண்டு சுவறும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள இரும்பு கேட் ஒன்று உள்பட முழுவதும். மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள சகல கதவு அருவுகால் ஜன்னல்கள், மின்சார ஒயரிங்பிட்டிங்குகள் மின்சார இணைப்பு எண்.2087-ம் இதற்குள்ள வைப்புத்தொகை உள்பட முழுவதும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.112/1. 2.12.00 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.5.24 செண்டில், ஏக்.0.10 செண்டு கிணர் நிலத்தில் பொதுவில் பாதி பாகம் இது ஏக்.0.05 செண்டு கிணர் நிலமும், மேற்படி நிலங்களானது தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே.112/1ஏ. 2.00.60 ஹெக்டேரில் உள்ளது. ஆக கூடுதல் ஏக்.1.98 செண்டு நிலம் முழுவதும். மேற்படி சர்வே.112/1ஏ-ல் மேற்படி ஏக்.0.10 செண்டு கிணர்		

				நிலத்தில் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் கவலை துலை வாரி வாய்க்கால் ஜல பாத்தியங்கள் உள்பட பொதுவில் பாதி பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்.பி மின்சார மோட்டார் பம்புசெட் பைப்பு மின்சார இணைப்பு எண்.12-ம் இதற்குள்ள வைப்புத்தொகை உள்பட பொதுவில் பாதி பாகமும்,		
20	1069/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. கௌதம் 2. பாண்டியன் 3. லட்சுமி	1. கள்ளக்குச்சி மாவட்டம் சின்னசேலம் வட்டம் கூகையூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதி என்கிற முறையில் தங்களுக்கும் அவருக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வருபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5894/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 113/1 - 616.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.6 மீ அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - 35.0 மீ அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 - 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடியது 1.00 ஏக்கரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது கோப்பு எண் 3டிகேஎல்ஒ7எஸ்கியூ/18304/2023-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலைகள், சாலைகளின் மூலை மூடக்குகள் (ம) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ (ம) பி) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கீழ்க்கண்ட விவரப்படி சாலை எண் 1-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் 9.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை பரப்பளவு 616.60 சதுர மீட்டர் அளவுகள் வடக்கு - 71.2 மீ தெற்கு - 67.4 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ மூலை முடுக்குகள் பரப்பு 4.5 மீ * 4.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 1 எண்ணம் /2=10.13 ச.மீ 4.5 மீ * 4.5 மீட்டர் மூலை முடுக்கு 5 எண்ணம் /2=16.88 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 113/1 - 35.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 116/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 -0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடியது 1.00 ஏக்கரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பரப்பு 35.00 சதுர மீட்டர் அளவுகள் வடக்கு 4.2 மீ கிழக்கு 10.8 மீ தெற்கு 4.6 மீ மேற்கு 7.8 மீ		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 113/1 - 35.6 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 116/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 -0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடியது 1.00 ஏக்கரில் போடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவானது தமிழ்நாடு மின் வாரியம் டிஎஎன்ஜிடிசிஒ ஒதுக்கீடு பரப்பு 35.60 சதுர மீட்டர் அளவுகள் வடக்கு 3.0 மீ கிழக்கு 2.1 மீ தெற்கு 12.2 மீ மேற்கு 10.8 மீ ஆக மொத்த சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளின் பரப்பளவு 643.61 ச.மீட்டர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்புடைப்பு செய்யப்படுகிறது.		
21	3875/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Sale deed	1. கௌதம் 2. பாண்டியன் 3. லட்சுமி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,24,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,24,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5894/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 113/1 - 956.53 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, KCP **நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் பி - க்கும், மேற்கு - மனை எண் 18-க்கும், வடக்கு - 30 அடி அகல தார் சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண் 16-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி கூகையூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 - 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கரில் போடப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் (டிடிசிபி) அங்கீகாரம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண் 026/2024, ந.க.எண் 1/2024, நாள் 26/04/2024-ன்படியும், கூகையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தீர்மான எண் 10/2024- ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 17-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் மனை எண் 16-க்கும்(தெற்கு) மனை எண் 18-க்கும்(மேற்கு) 30 அடி அகல தார் சாலைக்கும் (வடக்கு) மனை எண் பி-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 30.2 தெ வ ஜாதியடி மேல்புறம் 32.6 கீழ்புறம் 30.11 இந்த அளவுக்கு 956.53 சதுரஅடிக்கு 88.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
22	4332/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. ர.கௌதம் 2. ரா.பாண்டியன் 3. ஜெ.லட்சுமி	1. வெ.பிரசாத் 2. வெ.வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 5,35,600/-		Rs. 5,35,600/-		5894/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1 - 2522.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே மனையின் கீழ்புரம் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - கீழ்க்கண்ட கிரைய மனை எண்.10., வடக்கு - தெ.வ.9.0மீட்டர் அகல கீழ்மேல் தார்சாலை-1, தெற்கு - மனை எண்.11.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.112/1பி. 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட், அ.பு.சர்வே.113/1. 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்.0.99 செண்டில், போடப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் டிடிசிபி அங்கீகாரம் ம.வ./ந.ஊ.உஅ(க.மா) எண்.026/2024. ந.க.எண்.1/2024, நாள்.26.04.2024.ன்படியும் கூகையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தீர்மான எண்.10/2024-ன்படியும் அங்கீகரிப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9. இது, அ.பு.சர்வே.113/1. 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி தென்புரம்.50.6 வடபுரம்.69.4 தெ.வ.அடி மேல்புரம்.40.4 கீழ்புரம்.43.11 இந்தளவுள்ள 2522 சதுரஅடி காலிமனை முழுவதும். (இது, 234.39சதுரமீட்டர் ஆகும்). இது மனை எண்.9. ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 113/1 - 1048.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேசிபி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட கிரைய மனை எண்.9., மேற்கு - மனை எண்.12., வடக்கு - தெ.வ.9.0மீட்டர் அகல தார்சாலை-1, தெற்கு - மனை எண்.11.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10. இது, அ.பு.சர்வே.113/1. 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்டில் இதன் மத்தியில் கி.மே.அடி இருபுரமும் தலா.26. தெ.வ.அடி இருபுரமும் தலா.404. இந்தளவுள்ள 1048.1/2 சதுரஅடி காலி மனை முழுவதும். (இது 97.44 சதுரமீட்டர் ஆகும்). இது மனை எண்.10.ஆகும். ஆக கூடுதல் 3570.1/2 சதுரஅடி காலிமனைகள் முழுவதும். மேல்கண்ட மனைக்கு போகவர மேற்படி நகருக்காக ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள அனைத்து பொது தெருவின் வழியாக செல்லும் மாமூல் வழிநட வண்டித்தட பாத்தியமும் உரிமையும் உள்ளடவும்.		
23	4419/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கௌதம் 2. பாண்டியன் 3. லட்சுமி	1. லதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5894/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 113/1 - 1673.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, KCP **நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 16, 17- க்கும், மேற்கு - மனை எண் 19-க்கும், வடக்கு - 30 அடி அகல சாலைக்கும், தெற்கு - மனை எண் 13-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி கூகையூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 - 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கரில் போடப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் (டிடிசிபி) அங்கீகாரம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண் 026/2024, ந.க.எண் 1/2024, நாள் 26/04/2024-ன்படியும், கூகையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தீர்மான எண் 10/2024- ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 18-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 28 தெ வ ஜாதியடி இருபுறமும் 59.9 இந்த அளவுக்கு 1673 சதுரஅடிக்கு 155.48 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
24	4420/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கௌதம் 2. பாண்டியன் 3. லட்சுமி	1. ராமராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,23,910/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,23,910/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5894/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1B, 113/1 - 1492.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koogaiyur, KCP **நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 19-க்கும், மேற்கு - வீரபயங்கரம் செல்லும் தார் சாலைக்கும், வடக்கு - மனை எண் 21-க்கும், தெற்கு - மனை எண் 11-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி டி சின்னசேலம் (எ) சேலம் சப்டி கூகையூர் கிராம எல்லையில், அ.பு.ச 112/1பி - 0.11.40 ஏர்சுக்கு 0.28 செண்ட் அ.பு.ச 113/1 - 0.29.0 ஏர்சுக்கு 0.72 செண்ட் ஆக கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 1.00 ஏக்கரில் போடப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவானது மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையால் (டிடிசிபி) அங்கீகாரம் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண் 026/2024, ந.க.எண் 1/2024, நாள் 26/04/2024-ன்படியும், கூகையூர் கிராம பஞ்சாயத்து தீர்மான எண் 10/2024- ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கேசிபி நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 20-க்கு நான்கு எல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி வடபுறம் 59.11 தென்புறம் 44.9 தெ வ ஜாதியடி மேல்புறம் 26.9 கீழ்புறம் 30.4 இந்த அளவுக்கு 1492.68 சதுரஅடிக்கு 138.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும் மேற்படி மனைக்குண்டான பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.