Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai North Joint I	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Narasingam Bit 4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/1A, 125/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1755/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. சாதிக் பாட்சா 2. ரசிதாபானு(முத.) எஸ் சாதிக் பாட்சா(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை கிழக்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட நரசிங்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அதிகாரி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3497/2011, 4814/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A, 125/1B - 1364.67 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம்,		

	கிழக்கு - (2-2) மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - காலியிடம் (உத்தங்குடி கிராம எல்கை), வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், (4-4), (5-5) மற்றும் (6-6) மனைப்பிரிவு சாலைகள், தெற்கு - கிழமேல் ஓடை மற்றும் பிடபுல்யுடி கல்வெர்த் (நிலையிலுள்ள சாலை)	மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1ஏ மற்றும் 125/1பி-ல் கண்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 151.26 மீ தென்புறம் 152 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீட்டருக்கு 1364.67 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 484.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - (3-3) மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - (1-1) மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், (7-7) மனைப்பிரிவு சாலையும் , தெற்கு - கிழமேல் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி

		நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2)-க்கு இதற்குள்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 53.26 மீ தென்புறம் 54.40 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீட்டருக்கு 484.47 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 152.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎன்ஈபி மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - (2-2) மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உத்தேச மனைகளும், (8-8) மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - கிழமேல் ஓடை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 17.49 மீ தென்புறம் 16.45 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீ மேல்புறம் 9 மீட்டருக்கு 152.72 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1A - 538.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124-ல் உள்ள நஞ்சை நிலம் , தெற்கு - (1-1) மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44

		உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1ஏ-ல் கண்ட 18.30 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 18.30 மீ தென்புறம் 18.30 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 29.62 மீ மேல்புறம் 29.24 மீட்டருக்கு 538.54 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 200.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124-ல் உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - (1-1) மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 27.85 மீ மேல்புறம் 27.73 மீட்டருக்கு 200.08 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 284.65 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124-ல் உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - (1-1) மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட 10 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(6-6)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 10 மீ தென்புறம் 10 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 28.55 மீ மேல்புறம் 28.38 மீட்டருக்கு 284.65 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 219.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124-ல் உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - (2-2) மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள

		செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(7-7)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 30.73 மீ மேல்புறம் 30.27 மீட்டருக்கு 219.60 சதுர மீட்டர் சாலை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 206.38 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.124-ல் உள்ள நஞ்சை நிலம், தெற்கு - (3-3) மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(8-8)-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 27.74 மீ மேல்புறம் 29.59 மீட்டருக்கு 206.38 சதுர மீட்டர் சாலை. மேற்படி ரோடுகளுக்குரிய 9 மூலை முடக்கு கூடியது 10.12 சதுர மீட்டரும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 45.04 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BADY

	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட கண்ட (3-3) 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - டிஎன்ஈபி-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ட்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஓசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின் படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட சர்வே எண்.125/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 13.81 மீ தென்புறம் 13.94 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 2.32 மீ மேல்புறம் 4.21 மீட்டருக்கு 45.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
2	1756/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	Gift deed	1. சாதிக் பாட்சா 2. ரசிதாபானு(முத.) எஸ் சாதிக் பாட்சா(முக.)	1. சூப்பரென்டிங் இன்ஜினியர் மதுரை எலக்ட்ரிக்சிட்டி டிஸ்ரிபுஷன் சர்க்ல் டிஏஎன்டிஜிடிசிஒ மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மூலம் மேற்படி சூப்பரென்டிங் இன்ஜினியர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3497/2011, 4814/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Narasingam Bit 4			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/1B - 45.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.125/1பி-ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர்		

	9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - கிழமேல் ஓடை	மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமத்தில் பழைய பட்டா எண்.718-ல் கண்ட புதிய பட்டா பாஸ்புக் எண்.445147-ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.125/1-ல் கட்டுப்பட்ட நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் மேல்புறம் செண்டு 70-ஐ எனக்கு தானமாக கொடுத்தது நீங்கலாக மீதமுள்ள கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள நஞ்சை நிலமும். 2. மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், ஒத்தக்கடை சப்டியாக இருந்து தற்போது 1நிர் மதுரை வடக்கு இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை கிழக்கு வட்டம், நரசிங்கம் 4வது பிட் கிராமம் அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.252/1-க்கு தற்போது பட்டா எண்.1159-க்கு சேர்ந்த யூடிஆர் ரீசர்வே எண்.125/1 ஹெக் 0.87.00-க்கு நஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 14-ல் ஒரு பகுதி மேல்புறமுள்ள செண்டு 70 உள்ள நஞ்சை நிலமும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து வீட்டடி உபயோகத்திற்காக பல பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து லேஅவுட் போட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்டதும், ஜாயிண்ட் டைரக்டர் / டெபுடி டைரக்டர் / அசிஸ்டன்ட் டைரக்டர் டிஸ்ரிக்ட் டவுண் அன்ட் கன்ட்ரி ப்ளானிங் ஆபிஸ் வளாகம் நடவடிக்கை ஆர்ஒசி நம்பர்.31465/80ஜேபி3ஜிபி0/2024/எஸ்டபுல்யுபி/2024/டிசிபி தேதி. 09.02.2024 ஆணையின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், சர்வே எண்.125/1பி-ல் சேர்ந்ததுமான டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ பொது உபயோக மனைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 13.94 மீ தென்புறம் 14.32 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 2.32 மீ மேல்புறம் 4.21 மீட்டருக்கு 45.04 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கிய இந்த இனாம் சாசன பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து மதுரை கிழக்கு பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த நரசிங்கம் ஊராட்சி மன்ற எல்லைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.