Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ammapettai_Erode	Date / நாள்: 15-Oct-2024
Village /கிராமம்:Ottappalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 111/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2017 - 14-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3407/2020	10-Dec-2020 10-Dec-2020 10-Dec-2020	Sale agreement deed	1. மணி என்கிற வசந்தாமணி 2. வெங்கடாசலம் என்கிற வெங்கடேஷ் 3. தாமரைச்செல்வி 4. கௌரிசங்கர் 5. உலகேஸ்வரி 6. லட்சுமி 7. சண்முகவள்ளி	1. மணி என்கிற வசந்தாமணி 2. வெங்கடாசலம் என்கிற வெங்கடேஷ் 3. தாமரைச்செல்வி 4. கௌரிசங்கர் 5. உலகேஸ்வரி 6. லட்சுமி 7. சண்முகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒலகடம் டூ தாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் மேற்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அம்மாபேட்டை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து அந்தியூர்		

	, மேற்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 2-வது அயிட்டம் பூமிக்கும் திரு.பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - நம்மில் 3 முதல் 7 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை க்கும் வடக்கு,			வட்டம், ஒட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.111, நெ.பு.ஹெ.3.43.00, த.ரூ.11.59, (பட்டா எண்.192), (இதன் பழைய க.ச.118, 119, 122ஏ, 122பி, 122சி ஆகும்) இதில் அயிட்டம்-1. எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் கிழக்கு, ஒலகடம் டூ தாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் மேற்கு, நம்மில் 3 முதல் 7 லக்கமிட்டவர்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை க்கும் வடக்கு, இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 2-வது அயிட்டம் பூமிக்கும் திரு.பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் புன்செய் எக்டேர் 0.81.0 (புன்செய் ஏக்கர் 2.00 ஏக்கர்) இது பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் மேற்கு, , மேற்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, , தெற்கு - மேலே சொன்ன இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் கிழக்கு, பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு, மேலே சொன்ன இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் சுமார் புன்செய் எக்டேர் 0.16.5 (புன்செய் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்) இது பூராவும். ஆக மொத்தம் புன்செய் எக்டேர் 0.97.5, (புன்செய் ஏக்கர் 2.41 பூமி பூராவும்.		
2	800/2021	10-Mar-2021 10-Mar-2021 10-Mar-2021	Sale deed	1. மணி என்கிற வசந்தாமணி 2. வெங்கடாசலம் என்கிற வெங்கடேஷ் 3. தாமரைச்செல்வி 4. கௌரிசங்கர் 5. உலகேஸ்வரி	1. லட்சுமி 2. சண்முகவள்ளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,66,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,66,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒலகடம் டூ தாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும், எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அம்மாபேட்டை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து அந்தியூர் வட்டம், ஒட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.111, நெ.பு.ஹெ.3.43.00, த.ரூ.11.59, (பட்டா எண்.192), (இதன் பழைய க.ச.118, 119, 122ஏ, 122பி, 122சி ஆகும்) இதில் அயிட்டம்-1. எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும், எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, ஒலகடம் டூ தாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் மேற்கு, நாங்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 2-வது அயிட்டம் பூமிக்கும் திரு.பொன்னு ரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் புன்செய் எக்டேர் 0.81.0 (புன்செய் ஏக்கர் 2.00 ஏக்கர்) இது பூராவும் அயிட்டம்-2		

				எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும், எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, மேற்கு, மேலே சொன்ன இந்த ஆவணத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 1-வது அயிட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் சுமார் புன்செய் எக்டேர் 0.16.5 (புன்செய் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்) இது பூராவும். ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் புன்செய் எக்டேர் 0.97.5 (புன்செய் ஏக்கர் 2.41) இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒரு செண்ட் பூமி இது பூராவும் இதற்கு ஒட்டு மொத்த செக்குப்பந்தி விபரம் எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும், எங்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பாக பூமிக்கும் கிழக்கு, பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, ஒலகடம் டூ தாண்டாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும், பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் மேற்கு, நாங்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள புன்செய் எக்டேர் 0.97.5 (புன்செய் ஏக்கர் 2.41) இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒரு செண்ட் பூமி இது பூராவும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தடப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து ஒலகடம் பேரூராட்சி மன்றத்தின் எல்லைக்கு ள்ளும், ஒட்டப்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் எல்லைக்குள்ளும் உள்ளது.		
