Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12 SEP 2025 EM 558284

P. Gandhi@Alagappan
TRICHY-9

S.GOVINDARAJ, S.V
No.46, HEBER ROAD,
CANTONMENT,TRICHY 1
L.No.04/2021/TRY
Ph. 94435-44733

AFFIDAVIT

We, **1.Mr.Gandhi@Alagappan** son of M.K.A.Pichai Udayar residing at No.1/157, Kaliyammal Koil Street, Ammapet, Tiruchirapalli-620 009. (Aadhar-8360-7584-7019)

2.Mr.Veeramuthu son of Perumal residing at No.3/112, Pillayar Koil Street, Poongudi, Paganur Post, K.Kallikudi North, Tiruchirapalli-620 009. (Aadhar-8886-4925-4899)

3.Mr.S.A.S.Arockiyasamy son of Savarimuthu residing at No.4/148, Yagappudayanpatti, Nagamangalam, Tiruchirapalli-620 012 (Aadhar-4560-0164-0362) do hereby solemnly affirm and sincerely state as follows:

1 P.

2 P. V

3

NOTARY ★ GOVT. OF TAMIL NADU. INDIA ★
V. PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

26.9.2025

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

That we are the absolute joint owners of the immovable property comprised with S.NO.503/5 having 181.545 cents, S.NO.504/9 having 12.9675 cents, S.No.504/10 having 12.35 cents, S.NO.504/11 having 6.175 cents, S.NO.504/12 having 6.175 cents, S.NO.504/13 having 26.676 cents, S.NO.504/14 having 2.8405 cents, S.NO.504/15 having 13.585 cents, S.NO.504/16 having 14.82 cents, S.NO.504/17 having 17.9075 cents & S.NO.505/36 having 20.0 cents more fully described hereunder, by virtue of a Registered Sale Deed bearing Document No. 2872 of 2025, registered in the office of the Joint 1&2 Sub-Registrar of Tamil Nadu.

That the properties purchased under the said registered document are situated in Srirangam Taluk of Inamkulathur Village District and are comprised in the following survey numbers and extents:

S.NO.	Survey no.	Cents
1	504/11	6.175
2	504/12	6.175
3	504/14	2.8405
4	504/15	13.585
5	504/13	26.676
6	504/17	17.9075
7	504/10	12.35
8	504/16	14.82
9	503/5	181.545
10	504/9	12.9675
11	505/36	20.0
	Total	**315.042**

1

2

3

NOTARY * GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA * V. PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

26.9.2025

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

That in support of our application for approval of layout and development of housing sites before the Directorate of Town and Country Planning (DTCP), Government of Tamil Nadu, we have submitted registered title documents and revenue records (Patta).

That the DTCP, upon verification, raised a query regarding discrepancy in the extent of property between the registered document and the Pattas produced.

That we respectfully submit that the entire extent of the aforesaid property stands covered under two separate Patta Numbers as detailed below:

- Patta No. 7258 – covering Survey No.503/5 (Having total extent of Hec.0.73.5 Ares equaling extent Acre 1.81545 cents).
- Patta No. 6759 – covering Survey Nos.504/10, 504/11, 504/12, 504/13B, 504/14B, 504/15, 504/16B, 504/17B, 504/9D & 505/36 (Having total extent of Hec.0.54.05 Ares equaling extent: Acre 1.34 Cents).

That while submitting documents to DTCP, we had inadvertently enclosed only Patta No. 6759 and omitted Patta No. 7258. Hence, the extent reflected in Patta records appeared to mismatch with the extent in our registered document.

We hereby clarify that there is no discrepancy in our ownership or in the extent of property purchased by us under the registered sale deed, and the omission was only due to non-submission of Patta No. 7258 along with our application.

1

2

3

NOTARY * GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA * V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

26.9.2025

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

We further state that both the above Pattas together reflect the entire extent of our property purchased under Sale Deed No. 2872 of 2025, and the same may kindly be taken on record for considering our application for layout approval.

This affidavit is executed to place the true facts on record before the Directorate of Town and Country Planning (DTCP), Government of Tamil Nadu, and for such other purposes as may be required in law.

Deponents

1. _____ (Gandhi @ Alagappan)

2. _____ (Veeramuthu)

3. _____ (Arockiasamy)

Solemnly affirmed and

signed at Tiruchirapalli

on this September 26th day of 2025.

NOTARY * GOVT. OF TAMIL NADU, INDIA * V. PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt.

26.9.2025

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : கொளத்தூர்

பட்டா எண் : 6759

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பிச்சை உடையார்	தந்தை	காத்தி(எ) அமலப்பன்
2.	பெருமாள்	தந்தை	வீரமுத்து
3.	சவரிமுத்து	தந்தை	ஆரோக்கியசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
504	10	0 - 5.00	0.07	--	--	--	--	2025/0103/15/486586-----Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	11	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2025/0103/15/486586-----Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	12	0 - 2.50	0.06	--	--	--	--	2025/0103/15/486586-----Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	13B	0 - 10.80	0.17	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD-----Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	14B	0 - 1.15	0.02	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD-----Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	15	0 - 5.50	0.08	--	--	--	--	2025/0103/15/486586-----Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
504	16B	0 - 6.00	0.09	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD-----Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	17B	0 - 7.25	0.11	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD-----Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
504	9D	0 - 5.25	0.08	--	--	--	--	2025/0105/15/400943--2025/15/07/002306SD-----Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 13/06/2025 01:05:38:PM
505	3B	0 - 8.10	0.12	--	--	--	--	2025/0103/15/486586--2025/15/07/002062SD-----Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 28/05/2025 11:13:02:AM
		0 - 54.05	0.86					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/15/07/070/06759/70067 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2025 அன்று 10:33:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைபேசி வழி கோரப்படும் பட்டா மாறுதல் விண்ணப்பங்களை TCIS இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9

GOVT. OF TAMIL NADU. INDIA
Regd.No. G.O. M.S.155/2024 Trichy Dt.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி

வருவாய் இராமம் : கொளத்தூர்

வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

பட்டா எண் : 7258

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பிச்சை உடையார் தந்தை காந்தி(எ) அழகப்பன்
2. பெருமாள் தந்தை வீரமுத்து
3. சவரிமுத்து தந்தை ஆரோக்கியசாமி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
503	5	0 - 73.50	1.13	--	--	--	--	2025/0103/15/509340-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 12/09/2025 10:16:41:PM
		0 - 73.50	1.13					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/15/07/070/07258/80052** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-09-2025 அன்று 10:34:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

NOTARY ★ V.PERUMAL ADVOCATE Regd.No: M.S.155/2024 Trichy Dt. ★ GOVT.OF TAMIL NADU.INDIA

V. PERUMAL, M.Com.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Regd.No. G.O. M.S.155/2024
No. 1/86-B, New Street, Ammapettai,
Poolankulathupatty - (Po), Trichy -9.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.