Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண்	: 146/CP/23-24/0026064	நாள்:21-Aug-2023
பி.ஏ எண்	: 146/BPA/2023/01413	
கட்டிட அனுமதி எண்	: 146/BL/2023/01321	
திட்ட அனுமதி எண்	: BPP/146/2023/042/0001299	
மனுதாரர் பெயர்	: திரு A. சிவக்குமார்	
முகவரி	: C35,பெருமாள்புரம் சி காலனி, Perumalpuram, Melapalayam	
மனுவின் நாள்	: 22-Jun-2023	
நில / கட்டிட விளக்கம்	: கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள	
தொகுதி	: BM	பகுதி : 08
கதவு/மனை எண்	: C35	நகரளவுஎண் : 39
தெரு	: பெருமாள்புரம் சி காலனி	
அபிவிருத்திக் கட்டணம்	: செலான் நெ: 146/CP/23-24/0044749	நாள் : 21-Aug-2023
	கட்டணம்:	

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 39, பெருமாள்புரம் சி காலனி, Perumalpuram, Melapalayam தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 21-Aug-2023 முதல் 20-Aug-2028 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

(1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

A. சிவக்குமார்
C35,பெருமாள்புரம் சி காலனி, Perumalpuram,
Melapalayam

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி
மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம்

This Order is electronically generated and does not require signature

திருநெல்வேலி மாநகராட்சி

நாள் :21/08/2023

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:146/CP/23-24/0026064 உ.ஆணை:146/BL/2023/01321

பி.ஏ எண்:146/BPA/2023/01413

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருநெல்வேலி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: **39,** தொகுதி: **BM,**
பகுதி : **08,** கதவு/மனை எண்:**C35** கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்
பார்வை : A. சிவக்குமார் என்பவரது **22/06/2023** ம் தேதிய விண்ணப்பம்
மனையின் **பரப்பளவு-6529.000** சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	Build up Sqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	3515.060
2	First Floor	RESIDENTIAL	3445.200
3	Second Floor	RESIDENTIAL	3445.200
4	Third Floor	RESIDENTIAL	3445.200
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	3445.200
6	Lift and Headroom	RESIDENTIAL	220.980
		Total Sqft	**17516.840**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	விளம்பரப்பலகை வைப்பு	1500.00
2	ஆய்வுக் கட்டணம்	4170.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	107410.00
	Total Amount	**113080.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
146/CP/23-24/0044749	21/08/2023	113080.00	Online

Fees Description 2	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount
Labour welfare fund	AA 134761	19/Aug/2023	27470.00

உத்தரவு :

2008-ம் ஆண்டின் திருநெல்வேலி மாநகராட்சி சட்டம் 275, 276-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:C35, பெருமாள்புரம் சி காலனி, Perumalpuram, Melapalayam , தொகுதி: BM, பகுதி: 08,நகரளவு எண்: 39, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டிடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டிடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட கட்டுபாடுகளுக்கு **21/08/2023** தேதியில் இருந்து **20/08/2028** தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

A. சிவக்குமார்
C35,பெருமாள்புரம் சி காலனி, Perumalpuram,
Melapalayam

ஆணையாளர்
திருநெல்வேலி மாநகராட்சி
மேலப்பாளையம்,

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

This Order is electronically generated and does not require signature



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate