Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 24-Apr-2025
Village /கிராமம்:Melpakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Nov-2024 - 23-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10203/2024	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Nov-2024	Sale deed	1. அமுதா	1. வினோத் 2. ஜனனி 3. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,53,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,53,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1866/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 2 ACRE, 25.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41 மற்றும் சர்வே எண் 7, மேற்கு - சர்வே எண் 5/2சி3 மற்றும் சர்வே எண் 5/2சி2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 5/2சி3 மற்றும் சர்வே எண் 7		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 5/2டி பூரா ஹெக்டேர் 0.91.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.25 செண்ட்			
2	23/2025	02-Jan-2025 02-Jan-2025	Gift deed	1. வினோத் 2. ஜனனி 3. கவிதா	1. தமிழக அரசின் சார்பாக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர்க்காக	-

	02-Jan-2025			இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் அரக்கோணம் வட்டம் அரக்கோணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட மேல்பாக்கம் கிராம ஊராட்சிமன்றத்தின் தலைவருக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10203/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 890.75 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41 -ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 5/2சி2ஏ-ல் நிலையிலுள்ள உத்தேச 6.7 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மண்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 6-ல் உள்ள காலிநிலம் , தெற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண் 2 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 24.0 மீட்டர் + 74.8 மீட்டர், தென்புறம் 24.0 மீட்டர் + 75.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 890.75 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 799.76 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண் 4 மற்றும் சாலை எண் 5 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண் 3 மற்றும் சாலை எண் 6 மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 7 -ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 88.7 மீட்டர், மேல்புறம் 89.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 799.76 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 342.54 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 5/2சி3-ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 47.6 மீட்டர், தென்புறம் 47.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 342.54 சதுரமீட்டர் ஆகும்.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 314.97 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 43.5 மீட்டர், தென்புறம் 43.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 314.975 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 329.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 41-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண் 2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 45.6 மீட்டர், தென்புறம் 46.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 329.99 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 349.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 9.0 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண் 2, மேற்கு - சர்வே எண் 5/2சி3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 47.0 மீட்டர், தென்புறம் 46.9 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 337.885 சதுரமீட்டர் ஆகும். மேற்படி சாலைகளின் மூலை முடுக்கின் பரப்பளவு 11.25 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 40.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் (பி), வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண் 5/2சி3 -ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 4.2 மீட்டர், தென்புறம் 5.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 11.1 மீட்டர், மேல்புறம் 8.0 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 40.00 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melpakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2D - 38.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் (ஏ) , மேற்கு - சர்வே எண் 5/2சி3 -ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண் 6, தெற்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக- வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 8.5 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக- கீழ்புறம் 8.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.1 மீட்டர் ஆக வரைப்படத்தின் படி மொத்தம் 38.50 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக இந்த ஆவணத்தின் முன்னிலைக்கு தானமாக

	5/2சி3 -ல் உள்ள காலிநிலம்	ஒப்படைக்கபடுவது :- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 - 890.75 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 - 799.76 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 - 342.54 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 - 314.975 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 - 329.99 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 - 337.885 சதுரமீட்டர் சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு - 11.25 சதுரமீட்டர் (உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் பரப்பளவு - 3027.15 சதுரமீட்டர்) உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு இடம் (ஏ) - 40.00 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் (பி) - 38.50 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு - 3105.65 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate