Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

R 131/2021 5634/2021 TP/106539990/2021



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ 20000/- 30.10.2021 B 399768

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

K. பாலசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

VERIFIED
DATE:

கிரைய சாசனம்

2021-ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 01-ம் தேதி, கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், சணப்பிரட்டி கிராமம், பசுபதிபாளையம், காந்திகிராமம் வடக்கு, முத்து நகர், 3வது கிராஸ், கதவு எண்.1043-A/4-ல் வசிக்கும் திரு.கந்தசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.K.பாலசுப்பிரமணியன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6232 0249 0782) (PAN NO.ANEPB6862C) (கைபேசி எண்.97864 64455) - 1, கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கோதை நகர், கபிலன் கார்டன், கதவு எண்.120/1-ல் வசிக்கும் திரு.P.செல்வராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.S.பிரவீன்குமார் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.4775 8679 1707) (PAN NO.CTWPP2693F) (கைபேசி எண்.79781 10138) - 2 ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

2வது K. பாலசுப்பிரமணியன்

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 8634-ம் ஆவணம்
31 நகல்களைக் கொண்டது
1 ஒரு காள்
மதிவு அலுவலர்



குறிப்பு

4634/2021

பிரேதப் பரிசோதனை செய்தபின் நேரில் தகவல் அளிக்கப்பட்டது. விவரமறியவில்லை என்பதால் பிரேதம் அடக்கம் செய்யப்படுகிறது.

நாள்: 02.11.2021

சார்பு ஆய்வாளர்
மேல்கலவை.





தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.20000/- 30.10.2021. B 399769

K. பானுசுந்திரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.
L.No: 1/97, KRR.
KARUR.

/ 2 /

கரூர் மாவட்டம், கரூர் வட்டம், கஸ்பா கரூர் டவுன், இராமகிருஷ்ணபுரம், கதவு எண்.9D/13-ல் வசிக்கும் திரு.பி.ஏ.பி.குமாரசாமி முதலியார் அவர்கள் குமாரர் K.தங்கவேல் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7089 5333 7262) (PAN NO.AADPT3165E) (கைபேசி எண்.98430 54156) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

நானும், எனது மனைவி T.விசாலாட்சி மற்றும் எனது சகோதரர் K.ஆறுமுகம் மற்றும் மேற்படியாரின் மனைவி A.அனிதா அவர்களும் சேர்ந்து சென்ற 09.08.2021-ம் தேதியில் செய்து கொண்ட ஒரு பாகக்கறார்

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

K. ஆறுமுகம்

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

K. தங்கவேல்

1 முத்திரம் 2021-ம் வருடத்திய சீட்டுச் சட்டம்
2 தங்களைக் கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 20000/- 30.10.2021 B 399770

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

K. காலசுப்பிரமணியன்
கோந்திகிராமம் வடக்கு.

/ 3 /

பத்திரப்படி (பத்திர எண்.1-புத்தகம், 5461/2021, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) எனக்கு "A" ஷெட்டியூல் சொத்துக்களாகப் பாத்தியப்பட்டு, நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிற சொத்துக்களில் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நான் நாளது தேதியில் உங்களுக்கு சுத்தக் கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து தொகை பெற்றுக் கொண்டது ரூ.23,47,600/-

இந்த ரூபாய் இருபத்தி மூன்று இலட்சத்து நாற்பத்தி ஏழு ஆயிரத்து ஆறு நூறையும் நான் உங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கான விபரம்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

x K. Balaji

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

x -

புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டு 8(2)ம் சார்ணம்
21 நகல்களாக் கொண்டது
3 வது சான்று மதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.20000/- 30.10.2021. B 399771

K. பாலசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS St.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

/ 4 /

உங்களில் 1 நபரால் KARUR VYSYA BANK, KARUR CENTRAL BRANCH-ல் உங்களில் 1நபரின் வங்கிக் கணக்கின் மூலம் எனது பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட காசோலை எண்.000321, நாள்.29.10.2021-ன்படி எனக்கு செல்லானது ரூ.11,73,800/- (ரூபாய் பதினொரு இலட்சத்து எழுபத்தி மூன்று ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)

உங்களில் 2 நபரால் IDBI BANK, KARUR BRANCH-ல் உங்களில் 2 நபரின் வங்கிக் கணக்கின் மூலம் எனது பெயருக்கு வழங்கப்பட்ட காசோலை எண்.480124, நாள்.28.10.2021-ன்படி எனக்கு செல்லானது ரூ.11,73,800/- (ரூபாய் பதினொரு இலட்சத்து எழுபத்தி மூன்று ஆயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 மார்ச் 2021 ன் படி முத்திரைத் தாள் கட்டணம்
31 தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது
4 மாநில அரசு
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.20000/- 30.10.2021 B 399772

K. பாலசுப்பிரமணியன்
கோத்திரராமம் வடக்கு.

B 399772

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

/ 5 /

மேற்படி வகைகளின்படி கிரையத்தொகை ரூ.23,47,600/- பூராவும், நான் என்னுடைய குடும்பச் செலவுகளுக்காக நாளது தேதியில் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகளின் முன்பாக உங்களிடமிருந்து செல்லாகி விட்டபடியால், இனி நாளது தேதி முதல் கீழ்க்கண்ட சொத்தை நீங்களே அடைந்து புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய், சர்வ சுதந்திரப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொண்டும், பட்டா முதலியன பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டும், அனைத்து சர்க்கார் வரி வகையராக்களை செலுத்திக் கொண்டும் நலமுடன் வாழ்ந்து வரவும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 நவம்பர் 2021 ம் வருடத்திய 8(1)A ம் ஆவணம்
31 தாக்கலைக் கொண்டது
5 பக்கம்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.20000/- 30.10.2021. B 399773

K. SIVASAMY
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR.
KARUR.

/61/

கீழ்க்கண்ட சொத்தானது இந்து சமய அறநிலை துறைக்குட்பட்டதோ அல்லது வக்பு வாரியத்திற்குட்பட்டதோ இல்லை எனவும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து அரசு, தனி நபர் அடமானங்கள், கடன்கள், பதிவு செய்யப்பட்ட, பதிவு செய்யப்படாத கிரைய ஒப்பந்தங்கள் அரசு நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகள், நீதிமன்ற வழக்கு விவகாரங்கள் முதலான எந்த விதமான வில்லங்க, விவகாரமும் இல்லை என உறுதி கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க, விவகாரமிருந்து பின்னிட்டு

