Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் அவர்களின்
செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர்:திரு.ப.ரங்கநாதன், B.E.,M.Tech (IITD).,AITP.,

ந.க.எண்.2171/2023திலிமா3 நாள்.20.12.2023

ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள் : திட்ட அனுமதி - பலமாடி கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருநெல்வேலி மாவட்டம் - திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் - திருநெல்வேலி மாநகராட்சி - பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை மண்டலம், வார்டு - BF, பிளாக் - 2, நகரளவை எண்: 2 part, (பாளையங்கோட்டை கிராமம் - சர்வே எண்.667/2B part) -இல் 7725.40 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் + 6 தளங்களில் 15729.72 சதுர மீட்டர் FSI பரப்பில் 408 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இசைவளிக்கப்பட்ட வரைப்படத்திற்கு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் திட்ட அனுமதி அளித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

1. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்டம் அவர்களது விண்ணப்பம் ந.க.எண்.1973(A)/உ/பொ/(தி)/2021, நாள்.01.08.2023.
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களுக்கு முகவரியிட்ட இவ்வலுவலகக் கடிதம் ந.க.எண்.3438/2022/திலிமா3, நாள்.21.12.2022 மற்றும் ந.க.எண்.2171/2023/திலிமா3, நாள்.23.08.2023.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.86, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 28.03.2012.
4. அரசாணை (நிலை) எண்.85, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.16.05.2017.
5. அரசாணை (நிலை) எண்.18, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.02.2019.
6. அரசாணை (நிலை) எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.04.02.2019 மற்றும் அரசாணை

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI DN.

(நிலை) எண்.16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்.31.01.2020.

7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.7486/2009/பிஏ2, நாள்.16.04.2009.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.21075/2009/பிஏ1, நாள்.27.06.2012.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.12201/2017/பிஏ1, நாள்.22.09.2017.
10. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2, நாள்.07.03.2019.
11. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண் 23845/2019/TCP6, நாள்.02.06.2020.
12. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர். சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.8557/2019/ஜிஆர் நாள்.08.05.2019.
13. அரசாணை எண்.138, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள். 04.06.2004.
14. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.14227/2017/CP, நாள்.14.12.2017.
15. அரசாணை எண்.1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள்.05.01.2021.
16. Appeal Committee Meeting Agenda No.11, dated.21.06.2023.
17. அரசாணை 3(D) எண்.35, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்(UDV(1) துறை, நாள்.11.08.2023
18. High Rise Building கூட்டம் நடைபெற்று நாள்.15.09.202(பொருள் எண்.3).
19. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் ந.க.எண்.28253/2022/CP, நாள்.06.10.2023 (தொழில்நுட்ப இசைவளிக்கப்பட்டது).
20. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்டம் முகவரியிட்ட இவ்வலுவலகக் கடிதம், இதே எண், நாள்.30.10.2023.

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI.

21. நிர்வாக பொறியாளர், தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம், திருநெல்வேலி கோட்டம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.1748/D2/2021, நாள்.23.11.2023.

22. DGP/Director, Tamilnadu Fire and Rescue Services, Chennai R.Dis.18362/C1/2022, PPNOC No.175/2022, dated.29.12.2022.

****

ஆணை:

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, பாளையங்கோட்டை வட்டம், பாளையங்கோட்டை / பாளையங்கோட்டை மண்டலம், வார்டு - BF, பிளாக் - 2, நகரளவை எண்: 2 part (பாளையங்கோட்டை கிராமம், சர்வே எண்.667/2B part) -இல் 7725.40 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட மனையிடத்தில் ஸ்டில்ட் + 6 தளங்களில் 15729.72 சதுர மீட்டர் FSI பரப்பில் 408 குடியிருப்புகள் கொண்ட பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு பார்வை 19-இல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்கள் கடிதம் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்க இசைவளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேசம் அமையும் மனையிடத்திற்கு 'A' முதல் 'D' வரை என எல்லையிடப்பட்டும் மனையிட ஒப்புதல் மற்றும் அம்மனையில் அமையும் உத்தேச பலமாடி குடியிருப்பு உபயோக கட்டுமான வரைப்படங்களுக்கு **க.வ/ந.ஊ.இ.எண்.378/2023** என எண்ணிட்டும் அனுப்பப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனையிட ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனையிடத்தின் மொத்தப் பரப்பு 15729.72 சதுர மீட்டர்

Area Statement in Sq.m.