3	801/2021	10-Mar-2021 10-Mar-2021 10-Mar-2021	Settlement deed	1. தாமரைச்செல்வி	1. மணி என்கிற வசந்தாமணி 2. வெங்கடாசலம் என்கிற வெங்கடேஷ் 3. கௌரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.தனசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த சி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சின்னஇருசாக்கவுண்டர் அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் தோட்ட பூமிக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - சின்னஇருசாக்கவுண்டர் அவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அம்மாபேட்டை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து அந்தியூர் வட்டம், ஒட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.111, நெ.பு.ஹெ.3.43.00, த.ரூ.11.59, (பட்டா எண்.192), (இதன் பழைய க.ச.118, 119, 122ஏ, 122பி, 122சி ஆகும்) இதில் சின்னஇருசாக்கவுண்டர் அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு, எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் தோட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, எஸ்.தனசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த சி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் புன்செய் எக்டேர் சுமார் 0.89.05 (பு.ஏ.2.20 இரண்டு ஏக்கர் இருபது செண்ட்) இது பூராவும். இதில் நான் உங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் பொதுவில் 1/5 பங்குக்கு (பு.ஏ.0.44 செண்ட்) பு.ஹெ.0.17.81 பூமி இது பூராவும்.		
4	802/2021	10-Mar-2021 10-Mar-2021 10-Mar-2021	Settlement deed	1. உலகேஸ்வரி	1. வெங்கடாசலம் என்கிற வெங்கடேஷ் 2. கௌரிசங்கர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.தனசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த சி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - சின்னஇருசாக்கவுண்டர் அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, , வடக்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் தோட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சின்னஇருசாக்கவுண்டர் அவர்கள் பூமிக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி, அம்மாபேட்டை சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டமாக இருந்து அந்தியூர் வட்டம், ஒட்டப்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.111, நெ.பு.ஹெ.3.43.00, த.ரூ.11.59, (பட்டா எண்.192), (இதன் பழைய க.ச.118, 119, 122ஏ, 122பி, 122சி ஆகும்) இதில் சின்னஇருசாக்கவுண்டர் அவர்கள் பூமிக்கும் கிழக்கு, வடக்கு, எஸ்.இன்பசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த பி ஷெட்டியூல் தோட்ட பூமிக்கும் தெற்கு, எஸ்.தனசேகரன் அவர்களுக்கு பிரிந்த சி ஷெட்டியூல் பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் புன்செய் எக்டேர் சுமார் 0.89.05 (பு.ஏ.2.20 இரண்டு ஏக்கர் இருபது செண்ட்) இது பூராவும். இதில் நான் உங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கும் பொதுவில் 1/5 பங்குக்கு (பு.ஏ.0.44 செண்ட்) பு.ஹெ.0.17.81 பூமி இது பூராவும்.		
5	956/2021	22-Mar-2021 22-Mar-2021 22-Mar-2021	Partition deed	1. வசந்தாமணி 2. வெங்கடாசலம் என்கிற வெங்கடேஷ் 3. கௌரிசங்கர் 4. தாமரைச்செல்வி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,59,460/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1272/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: ரீ.ச.எண்.111 நெ.காலையில் லட்சுமி, சண்முகவள்ளி ஆகியோர்கள் கிரையம் பெற்ற பூமிக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.111 நெ.காலையில் இன்பசேகரன் வகையறா பூமிக்கும் (கிழக்கு), ரீ.ச.எண்.107 நெ.காலைக்கும் (தெற்கு), கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.111 நெ.பு.எக்.3.43.0 தீ.ரூ.11.59 (ப.க.ச.எண்கள்.118, 119, 122-ஏ,பி,சி) (பட்டா எண்.192) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் தாக்கு 1., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			Survey No./புல எண் : 111		
	Boundary Details: ரீ.ச.எண்.111 நெ.காலையில் தனசேகர் வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு), ரீ.ச.எண்.114/4 நெ.காலையில் இந்த ஷெட்யூல்தாரருக்கு பிரிவினையான பு.ஏ.1.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), கிழமேல் பொது பாதைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.111 நெ.பு.எக்.3.43.0 தீ.ரூ.11.59 (ப.க.ச.எண்கள்.118, 119, 122-ஏ,பி,சி) (பட்டா எண்.192) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் தாக்கு 1. ஆகத் தாக்குகள் 2-க்கு ஒட்டு பு.ஏ.0.68 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு		

	(தெற்கு), ரீ.ச.எண்.110 நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
