Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மணப்பாறை	Date / நாள்: 24-Aug-2024
Village /கிராமம்:அணியாப்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 446/3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 23-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	629/2008	18-Feb-2008 18-Feb-2008 18-Feb-2008	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. மூ.. பழனிவேல் 2. சிவபாலன்(த&கா) 3. தீபக்(மைனர்) 4. அலகுராஜ் 5. ராஜலெட்சுமி	1. வீ.. செந்தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 37,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.0.78		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர், அணியாப்பூர்			Survey No./புல எண் : 446/3		
	Boundary Details: வீ.சண்முகம் பாக நிலத்திற்கு தெற்கு,, மூ.சுப்பிரமணியன் வகையறா நிலத்திற்கு மேற்கு,, வீ.ஆராயி அம்மாள் நிலத்திற்கு வடக்கு,, தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.446/3 ஹெக்.0.63.5க்கு ஏக்.1.58ல் இதற்குள் ஹெக்.0.31.5க்கு சென்ட் 78ம்.		
2	2919/2016	16-Jun-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. சண்முகம் (த&கா) 2. குருநாதன் (மைனர்)	1. P. சுந்தர்ராஜ்	-

		16-Jun-2016 16-Jun-2016		3. முத்துமாரி 4. பேபி		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,61,990/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1463/1979/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4366.1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர், அணியாப்பூர்			Survey No./புல எண் : 446/3		
	Boundary Details: தென்வடல் ரோட்டிற்கு கிழக்கு, செந்தமிழ்செல்வன் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு வடக்கு, எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் (சண்முகம்) மீத நிலத்திற்கு மேற்கு, கிழமேல் 12 அடி அகல வண்டிப்பாதைக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 446/3 நம்பர் திட்டம் ஹெக் 0.63.5க்கு ஏ 1 சென்ட் 97ல் எங்களுக்குச் சொந்தமான சென்ட் 78.1/2ல் இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் ஜா 106.1/2 தென்வடல் இருபுறமும் ஜா 41க்கு 4366.1/2 சதுரடிக்கு சுமார் சென்ட் 10 அளவுள்ள காலிமனை		
3	4462/2016	07-Sep-2016 07-Sep-2016 07-Sep-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. செந்தமிழ்செல்வன்	1. தர்மராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,01,680/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 629/2008/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10028 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர், அணியாப்பூர்			Survey No./புல எண் : 446/3		
	Boundary Details: செந்தமிழ்ச்செல்வன் பாக நிலத்திற்கும், என்னால் விடப்பட்டுள்ள 15 அடி அகல பாதைக்கும் கிழக்கு, மூ.சுப்ரமணியன் வூ நிலத்துக்க மேற்கு, வீ. சண்முகம் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, வீ. ஆராயி அம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 446/3 நம்பர் ஹெக் 0.63.5க்கு ஏக் 1 சென்ட் 58ல் நான் கிரையம் பெற்ற சென்ட் 78ல் இதற்குள் சென்ட் 23க்கு 10028சதுரடி அளவுள்ள வீடுகட்டும் காலிமனை.		
4	4362/2017	08-Nov-2017 08-Nov-2017 08-Nov-2017	உடன்படிக்கை	1. தர்மராஜ்(1வது பார்ட்டி) 2. நாகராஜ் (2வது பார்ட்டி)	1. தர்மராஜ்(1வது பார்ட்டி) 2. நாகராஜ் (2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4462/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/மணப்பாறை/புத்தகம் 1/3152/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 10028 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர், அணியாப்பூர்			Survey No./புல எண் : 446/3		