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 நவம்பர் 2021 ம் வருடத்திய [illegible] ஆவணம்
31 தாக்கலுக்கு வந்தது
[illegible] தான்
பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ.20000/- 30.10.2021. B 399774

K. பாலசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

171

வெளியாகி அதனால் உங்களுக்கு நஷ்டம் உண்டானால், அவ்வகை நஷ்டத்தை நான் என்னுடைய இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு, கட்டுப்படுத்தி முன்னின்று தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

எனவே கீழ்க்கண்ட சொத்தைப் பொருத்து இனி நாளது தேதி முதல் எனக்கோ, என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ அல்லது என்னைச் சார்ந்தவர்களுக்கோ எந்த விதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், அனுபவமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது என உறுதி கூறுகிறேன்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

Jr. Bms 2

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய திருட்டம் ஆவணம்
31 தான்கமாக் கொண்டது
2 பக்கம் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU ரூ. 20000/- 30.10.2021 B 399775

K. மாலசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

/ 8 /

கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாளது தேதியில் நான் உங்களின் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன்.

இந்தக் கிரையப் பத்திரத்தினை நான் யார் தூண்டுதல் இன்றியும், வற்புறுத்துதல் இன்றியும் எனது முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்திற்குரிய அனைத்து மூலாதரவு ஆவணங்களையும் நான் நாளது தேதியில் உங்கள் வசம் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 பத்தரம் 2021 ம் ஆண்டு 8/24 ம் ஆவணம்
31 நீதிபதியால் கையொப்பமிடப்பட்டது
8 நாள் பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹ 1000/- 30.10.2021 AU 943727

K. பாலசுப்பிரமணியன்
கோந்திராமம் வடக்கு

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

/ 9 /

இந்த ஆவணம் தொடர்பாக பின்னிட்டு ஏதாவது துணை ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் தேவைப்பட்டால் எந்தவித நிபந்தனையும் இன்றி உங்களிடம் எந்தவித பிரதி பிரயோஜனமும் எதிர்பாராமல் எழுதிக் கொடுக்க நான் சம்மதிக்கின்றேன்.

கிரைய சொத்து விபரம்

கரூர் பதிவு மாவட்டம், மேலக்கரூர் சார்பதிவகம், மண்மங்கலம் வட்டம், ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் கிராமம், (பட்டா எண்.2690)

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

புத்தகம் 1 ஆவணம் எண் 2021 ம் வருடத்திய 2121 ம் ஆவணம்
31 நான்கைக் கொண்டது
9 ம் நான் பதிவு செய்யலாம்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 1000/- 30.10.2021 AU 943728

K. பாலசுப்பிரமணியன்
காந்திரோமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.
L.No: 1/97, KRR.
KARUR.

/ 10 /

சர்வே.200/A6 நீ. ஹெக்.1.09.40

சர்வே.201/2 நீ. ஹெக்.0.68.70

சர்வே.208/3 நீ. ஹெக்.0.00.94

சர்வே.209/3 நீ. ஹெக்.0.00.36

ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.79.40-க்கு ஏக்.4.43.12 செண்ட் இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமிகள் ஒரே அடைப்பாக உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 புத்தகம் 2021-ம் வருடத்திய 2134-ம் ஆவணம்
31 தான்தனைக் கொண்டது
10 வரிகள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- 30.10.2021 AU 943729

K. சிவசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PHS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

/ 11 /

40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	கிழக்கு
சர்வே.200/A7 மற்றும் சர்வே.201/6 நெ. பூமிகளுக்கும்	மேற்கு
40 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	தெற்கு
40 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும்	வடக்கு

இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்.4.43.12 செண்டுக்கு ஹெக்.1.79.40 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

K. [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

K - 2

1 மத்தம் 2021 ம் வருடத்திய 2631 ம் ஆவணம்
31 நான்காவது கொண்டது
11 வரை சரி பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ.1000/- 30.10.2021 AU 943730

K. பாலசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் வடக்கு.

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PHS ST.,
L.No: 1/97, KRR,
KARUR.

/ 12 /

மேற்படி பூமிகளுக்கு நானும் எனது வகையரா பேர்களும் சேர்ந்து சென்ற 14.09.2021-ம் தேதியில் ஆண்டாங்கோவில் மேல்பாகம் பஞ்சாயத்திற்கு நன்கொடை மூலம் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 6831/2021, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு செய்துள்ள 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளிலும் மற்றும் 27.09.2021-ம் தேதியில் ஆத்தூர் பூலாம்பாளையம் பஞ்சயாத்திற்கு நன்கொடை மூலம் (பத்திர எண்.1-வது புத்தகம், 7431/2021, மேலக்கரூர் சார்பதிவகம்) ஒப்படைப்பு

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

K. BMSL

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

1 புத்தகம் 2021ம் வருடத்திய 8121ம் ஆவணம்
31 தான்கையெழுத்தது
12 வரை தாள் பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ரூ. 500/- 30.10.2021

AK 139005

K. SIVASAMY,
S.V. 19-A, PNS ST.,
LNo: 1/97, KRR,
KARUR.

K. பாலசுப்பிரமணியன்
காந்திகிராமம் அடக்க.

/ 13 /

செய்துள்ள 40 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் ரோடுகளிலும் ஆள், வண்டி வகையறா போகவர பாத்தியங்களும், சகல விதமான பொதுப்பாத்தியங்களும் மற்றும் மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம்.