6	2961/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	Sale deed	1. லட்சுமி 2. சண்முகவள்ளி	1. ஆறுமுகம் 2. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,66,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,66,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஒலகடத்திலிருந்து தாண்டாம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு பொன்னுரெட்டியார் பூமி, மேற்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் பூமி, மணி (எ) வசந்தாமணி வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பூமி, வடக்கு - பொன்னுரெட்டியார் பூமி, தெற்கு - எஸ்.இன்பசேகரன் பூமி, மணி (எ) வசந்தாமணி வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.111 நெ காலை பு.எக்.3.43.0 (ஷை ரீ.ச.எண்.111 என்பது தற்போது ரீ.ச.எண்.111/2 நெ காலை பு.எக்.0.97.50 என உட்பிரிவாகியுள்ளது) (பட்டா எண்,1873) இதன் பழைய க.ச.எண்கள்.118,119,122ஏ, 122பி, 122சி) இதில் எஸ்.இன்பசேகரன் பூமிக்கும், மணி (எ) வசந்தாமணி, வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, ஒலகடத்திலிருந்து தாண்டாம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் மேற்கு, கீழ்கண்ட 2-வது தாக்கு சொத்திற்கும் பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, எஸ்.இன்பசேகரன் பூமிக்கும், மணி (எ) வசந்தாமணி, வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.81.0-க்கு பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) பூமி பூராவும் தாக்கு 1 எஸ்.இன்பசேகரன் பூமிக்கும், மணி (எ) வசந்தாமணி, வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் மேற்கு, பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, மேலே கண்ட 1-வது தாக்கு சொத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் பு.எக்.0.16.5-க்கு பு.ஏ.0.41 செண்ட் (நாற்பத்தி ஒரு) செண்ட் பூமி பூராவும். ஆக இரண்டு தாக்குகள் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எக்.0.97.5-க்கு பு.ஏ.2.41செண்ட் இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒரு செண்ட் பூமி பூராவும் தாக்கு 2 ஷை பு.எக்.0.97.5-க்கு பு.ஏ.2.41 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒரு செண்ட்) பூமிக்கு ஒரே செக்குபந்தி விவரம் எஸ்.இன்பசேகரன் பூமிக்கும், மணி (எ) வசந்தாமணி, வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள பூமிக்கும் கிழக்கு, ஒலகடத்திலிருந்து தாண்டாம்பாளையம் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும், பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் மேற்கு, பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் தெற்கு, எஸ்.இன்பசேகரன் பூமிக்கும், மணி (எ) வசந்தாமணி, வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச்செல்வி, கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி ஆகியோர்கள் அனுபவத்தில் உள்ள 12 அடி அகல பொது வண்டிப்பாதைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் ஷை பு.எக்.0.97.5-க்கு பு.ஏ.2.41 செண்ட் பூமியுள்ளது, மேற்படி கிரைய பூமிக்கு ஷை செக்குபந்தியில்கண்ட ரோட்டின் வழியாகவும் மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடங்களின் வழியாகவும்போகவர நடந்து கொள்ளவும், வண்டி, வகையறா, கால்நடைகள்,	

				வாகனங்கள், லாரி, டிராக்டர், மிஷனரிகள், கனரக இயந்திரங்கள் முதலியவற்றை போக வர ஓட்டிக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியங்கள் சகிதம் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது		
7	1921/2023	08-Jun-2023 08-Jun-2023 08-Jun-2023	Sale deed	1. ஆறுமுகம் 2. ஆறுமுகம்	1. செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2961/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 2 ACRE, 41.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்பசேகரன் பூமிக்கும், மணி (எ) வசந்தாமணி. வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச் செல்வி கௌரி சங்கர் உலகேஸ்வரி இவர்கள் பூமிகும் (கிழக்கு) , மேற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - பொன்னுரெட்டியார் பூமிக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - இன்பசேகரன் மணி (எ) வசந்தாமணி, வெங்கடாசலம் (எ) வெங்கடேஷ், தாமரைச் செல்வி கௌரிசங்கர், உலகேஸ்வரி இவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட 12 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீ.சர்வே எண் 111/2 நெ (ப.க.ச.118,119,122 ஏ பி சி) பு.ஹெக் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு (பு.ஏ.2.41 செண்டு) தீ.ரூ.3.29 (பட்டா எண் 1993) இது பூராவும். ஷை அசல் ஆவணத்தில் கண்ட ரீ.ச 111 என்பது ரீ.ச. 111/2 என்று உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஷை சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம்.		
