Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

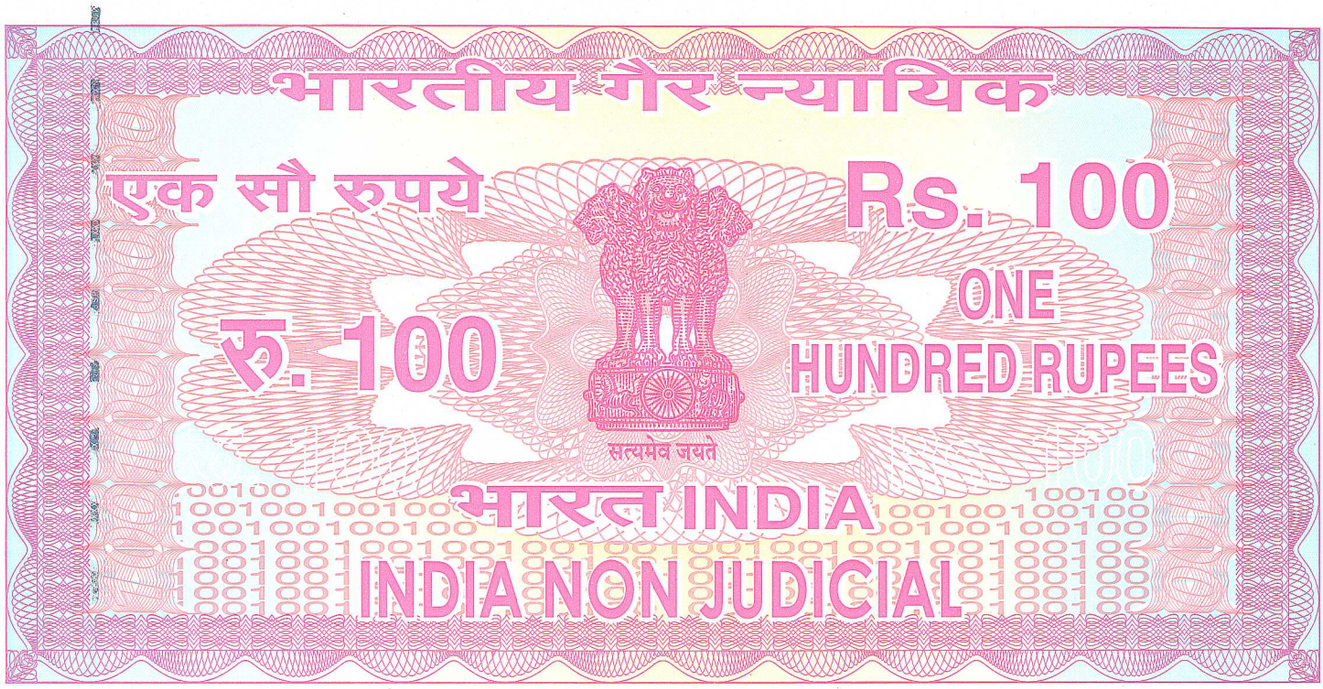
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

10.02.2026

FS 234661

M. நாகலட்சுமி
மதுரை

ஆர்.ராதாகிருஷ்ணன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
நீதி மன்ற வளாகம்.
உ.எண் : 363/ஆ 1/2004
2டி/1 வாழ்க வளமுடன் தெரு,
L.G.B.காம்பவுண்டு,
Y.M.R.பட்டி திண்டுக்கல்.

அனுப்புனர்

M நாகலெட்சுமி,

W/o முகுந்த கிருஷ்ணன்,

கதவு எண் 3739,

TNHB மேல அனுப்பானடி,

மதுரை – 625 009.

பெறுநர்

தமிழ்நாடு கட்டட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,

எண்.133, G-பிளாக்,

முதல் நிழற்சாலை, அண்ணாநகர் (கிழக்கு),

சென்னை – 600102.

M. Nag

ஐயா,

இப்பவும் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், குட்டத்துப்பட்டி கிராமம்/ஊராட்சி, பட்டா எண்: 4465, சர்வே எண்கள்: 736/2A-க்கு சம்பந்தப்பட்ட 98.41 ஏர்ஸ் (2ஏ 43.00சென்ட்) உள்ள நிலத்தில் அமைந்த மின் கம்பி பாதைகளை மாற்றியும், புதிய தெரு விளக்குகளை அமைக்க வேண்டியும் TNEB-யில் விண்ணப்பித்து உரிய கட்டணங்களை தலைவர் அவர்கள், குட்டத்துப்பட்டி ஊராட்சி அவர்களின் பெயரில் மனுதாரராகிய என்னால் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு TNEB-யால் நிலையில் உள்ள மின் கம்பி பாதைகளை சாலையின் போக்கில் மாற்றி அமைத்தும், புதிய மின் கம்பங்களும் நிலையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தினை இதன் மூலம் தெரிவித்துக் கொள்கிறேன்.

ஆதாரம்: EB RECEIPT and DRONE PHOTOS ATTACHED

மேலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலைகளை அமைத்துள்ளேன். இந்த சாலைகளை மறித்து என்னால் சுற்றுச்சுவர் ஏதும் அமைக்கப்படவில்லை. மேலும் இந்த மனைப்பிரிவை சுற்றி அமைந்துள்ள பட்டாதாரரால் சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்ற விவரத்தினை இதன் மூலம் உறுதியளிக்கின்றேன்.

ஆதாரம்: DRONE PHOTOS ATTACHED

இப்படிக்கு

M. Nam.

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE PRESIDENT/VILLAGE PANCHAYAT

மின். இ. எண்: 200052340624520 கட்டண முறை : TANGEDCO PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNSBI679600687 நாள் : 14/10/2024 17:14:23

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47604-Meter Caution Deposit	35.00
2	48100-CC Deposit	15.00
3	55101-Development Charges	100.00
4	61962-Registration cum Processing Charges**	10.00
5	61971-Estimate Charges on New Service Connections	135510.00
6	46941-CGST @9%	0.90
7	46942-SGST @9%	0.90
8	62948-Rounding Off	0.20
	மொத்தம்	135672.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Thirty Five thousand Six hundred Seventy Two only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TANGEDCO CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது










28
28
19


20
27




28
28
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
NH 383, Dindigul West, Dindigul, Tamil Nadu 624619, India
Lat 10.380012, Long 77.915736
Saturday, 27/12/2025 03:04 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


19
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
NH 383, Dindigul West, Dindigul, Tamil Nadu 624619, India
Lat 10.380015, Long 77.915735
Saturday, 27/12/2025 03:04 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


27
27
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
NH 383, Dindigul West, Dindigul, Tamil Nadu 624619, India
Lat 10.380007, Long 77.915743
Saturday, 27/12/2025 03:04 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


19
20
GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
NH 383, Dindigul West, Dindigul, Tamil Nadu 624619, India
Lat 10.380002, Long 77.915760
Saturday, 27/12/2025 03:04 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps


GPS Map Camera
Dindigul,Tamil Nadu,India
NH 383, Dindigul West, Dindigul, Tamil Nadu 624619, India
Lat 10.380070, Long 77.915365
Saturday, 27/12/2025 03:03 PM GMT+05:30
Note : Captured by GPS Map Camera
Maps

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.