	Boundary Details: செந்தமிழ்ச்செல்வன் பாக நிலத்திற்கும், என்னால் விடப்பட்டுள்ள 15 அடி அகல பாதைக்கும் கிழக்கு, மூ.சுப்ரமணியன் வூ நிலத்துக்க மேற்கு, வீ. சண்முகம் பாக நிலத்துக்கு தெற்கு, வீ. ஆராயி அம்மாள் நிலத்துக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்சை சர்வே எண் 446/3 நம்பர் ஹெக் 0.63.5க்கு ஏக் 1 சென்ட் 58ல் நான் கிரையம் பெற்ற சென்ட் 78ல் இதற்குள் சென்ட் 23க்கு 10028சதுரடி அளவுள்ள வீடுகட்டும் காலிமனை.		
5	907/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. செல்லம்மாள் 2. பழனிவேல் 3. பாலாமணி 4. ஆரம்மை	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,86,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1463/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1 - 68.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூ.சுப்பிரமணியன் வகையறா நிலம், மேற்கு - தாளக்குளத்துப்பட்டி டு அரசுநிலைப்பாளையம் செல்லும் ரோடு, சுந்தரராஜன் கிரைய நிலம், வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம் , தெற்கு - செந்தமிழ் செல்வன் கிரைய நிலம், சுந்தரராஜன் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணியாப்பூர் கிராமம், புன்சை சர்வே 446/3 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 1.57-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3151-ல் புன்சை சர்வே 446/3ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.27.93-க்கு சென்ட் 68.1/2-ம். ஷை நிலமானது தாளக்குளத்துப்பட்டி டு அரசுநிலைப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும், சுந்தரராஜன் கிரைய நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மூ.சுப்பிரமணியன் வகையறா நிலத்துக்கு மேற்கு, ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, செந்தமிழ் செல்வன் கிரைய நிலத்துக்கும், சுந்தரராஜன் கிரைய நிலத்துக்கும் வடக்கு இதற்குற்பட்டது.		
6	931/2024	08-Feb-2024 08-Feb-2024 08-Feb-2024	விடுதலை ஆவணம்	1. வள்ளியம்மை	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,86,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1463/1979	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1 - 68.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூ.சுப்பிரமணியன் வகையறா நிலம், மேற்கு - தாளக்குளத்துப்பட்டி டூ அரசுநிலைப்பாளையம் செல்லும் ரோடு மற்றும் சுந்தரராஜன் கிரைய நிலம் , வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம் , தெற்கு - செந்தமிழ் செல்வன் கிரைய நிலம் மற்றும் சுந்தரராஜன் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணியாப்பூர் கிராமம், புன்சை சர்வே 446/3 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 1.57-ல் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3151-ல் புன்சை சர்வே 446/3ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.27.93-க்கு சென்ட் 68.1/2-ம். ஷை நிலமானது தாளக்குளத்துப்பட்டி டூ அரசுநிலைப்பாளையம் செல்லும் ரோட்டுக்கும், சுந்தரராஜன் கிரைய நிலத்துக்கும் கிழக்கு, மூ.சுப்பிரமணியன் வகையறா நிலத்துக்கு மேற்கு, ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலத்துக்கு தெற்கு, செந்தமிழ் செல்வன் கிரைய நிலத்துக்கும், சுந்தரராஜன் கிரைய நிலத்துக்கும் வடக்கு இதற்குற்பட்டது.		

7	3016/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஎன்ஈபி) திருச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் (பெருநகரம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1463/1979, 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1 - 37.89 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - அணியாப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - அணியாப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 446/3பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணியாப்பூர் கிராமம், புன்சை சர்வே 446/3 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 1.57-ல், தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3151-ல் புன்சை சர்வே 446/3ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.27.93-க்கு சென்ட 68.1/2-ல், மின் வாரிய உபயோகம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கில் - அணியாப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கில் - சர்வே 446/3பி1 நிலம், வடக்கில் - அணியாப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.64, மேல்புறம் மீட்டர் 12.49-க்கு 37.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனையிடம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
8	3017/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் மணப்பாறை வட்டம் அணியாப்பூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் ஸ்தானத்தில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1463/1979, 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1 - 805.7 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 449/- நிலம், மேற்கு - 17.6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள அணியாப்பூர் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மின்வாரி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணியாப்பூர் கிராமம், புன்சை சர்வே 446/3 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 1.57-ல் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3151-ல் புன்சை சர்வே 446/3ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.27.93-க்கு சென்ட் 68.1/2-ல், வரைபடத்தில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்க்லலை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - சர்வே 449/- நிலம், மேற்கில் - 17.6 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள அணியாப்பூர் ஊராட்சி சாலை, தெற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம், மின்வாரி உபயோக இடம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள் இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 88.62, தென்புறம் மீட்டர் 90.24, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.0, மேல்புறம் மீட்டர் 9.0-க்கு 805.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1 - 37.84 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே 446/3பி1 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அணியாப்பூர் கிராமம், புன்சை சர்வே 446/3 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 1.57-ல் தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.3151-ல் புன்சை சர்வே 446/3ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 0.27.93-க்கு சென்ட் 68.1/2-ல், வரைபடத்தில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை அமைவிடத்திற்கு நான்க்லலை மற்றும் அளவுகள் விபரம். கிழக்கில் - மின்வாரி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கில் - சர்வே 446/3பி1 நிலம், வடக்கில் - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.0, தென்புறம் மீட்டர் 3.0, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 12.49, மேல்புறம் மீட்டர் 12.60-க்கு 37.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ளது. ஆகக் கூடுதல் சாலை 805.70 சதுர மீட்டர், மூலை முடக்குகள் உள்படவும். மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பின் பொது உபயோகம் 37.84 சதுர மீட்டர்.		
9	6074/2024	13-Aug-2024 13-Aug-2024 13-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. அன்னலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,170/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1309.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.7, மேற்கு - தாளக்குளத்துப்பட்டி டூ அரசுநிலைப்பாளையம் செல்லும் ரோடு, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 446/3-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 446/3ஏ1-ல் "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 32¾, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 31½, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 41½,		

				தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 40-க்கு 1309 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.8 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
10	6121/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,32,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1785.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.1, மேற்கு - பிளாட் எண்.3, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.2-க்கு 1785 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 35, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 35, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 52, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 50-க்கு 1785 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.2 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
11	6122/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,490/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1773.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2, மேற்கு - பிளாட் எண்.4, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.3-க்கு 1773 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 36, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 36, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 50, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 48½-க்கு 1773 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.3 கொண்ட		

				காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
12	6123/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. சாவித்திரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,29,678/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1766.75 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - பிளாட் எண்.5, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.4-க்கு 1766¾ சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 37, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 37, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 48½, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 47-க்கு 1766¾ சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.4 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
13	6124/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. விமலாதித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.5, மேற்கு - பிளாட் எண்.7, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.6-க்கு 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 40, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 40, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 47, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 43-க்கு 1800 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.6 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே		

				446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
14	6125/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. சாவித்திரி 2. விமலாதித்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,31,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1777.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மு.சுப்ரமணியன் வகையறா நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண்.2, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.1-க்கு 1777 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 27¾, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 39, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 54½, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 52-க்கு 1777 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.1 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
15	6126/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. செல்லமீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,66,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,66,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1E - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.9, மேற்கு - பிளாட் எண்.11, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - செந்தமிழ்ச்செல்வன், சுந்தரராஜன் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.10-க்கு 1800 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 43, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 43, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 42, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 41¾-க்கு 1800 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.10 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1இ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1E - 1790.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10, மேற்கு - பிளாட் எண்.12, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - செந்தமிழ்ச்செல்வன், சுந்தரராஜன் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.11-க்கு 1790 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 43, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 43, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 41¾, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 41½-க்கு 1790 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.11 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1இ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது). ஆக கூடுதல் 3590 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும்.		
16	6127/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. ஜெயகண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,38,290/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1833.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.4, மேற்கு - பிளாட் எண்.6, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.5-க்கு 1833 சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 39, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 39, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 47, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 47-க்கு 1833 சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.5 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
17	6152/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. பாப்பாத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,81,253/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1A - 1394.25 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.6, மேற்கு - பிளாட் எண்.8, வடக்கு - ரா.அண்ணாவி மணியார் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 446/3-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 446/3ஏ1-ல் "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 33, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 33, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 43, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 41½-க்கு 1394¼ சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.7 கொண்ட காலிமனையும். (ஷை காலிமனையானது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே 446/3ஏ1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது).		
18	6272/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 20-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகம்	1. லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,34,108/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 907/2024, 931/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 446/3A1 - 1289.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அணியாப்பூர்					
				Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மூ.சுப்பிரமணியன் வகையறா நிலம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.10 , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - செந்தமிழ்ச்செல்வன், சுந்தரராஜன் இவர்கள் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்சை சர்வே 446/3 நீர் திட்டம் ஏக்கர் 1 சென்ட் 57-ல் தற்கால சப்டிவிஷன்படி புன்சை சர்வே 446/3ஏ1 நீர் திட்டப்படி ஹெக்டேர் 0.27.93-க்கு சென்ட் 68½ அளவுள்ள நிலத்தை பிளாட்டுகளாக பிரித்து "ஸ்ரீ பெரியகாண்டியம்மன் நகர்" என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், இதில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ள பிளாட் எண்.9-க்கு 1289½ சதுரடி கொண்ட காலிமனைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் ஜாதியடி 25¾, கிழமேல் தென்புறம் ஜாதியடி 34¾, தென்வடல் கீழ்புறம் ஜாதியடி 43¼, தென்வடல் மேல்புறம் ஜாதியடி 42-க்கு 1289½ சதுரடி அளவுள்ள பிளாட் எண்.9 கொண்ட காலிமனையும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 18

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.