ஏழுதி வாங்குபவர்கள்:-

K. [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

K. [illegible]

1 பத்தாம் 2021-ம் வருடத்திய 2124-ம் ஆவண
31 சார்கலைக்கொண்டது
13 ரூ. நூர்
மதிவு அதிகாரம்

மேற்படி சொத்து மதிப்பு விபரம்

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.23,47,499-00

தடப்பாத்திய மதிப்பு ரூ. 151-00

ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ.23,47,600-00

எழுதி வாங்குபவர்கள்:-

எழுதிக் கொடுப்பவர்:-

சாட்சிகள்:-

வ.எண்	கையொப்பம்	முகவரி
1.	(A.சிதம்பரம்)	த/பெ அம்மையப்பன், சங்கரம்பாளையம், மின்னாம்பள்ளி, கரூர். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5818 9439 8249) (கைபேசி எண்.97918 11360)
2.	(R.சதீஸ்)	த/பெ ராமச்சந்திரன், பெருமாள் கோவில் தெரு, கரூர். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.7677 3280 2739) (கைபேசி எண்.95667 28380)

ஆவண அமைப்பு:-



K.VENGADESH, MBA., BL.,
ADVOCATE
ENROLL NO: MS 2927/2011
KARUR

1 ஆம் ஆண்டு 2021 ம் வருடத்திய 2634 ம் ஆவணம்
31 தாக்கலைக் கொண்டது
14 வது தான் பதிவு அனுவல்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கரூர் வட்டம் : மன்மங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : ஆண்டாங்கோவில் (மேற்கு) பட்டா எண் : 2690

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமாரசாமி முதலியார் மகன் தங்கவேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	ஹெக் - ஏ	ரூ - பை	
200	A6	1 - 9.40	2.19	--	--	--	--	2021/0105/14/072326--2021/14/06/000204SD -- 26-08-2021
201	2	0 - 68.70	1.37	--	--	--	--	2021/0105/14/072326--2021/14/06/000204SD -- 26-08-2021
208	3	0 - 0.94	0.10	--	--	--	--	2021/0105/14/072326--2021/14/06/000204SD -- 26-08-2021
209	3	0 - 0.36	0.10	--	--	--	--	2021/0105/14/072326--2021/14/06/000204SD -- 26-08-2021
		1 - 79.40	3.75					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நில விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 14/06/15A/02690/40567 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 30-10-2021 அன்று 07:07:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி வேராவில்2D barcode படிப்பான் மூலம் வழித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி வாங்குபவர்:-

எழுதி கொடுப்பவர்:-

1 பத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய கிரயம் ஆவணம்
21 நகல்களைக் கொண்டது
15 வது நகல்
பதிவு அலுவலர்

30-10-21, 7:07 PM

4·43·12

மாவட்டம் : கரூர்

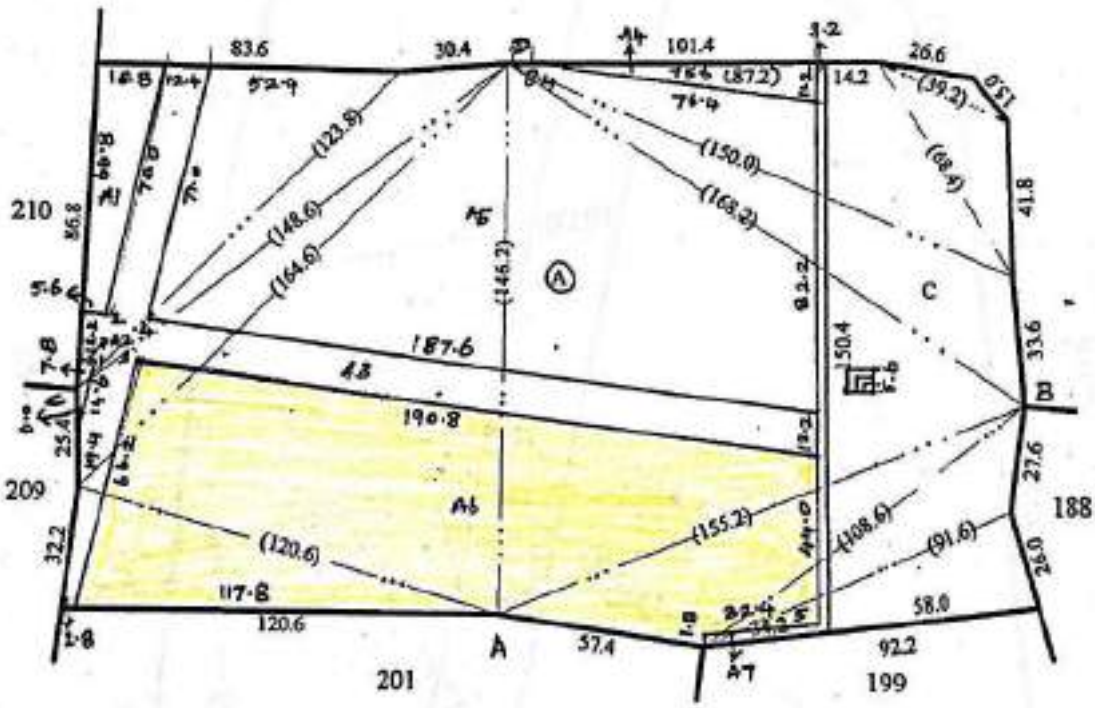
வட்டம் : மண்மங்கலம்

புல எண்: 200

கிராமம் { எண்.
பெயர்.ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு

பரப்பு : ஹெக் 3 ஏர் 67.5

எண். ஆத்தூர்



1 பத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 8634 ம் தாவணி

31 தான்களைக் கொண்டது

16 வது தான் பதிவு அறுவல்

இரண்டு முறை

New subdivisions Ai to A7 are plotted as per TI/Sal/96/1431 dt: 26.08.2021.

		B (155.2) 82.2 D (148.6)	33.8	5
4	3.0	21.0		
3	11.0	16.6	4.0	3
2	11.0	16.6		
1	4.2	8.0		
		C		
		B (155.2)		
N	198	120.2		
	222	112.2		
		A		

தலைமை நிலவரை அலுவலர்

10, கூடுதல் ஆட்சியர் அலுவலக சாலை

மண்மங்கலம் - வட்டம்,

அளவு - 1:2000 மிமீ

உரிமை பெற்றவர்

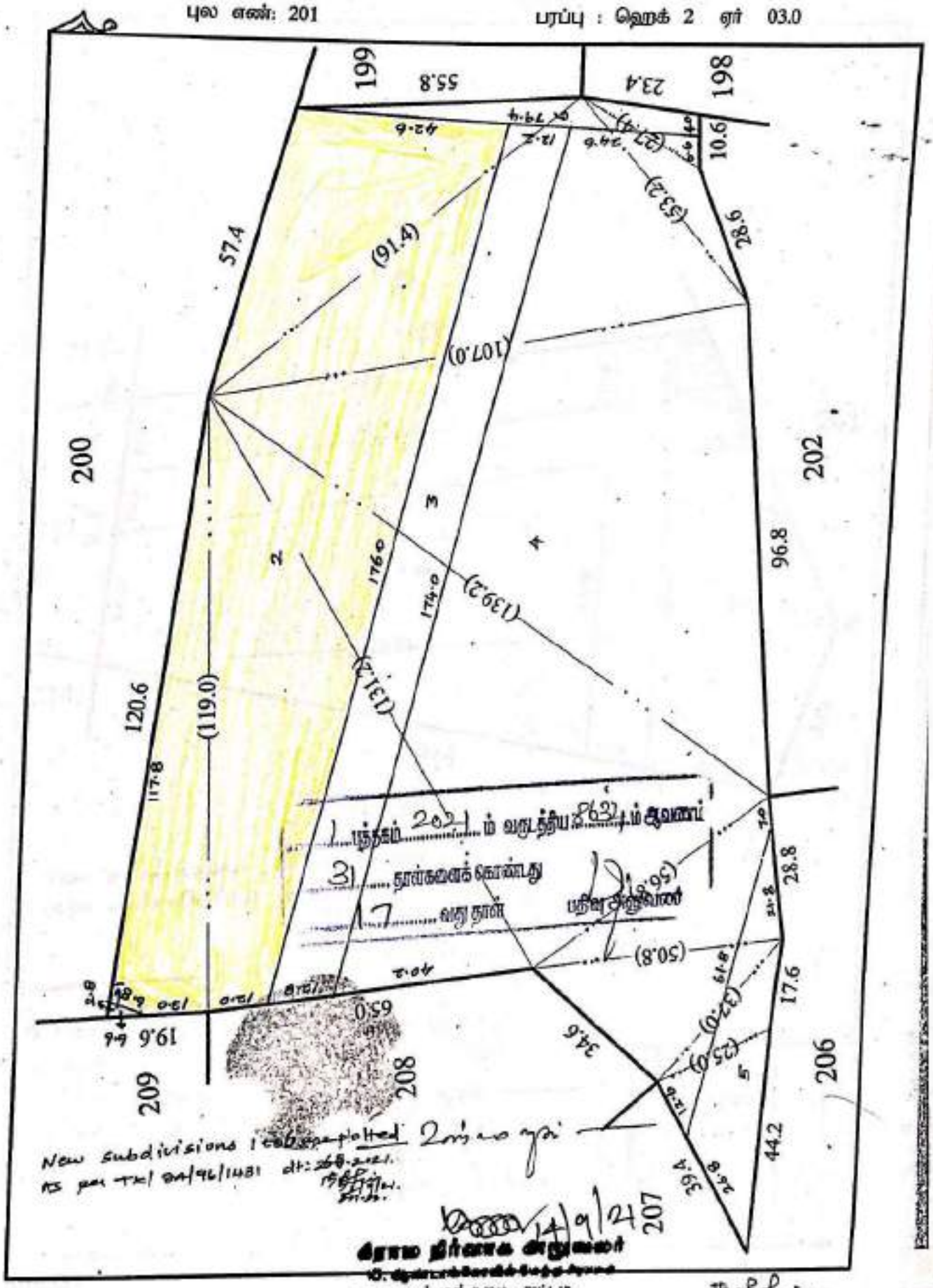
மாவட்டம் : கரூர்

வட்டம் : மண்மங்கலம்

புல எண்: 201

கிராமம் { எண்.
பெயர்.ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு

பரப்பு : ஹெக் 2 ஏர் 03.0

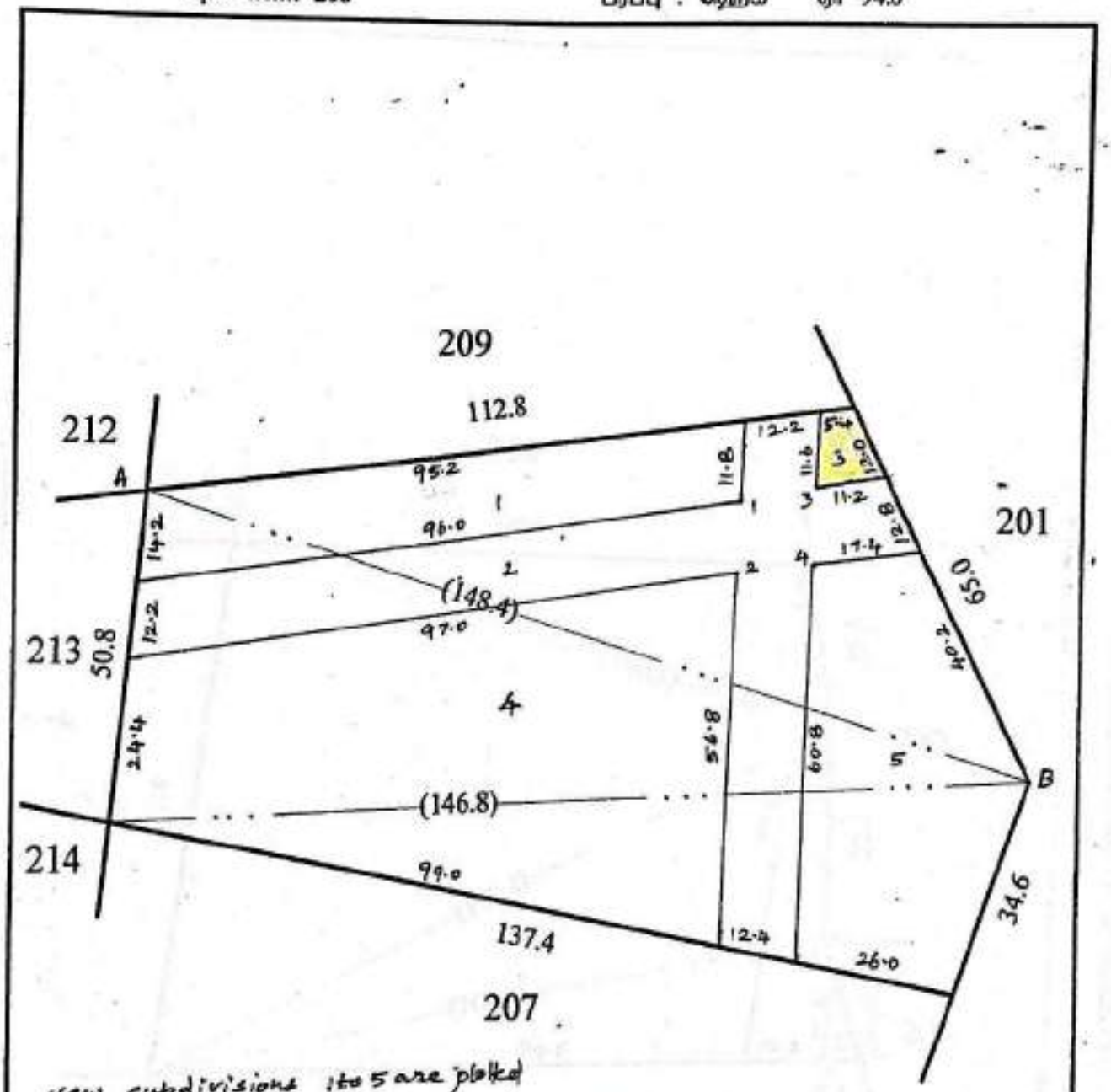


அளவு : 1:1000

14/9/21

துணை இயக்குநர் அலுவலர்

மாவட்டம் : கரூர்
வட்டம் : மண்மங்கலம்
கிராமம் { எண்.
பெயர்.ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு
புல எண்: 208
பரப்பு : ஹெக் ஏர் 94.0



New subdivisions 1 to 5 are plotted as per TL/Dml/96/1931 dt: 26.08.2021.

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 8634 ம் ஆவண்
31 தான்னைக் கொண்டது
18 வது நாள் பதிவு அலுவலர் 2 ம் மாதம்

		B (148.4)
A	21.0	104.6
3	22.0	101.2
2	15.8	93.2
1	27.6	89.6
		A

4/9/24
சார்பு நிலை அலுவலர்
மண்மங்கலம் - கரூர்.

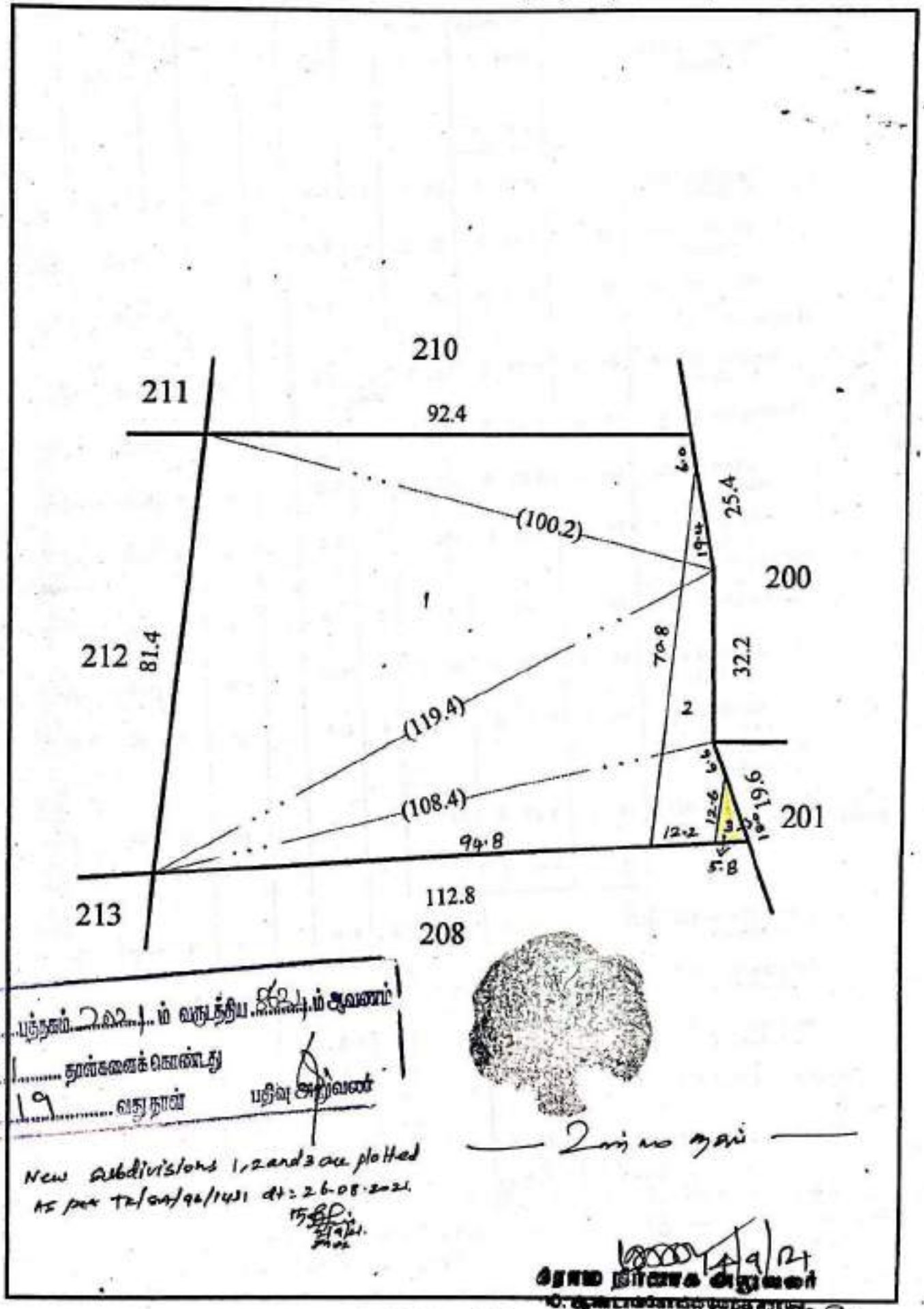
அளவு : 1:1000 என்ற விகிதத்தில்

27/9/24.

மாவட்டம் : கரூர்
வட்டம் : மண்மங்கலம்
புல எண்: 209

கிராமம் { எண்.
பெயர்.ஆண்டாங்கோவில் மேற்கு

பரப்பு : ஹெக் 0 ஏர் 78.0



1.பற்றம் 2021-ம் வருடத்திய ஆவணம்
3.தான்கையைக் கொண்டு
19.வது நான் பதிவு அலுவலர்

New subdivisions 1, 2 and 3 are plotted as per TP/Gen/92/1431 dt: 26-08-2021.

— 2 மரம் நகர் —

அளவு : 1:1000 மிமீ

உதவி இயக்குநர் நிலவரித் திட்டம்
மண்மங்கலம் - வட்டம்
கரூர் - மாவட்டம்

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	199-பா	ஏ	4	...	8-3	5	ச.மை. 2 00	0 06·0	0 12	433 க.பாப்பண்ண வுவ்வடச்.
								0 20·0	2 02	
A	200-A	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	1 07·0	2 14	556 ப.முத்துசாமி வுவ்வடச்.
B1	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 15·0	0 30	274 இ.செல்ல முத்து.
B2	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 11·0	0 22	745 மு.கப்பிர மணி(1). மு.ராமசாமி(2)
B3	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 57·0	1 15	514 ரா.மாரப்ப வுவ்வடச்.
B4	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 12·0	0 24	557 இ.முத்துசாமி.
B5	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 32·0	0 64	239 ர.சிரஸ்க வுவ்வடச்.
B6	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 17·0	0 34	745 மு.கப்பிர மணி(1). மு.ராமசாமி(2)
B7	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 24·0	0 48	557 இ.முத்துசாமி.
B8	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 16·0	0 32	274 இ.செல்ல முத்து.
B9	-Bபா	ஏ	4	...	8-3	5	2 01	0 03·5	0 07	1120 ர.சிரஸ்க வுவ்வடச் மற்றும் இந்து போலும்.
C	-C	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 73 0	1 46	556 ப.முத்துசாமி வுவ்வடச்.
								3 67·5	7 36	
1	201-பா	ஏ	4	...	8 3	5	2 00	0 37·0	0 75	433 க.பாப்பண்ண வுவ்வடச்.
2	-பா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 20·0	0 40	556 ப.முத்துசாமி வுவ்வடச்.
3	-பா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 24·0	0 48	39 பா.கருப்பண்ண வுவ்வடச்.
4	-பா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 18·0	0 36	224 ப.சின்னப்பன்.
5	-பா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 15·0	0 30	37 ப.சுந்தரசாமி.
6	-பா	ஏ	4	...	8-3	5	2 00	0 15·0	0 30	224 ப.சின்னப்பன்.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 2021.10 திருத்தப்பட்டியலில் பதிக்கப்பட்டது

31 தான்கணைக்கொண்டது

20 வரை தான் பதிவு அனுவலர்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ.பை.		
201 (1)	201-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 24·0	0 48	37 ப.சுந்தரசாமி.	
(3)	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 20·0	0 40	556 ப.முத்துசாமி கவுண்டர்.	
(5)	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 17·0	0 34	433 க.பாப்பண கவுண்டர்.	
(19)	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 13·0	0 26	513 த.மாரப்ப கவுண்டர்.	
								2 03·0	4 07		
202 (1)	202-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 50·0	1 00	433 க.பாப்பண கவுண்டர்.	
(2)	-பா	ர	பு	...	8-1	5	2 00	0 43·0	0 86	1094 த.சுந்தரசாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும்.*	
(5)	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 43·5	0 87	433 க.பாப்பண கவுண்டர்.	
								1 36·5	2 73		
203 ...	203	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 67·5	3 35	746 க.ராமசாமி கவுண்டர்(1), ப.பாப்பண கவுண்டர்(2).	
204 (1)	204-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 57·0	1 14	51 Sமாதவக் கோனார்.	
2	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 58·0	1 17	1094 த.சுந்தரசாமி மற்றும் நான்கு பேர்களும்.*	
3	-பா	ர	பு	...	8-3	5	2 00	0 58·0	1 16	337 கோ.நல்லத மான்.	
								1 73·0	3 47		
205 ...	205	அ	புற	...	..	...	...	1 92·5	...	.....	வண்டிப் பாதை.
206 ...	206	ர	பு	...	8-3	5	2 00	1 69·5	2 39	634 பா.ராமசாமி கவுண்டர்.	
207 (1)	207-பா	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 29·0	0 82	198 மு.சரஸ்வதி.	
(2)	-பா	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 13·0	0 36	239 ர.ரெங்க கவுண்டர்.	
(3)	-பா	ர	பு	...	8-2	4	2 77	0 13·0	0 36	745 மு.கப்பிர மணி(1), மு.ராமசாமி(2)	

2ஆம் பக்கம் பார்க்க

*. விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

1 ...பிற்பகல் 2021-ம் வருடத்திய 8வது பாகம்

8 ...தாலுகாவைச் சேர்ந்தது

21 ...வது நகர் பகுதி அதிவலை

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
ஸ்ரீ வைகுண்டம் மேற்கு கிராம
மாவட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							சு.வ.	கெ.ஏ.ஸ்.ஸ்.	ரூ. அ.		
4	207-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 42·5	1 12	மு.ராமசாமி மற்றும் ஐந்து பேர்களும்.*	
								1 00·5	2 78		
1	208-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 18·5	0 50	274 வி.செல்ல முத்து.	
2	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 01·5	0 06	239 ரா.ரெங்க கவுண்டர்.	
3	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 02·0	0 06	745 மு.கப்பிர மணி(1). மு.ராம சாமி(2).	
4	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 25·5	0 69	557 வி.முத்துசாமி கவுண்டர்.	
5	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 47·0	1 29	1121 மு.ராமசாமி மற்றும் ஐந்து பேர்களும்.*	
								0 94·0	2 60		
6	209-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 12·5	0 35	198 மு.சரஸ்வதி.	
7	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 06·0	0 17	745 மு.கப்பிர மணி(1). மு.ராம சாமி(2).	
8	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 07·0	0 19	239 ரா.ரெங்க கவுண்டர்.	
9	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 07·0	0 19	1035 மு.சரஸ்வதி மற்றும் மூன்று பேர்களும்.*	
10	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	5 07·0	0 19	274 வி.செல்லமுத்து.	
11	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 08·0	0 22	557 வி.முத்துசாமி கவுண்டர்.	
12	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 30·5	0 85	1121 மு.ராமசாமி மற்றும் ஐந்து பேர்களும்.*	
								0 78·0	2 16		
13	210-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 20·5	0 53	557 வி.முத்துசாமி கவுண்டர்.	
14	-பா	ஏ	4	...	8-2	4	2 77	0 00·5	0 06	198 மு.சரஸ்வதி.	

2-ம் பக்க நகல்

*-விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

1 ஜூன் 2021 ம் வருடத்திய 862 ம் ஆவணம்

31 ... நாள்களைக் கொண்டது

22

4/9/07

சரக நிர்வாக அலுவலர்

10. ஆண்டாள்கோவில் மேற்கு சரகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

200 (A) 200 (B1,B2 B3,B4,B5 B6,B7,B8 B9.) ப 4 ... 8-3 5 2.00 2.94.50 5.90 1917. த.நஞ்சையில் ① த.அறுகுகம் ②.

Subdivision 200/A, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 clubbed and renamed 'A' by as per TLR Dis/420/1430 dt: 11.3.2021. [illegible].

200/A1	200 அபா	ப.4	...	8-3	5	2.00	0.08.30	0.17	2686 த.நஞ்சையில்.
-A2	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.00.24	0.10	2687. த.அறுகுகம்.
-A3	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.21.78	0.64	2688 த.நஞ்சையில் பங்குள்ள ① நபர்கள்.
-A4	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.03.60	0.10	2689. த.அறுகுகம்.
-A5	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	1.38.45	2.77	2690. த.நஞ்சையில்.
-A6	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	1.09.40	2.19	2691. த.அறுகுகம் ① த.நஞ்சையில் ②
-A7	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.02.73	0.40	
							2.94.50	6.07	as per TLR/Dis/42/1931 dt: 26.8.2021 [illegible]

206/1A	206 1அ	ப4	...	8-3	5	2.00	0.05.65	0.11	2694 த.நஞ்சையில்.
-1B	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.05.50	0.11	2695. த.நஞ்சையில் பங்குள் ② நபர்கள்.
-1C	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.00.10	0.10	2696. த. அறுகுகம்.
-1D	"	ப4	...	8-3	5	2.00	1.54.10	3.08	2693 த.நஞ்சையில் ① த.அறுகுகம் ②
							1.65.45	3.40	as per TLR/Dis/96/1931 dt: 26.8.2021 [illegible]

(201) - 201 (1,2,3, 4,5,6, 7,8,9 10.) ப 4 ... 8-3 5 2.00 2.03.00 4.07 1917. த.நஞ்சையில் ① த.அறுகுகம் ②

Subdivisions 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 clubbed and renamed as Entire field by as per TLR Dis/420/1430 dt: 11.3.2021. [illegible].

201/1	201 1அ	ப.4	...	8-3	5	2.00	0.00.10	0.10	2688. த.நஞ்சையில் பங்குள் ② நபர்கள்.
-2	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.68.70	1.37	2689. த.நஞ்சையில்.
-3	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.20.60	0.41	2687. த.நஞ்சையில் பங்குள் ② நபர்கள்.
-4	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	1.03.90	2.08	2692. த. அறுகுகம்.
-5	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.07.20	0.14	2693. த.நஞ்சையில் ① த.அறுகுகம் ②
-6	"	ப-4	...	8-3	5	2.00	0.02.50	0.10	2691 த.நஞ்சையில் ① த.அறுகுகம் ②
							2.03.00	4.20	as per TLR/Dis/96/1931 dt: 26.8.2021 [illegible]

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 8621 ம் ஆவணம்

31 தான்களைக் கொண்டது

23 வது தான் பதிவு அதிகாரி

2 ம் பக்க முதல்

4/9/21

துணை நிலவரை அலுவலர்

10, ஆண்டார்கோவில் மேற்கு தெரு

[illegible]

கரூர் - மாவட்டம்

(207) - 207/1,2,3,4 ப 4 ... 8.2 4 2.77 0.97.50 2.76 1917. G. நஞ்சகவேலி ①
G. அந்தோணிசாமி ②

Subdivisions 1,2,3,4 clubbed as entire field as per TCL SA/4am/143 dt:11.3.24
நஞ்சப்பன்
[illegible]

207/1	207/1	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.57.25	2.42	2694. G. நஞ்சகவேலி.
-2	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.05.30	0.15	2682. A. ஜெயகவேலி & மற்றும் ② நடராசன்.
-3	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.03.02	0.10	2692. G. அந்தோணிசாமி.
-4	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.01.93	0.10	2693. G. நஞ்சகவேலி ① G. அந்தோணிசாமி ②
							0.97.50	2.77	As per TCL no 176/143 dt: 26.6.2024

நஞ்சப்பன்
[illegible]

(208) - 208/1,2,3,4,5 ப 4 ... 8.2 4 2.77 0.94.50 2.60 1917. G. நஞ்சகவேலி ①.
G. அந்தோணிசாமி ②

Subdivisions 1,2,3,4,5 clubbed as entire field as per TCL/SA/4am/143 dt: 11.3.2024
நஞ்சப்பன்
[illegible]

208/1	208/1	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.12.42	0.34	2687 G. அந்தோணிசாமி
-2	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.23.00	0.64	2685. A. ஜெயகவேலி & மற்றும் ③ நடராசன்.
-3	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.00.94	0.10	2690. A. ஜெயகவேலி.
-4	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.39.85	1.09	2694. G. நஞ்சகவேலி.
-5	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.15.77	0.42	2692. G. அந்தோணிசாமி.
							0.94.50	2.69	As per TCL no 176/143 dt: 26.6.2024

நஞ்சப்பன்
[illegible]

(209) - 209/1,2,3,4,5,6,7 ப4 ... 8.2 4 2.77 0.78.00 2.16 1917. G. நஞ்சகவேலி ①.
G. அந்தோணிசாமி ②

Sub 1,2,3,4,5,6,7 clubbed as entire field as per TCL no 176/143 dt: 11.3.2024
நஞ்சப்பன்
[illegible]

209/1	209/1	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.74.20	2.06	2687. G. அந்தோணிசாமி.
-2	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.03.44	0.10	2688. G. நஞ்சகவேலி & மற்றும் ③ நடராசன்.
-3	"	ப.4	...	8.2	4	2.77	0.00.36	0.10	2690. G. நஞ்சகவேலி.
							0.78.00	2.26	As per TCL no 176/143 dt: 26.6.2024

நஞ்சப்பன்
[illegible]

1 மார்ச் 2021 ம் வருடத்திய [illegible] 2 ம் பக்க தொடர்

[illegible] தான்கைக் கொண்டது

[illegible] பதிவு அலுவலர்

[illegible]

[illegible]
10, [illegible]
[illegible] - [illegible],
[illegible] -

IDENTITY PROOF OF PURCHASER





எழுதி வாங்குபவர்/கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்

1 பத்தம் 2021 ம் வருத்திய 8634 ம் ஆவணம்

31 தான்னைக் கொண்டது

25 வது தாள்

IDENTITY PROOF OF OUR PURCHASER





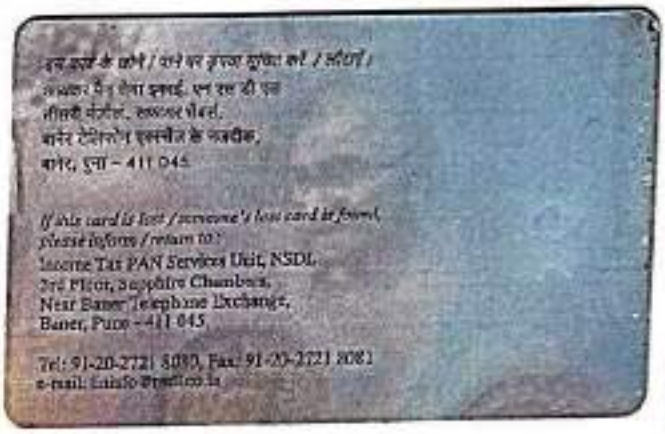
எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 8631 ம் ஆவணம்
31 நாள்களைக் கொண்டது
26 ஆம் நாள்

IDENTITY PROOF OF SELLER









எழுதி வாங்குபவர்/கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்/கள்

1 பத்திரம் 2011 ம் வருடத்திய 31 ம் ஆவணம்
31 தங்களைக் கொண்டு
27 ஆவணம்
பதிவு அலுவலர்

IDENTITY PROOF OF WITNESS





சாட்சி - 1

சாட்சி - 2

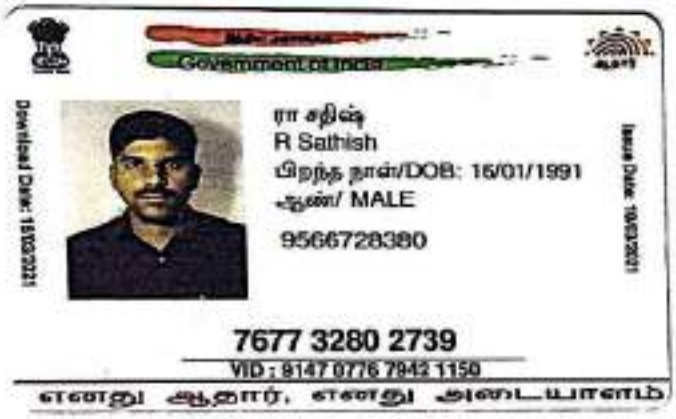
1 பத்தாம் 2021 ம் வருடத்திய சிட்டம் ஆவணம்

31 தான்கைக் கொண்டது

28 ஆம் சான்

பதிவு அதிகாரி

IDENTITY PROOF OF WITNESS


Government of India

ர ஸதிஷ்
R Sathish
பிறந்த நாள்/DOB: 16/01/1991
ஆண்/ MALE
9566728380

Download Date: 16/03/2021

Issue Date: 16/03/2021

7677 3280 2739
VID : 9147 0776 7942 1150

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சொக்கநாதன், 16/29, பெருமாள் கோவில்
தெரு, கரூர், கரூர்,
தமிழ் நாடு - 639001

Address:
S/O Ramachandran, 16/29, Perumal Kovil
Street, Karur, Karur,
Tamil Nadu - 639001

7677 3280 2739
VID : 9147 0776 7942 1150

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சாட்சி - 1

சாட்சி - 2

1 ஆம் நாள் 2021 ஆம் வருடத்திய 534 ஆம் ஆவணம்

31 தான்களைக் கொண்டது

29 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

P/ மேலக்கரூர்/ 131 / 2021

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 01ம் தேதி பி.ப. 02.14 மணியளவில் மேலக்கரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 94,500/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
0062904071c5e0c79cb04a09b7fc19960ad91611

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
0065583834cb1bf585db498a9416b22167bbc211

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
0009760316da21a1ef5041d087cc47d99a7a4d20

2021 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 1ம் நாள்

1 நவம்பர் 2021 ம் வழித்தீர்வு விடுமுறை ஆவணம்
31 தன்னைத் தொண்டது
30



செந்தில்குமார் மந்தை
சார்பதிவாளர்
மேலக்கரூர்

1 / 1

R/மேலக்கரூர்/புத்தகம்-1/8634/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 02/11/2021
மேலக்கரூர்

செந்தில்குமார் மருத்தை
சார்பதிவாளர்





புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 8634 ம் ஆவணம்
21 தான்களைக் கொண்டது
21 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.