8	3481/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Mortgage without possession deed	1. கௌரிசங்கர்	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 956/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111 - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.111 நெ.காலையில் தனசேகர் வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.114/4 நெ.காலையில் கீழ்கண்ட பு.ஏ.1.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.110 நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.111 நெ.பு.எக்.3.43.0 தீ.ரூ.11.59 (ப.க.ச.எண்கள்.118, 119, 122-ஏ,பி,சி) (பட்டா எண்.192) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் தாக்கு 1.		
9	344/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024	Gift deed	1. செல்வன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்காக ஒட்டபாளையம்	-

		31-Jan-2024			ஊராட்சி மனற்ம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 35.87 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்ப் மனைகள் , மேற்கு - 9 .0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, வடக்கு - ரீ.ச.107/2, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீ.ச எண் 111/2 நெ காலையில் பொது உபயோக இடம் பி இதற்கு செக்கபந்தி படி 35.87 சதுர மீட்டர் இது பூராவும். (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்)		
10	345/2024	31-Jan-2024 31-Jan-2024 31-Jan-2024	Gift deed	1. செல்வன்	1. ஒட்டபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1921/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 1393.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஊராட்சிமனற சாலை , மேற்கு - ரீ.ச.111/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 5, குடியிருப்பு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை 4 குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவு சாலை 3 குயிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண் 2, குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டபாளையம் கிராமம், ரீ.ச எண் 111/2 நெ பு.ஹெக் 0.97.50 ஏர்ஸ்க்கு தீ.ரூ. 3.29 இதில் சக்குபந்தி படி 1393 சதுரடிகள் கொண்ட மனைப்பிரிவு சாலை 1.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 136.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, தெற்கு - ரீ.ச.111/1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.111/2-ல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிபிாவு சாலை 2-க்கு செக்குபந்தி படி 136.80 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை இது பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 221.04 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச. 111/2 -ல் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 3-க்கு செக்குபந்தி படி 221.04 சதுர மீட்டர் இது பூராவும்		

	ரீ.ச.107/5 காலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 270.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.107/4,107/3 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச. 111/2 -ல் 9 .0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 4-க்கு செக்குபந்தி படி 270.90 சதுர மீட்டர் இது பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 696.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , பொது உபயோகம், ஏ மற்றும் பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.ச.107/2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச. 111/2 -ல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை 5-க்கு செக்குபந்தி படி 696.15 சதுர மீட்டர் இது பூராவும் ஆக 5 மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 2729,14 சதுர மீட்டர் இது பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2 - 35.36 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 5, வடக்கு - பொது உபயோக இடம் பி , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.111/2-ல் பொது உபயோக ஏ இடம் சக்குபந்தி படி 35,36 சதுர மீட்டர் இடம் இது பூராவும்.		
11	1464/2024	07-May-2024 07-May-2024 07-May-2024	Deed of Receipt	1. செந்தில்குமார்	1. கௌரிசங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3481/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottappalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111 - 22.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.111 நெ.காலையில் தனசேகர் வகையறா பூமிக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ரீ.ச.எண்.114/4 நெ.காலையில் கீழ்கண்ட பு.ஏ.1.49 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ரீ.ச.எண்.110 நெ.காலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.ச.எண்.111 நெ.பு.எக்.3.43.0 தீ.ரூ.11.59 (ப.க.ச.எண்கள்.118, 119, 122-ஏ,பி,சி) (பட்டா எண்.192) இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.22 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும் தாக்கு 1.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.