S. No	Floors	Type -A Block A1	Type -B Block B1	Type C Block C1, C2	Total FSI Area	Total NON FSI Area	Total Buildup Area
1	Stilt Floor	470.06	765.04	1383.28 = (691.64 X 2)	-	2618.38	2618.38

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI (Dn.

2	First Floor	470.73	766.55	1385.34 = (692.67 x 2)	2621.62	-	2621.62
3	Second Floor	470.73	766.55	1385.34 = (692.67 x 2)	2621.62	-	2621.62
4	Third Floor	470.73	766.55	1385.34 = (692.67 x 2)	2621.62	-	2621.62
5	Fourth Floor	470.73	766.55	1385.34 = (692.67 x 2)	2621.62	-	2621.62
6	Fifth Floor	470.73	766.55	1385.34 = (692.67 x 2)	2621.62	-	2621.62
7	Sixth Floor	470.73	766.55	1385.34 = (692.67 x 2)	2621.62	-	2621.62
8	Head Room	17.12	17.12	34.24	-	68.48	68.48
	Total	3296.67	5366.59	9699.82	15729.72	2686.86	18416.58

Total FSI Area – 15729.72 Sq.m.

பரப்பளவு கொண்ட 408(ஸ்டில்ட்+ 6) குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்ட நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 49-ன் கீழ் வரைப்படங்களுக்கு *தி.அ/கவ/திஉ திகு எண்.132அ - உள/2023* - என எண்ணிடப்பட்டு கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

திட்ட அனுமதி நாள் - 20.12.2023

திட்ட அனுமதி முடியும் நாள் - 19.12.2031

உத்தேச உபயோகம் - பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடம் 408(ஸ்டில்ட்+6) குடியிருப்புகள்

Tamilnadu Combined Development and Building Rules 2019 விதி 11-இன் படி

The Permission granted by the competent authority shall not mean responsibility or Clearance of the Following aspects,

(a) Title or Ownership of the site or Building

(b) Easement Rights

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI.

(c) Structural Reports, Structural Drawing and Structural aspects. The Registered Architect or Register Engineer and Structural Engineer on record as the case may be, shall be responsible for defects in the design.

(d) Workmanship, Soundness of Structure and Materials used.

(e) Quality of Buildings Services and amenities the construction of Building.

(f) Other requirements or License or Clearances required for the site or premises or activity under various other Laws.

சிறப்பு நிபந்தனைகள்:

1. இட அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள வரிசை எண்.1 முதல் 4 வரையிலான (OSR) 495.08 சமீ பரப்புள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு திறவிடத்தினை திறவிடமாகவே நிலை நிறுத்தி தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண்.41(5)-ன் படி உள்ளாட்சியின் அனுமதி பெற்று மனுதாரரால் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
2. It is responsibility of the builders to ensure safe bearing capacity of the soil and adequacy of the foundations.
3. மத்திய மற்றும் மாநில அரசு துறையினரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் கண்டிப்பாக நிவர்த்தி செய்யப்பட வேண்டும்.
4. Planning permission is issued in accordance with the provisions of the Town and Country planning act and the rules made there under and does not cover the structural stability aspects including the safety during the construction which are covered under the building rules under the local act. Planning permissions is issued subject to the condition the applicant / developer and also the architects/Licensed surveyors and the structural engineer associated with the development shall ensure that developments

EXECUTIVE ENGINEER,
T.N.U.H.D.B., TIRUNELVELI.

shall be structurally sound and adequate safety measures are taken during the process of construction.

5. Applicant should obtain consent from Tamil Nadu Pollution Control Board Under Section 25 of the water act 1974 for discharge of sewage.

6. "நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி / திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பத்தாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம் குத்தகை பத்திரம் பட்டா தான பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல.) விண்ணபத்தாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது.

7. The Provisions in the G.O. (MS) No.17, Housing and Urban Development (UD4 (3) Department, dated :05.02.2016 relating to installation and use of solar energy system should be followed.

8. கட்டுமானங்கள் நடைபெறும் இடத்தில் பொதுமக்கள் அனைவருக்கும் தெரியும் வகையில் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளின்படி தளபரப்பு விகிதம் (FSI), திறவிடங்கள் (Set Back), வாகன நிறுத்தம் மற்றும் பல. நிறுவப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

9. கட்டிடத்தின் உறுதி தன்மை குறித்து மனுதாரரே முழு பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

10. தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் 2019 விதி9(1)-இன் படி Before Commencement of the Building work at site for which building permission give been granted the owner shall within the validity period of building permission give notice to the authority, of his intention to start the work at the building site in Form 2 in Annexure- XIV மேலும் விதி 9(2)(b) ன் படி கட்டிடம் Basement Level – அடைந்தவுடன் Progress Certificate Form – 3 சமர்ப்பிக்கப்படவேண்டும்.

11. பார்வை 6-ல் கண்ட அரசாணையின்படி கட்டுமானம் Plinth Level அடைந்தவுடன் தொடர் கட்டுமான பணிகள் மேற்கொள்வதற்கு முன்

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI.

Construction Continuance Certificate பெறுவதற்கு மனுதாரர் இவ்வலுவலகத்திற்கு விண்ணப்பிக்க வேண்டும். மேலும் கட்டுமான பணி முழு வடிவில் முடிந்த பின்னர் பணி முடிவு சான்று (Completion Certificate) பெறப்பட வேண்டும் இச்சான்று பெறப்பட்ட பின் தான் வழக்கமான பயன்பாடு இணைப்புகள் (Regular Utility Connection) பெற இயலும்.

நிபந்தனைகள்:

1. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட நாளிலிருந்து எட்டு வருடங்கள் வரை நடைமுறையில் இருக்கும். அனுமதி காலம் 20.12.2023 முதல் 19.12.2031 வரை (8 ஆண்டுகள்).
2. உத்தேச 408 பலமாடி குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு Solar Water Heating System அமைக்கப்பட வேண்டும்
3. வரைபடத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டவாறு வாகனம் நிறுத்துமிடம் அந்தப் பயனுக்காகவே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்
4. மனையில் காட்டப்பட்டுள்ள திறவிடங்கள் அதன்படியே நிலை நிறுத்தப்பட வேண்டும்
5. திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறும், அதில் குறிப்பிட்டுள்ள உபயோகத்திற்கும் மாறுதலின்றிதான் கட்டிடம் கட்டப்பட்ட வேண்டும். வரைப்படங்களுக்கு மாறுதல் அவசியமெனில் அதற்கான திருத்திய வரைப்படங்கள் சமர்ப்பித்து புதிய திட்ட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். இதில் தவறும் பட்சத்தில் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் பிரிவு 56-ன் கீழ் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்
6. மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் வரைப்படத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறும் அரசாணை எண்.18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020 ன் படி கட்டிடத்தில் செயல்படுத்தப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச கட்டிடத்தில் இருந்து வெளிறேும் கழிவுநீர் தனியார் வாகனம் மூலம் வெளியேற்றவும், உபயோகிப்பவர்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட குடிநீர் வசதி மற்றும் இதர தேவைக்கான தண்ணீர் வசதி ஆகியவற்றை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் செய்து தர வேண்டும்.

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI Dn.

8. மனையில் அமையும் குடிநீர் மேல்நிலைத்தொட்டி மற்றும் கிணறு ஆகியவற்றுக்கு கொசு தடுப்பு சாதனம் பொருத்தப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச கட்டுமானத்தில் விதிப்படி தேவையான அளவுக்கு தீ தடுப்பு மற்றும் தீயணைப்பு சாதனங்கள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

10. அரசாணை எண்.341 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்.03.11.2004 ன் படி செப்டிக் டேங்கில் "U" Trap அமைத்தல் வேண்டும்.

11. சுற்றுச்சுழல் மற்றும் வனத்துறை அறிவிக்கையின்படி உத்தேச கட்டடத்திற்கு FLY Ash Bricks மற்றும் Materials பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்

12. அங்கீகரிப்பட்ட வரைப்படத்தின் அசல் நகலுடன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் செயலாணையின் நகல் மனுதாரருக்கு வழங்க வேண்டும்.

13. அரசாணை எண்:17 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்.05.02.2016 ன் படி ஒரு கிலோ வாட் மின்சாரத்திற்கு குறைந்தபட்சம் 10.0ச.மீ என்ற அளவில் மேல் தளப்பரப்பில் 1/3 பாகம் Solar Photo Voltaic Panels அமைக்கப்பட வேண்டும்

14. கட்டிட அனுமதி தொடர்பாக திருநெல்வேலி மாநகராட்சி ஆணையாளரிடம் தனியாக உரிமம் பெறப்பட வேண்டும்.

15. திட்ட அனுமதி கோரி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விண்ணப்பத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள விபரங்கள் ஏதேனும் தவறானது என தெரிய வந்தால் இந்த உத்தரவை ரத்து செய்து சட்டரீதியான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

16. கட்டிடம் கட்டப்படும் போது அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற மின் ஒப்பந்தகாரர் மூலம் ஒயரிங் செய்யப்பட வேண்டும்.

17. பிரஸ்தாப மனையிடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்குகள் ஏதும் நிலுவையில் உள்ளதா என்பதை சம்பத்தப்பட்ட உள்ளாடசி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

மனுதாரரால் 408 குடியிருப்பு கட்டிடத்திற்கு நன்னிலை வரியாக ரூ.2,04,300/ - (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து நான்காயிரத்து முன்னூறு மட்டும்) நாள்.20.11.2023 அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

23/8/24
EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI.

மனுதாரரால் 408 பலமாடி குடியிருப்பு கட்டிடங்களுக்கு அறிவிருத்தி கட்டணமாக ரூ.1,08000/-(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எட்டாயிரம் மட்டும்) நாள்:16.11.2023-இல் இந்தியன் வங்கி என்.ஜி.ஒ காலனி கிளையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உறுப்பினர் செயலர் இணை இயக்குநர்
திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருநெல்வேலி

இணைப்பு

முத்திரையிடப்பட்ட வரைபடம் 2 தொகுப்பு

பெறுநர்

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
திருநெல்வேலி

நகல்

வைப்பறை (உத்தரவு கடிதம் மற்றும் வரைபடம் ஒரு தொகுப்பு)

2. நிர்வாகப் பொறியாளர்,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்.
திருநெல்வேலி கோட்டம்.
என்.ஜி.ஒ காலனி விரிவாக்கம்.
பெருமாள்புரம்.
திருநெல்வேலி – 7.
} உத்தரவு கடிதம் மட்டும்

3. செயலாளர் (திட்டம்)
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
1ஏ, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு,
முதல் தளம், எழும்பூர்,
சென்னை.

4. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,
2-வது 3-வது மற்றும் 4-வது தளம்,
சி.எம்.டி.ஏ அலுவலக வளாகம்,
இ & சி மார்க்கெட் ரோடு,
கோயம்பேடு, சென்னை – 600 107.
} பணிந்து சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது

EXECUTIVE ENGINEER,
TN U.H.D.B., TIRUNELVELI Dn.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate