Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:086/CP/25-26/0000524 உ.ஆணை:086/BL/2025/00188 நாள் :12/05/2025

பி.ஏ எண்:086/BPA/2025/00174

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: S.F.NO-143/1PT,143/3A & T.S.NO- 80, தொகுதி: AV,

பகுதி: 1, கதவு/மனை எண்:1/2 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : Ms Oxina Cars Pvt Ltd K Jeyakarna என்பவரது 04-Apr-2025 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் பரப்பளவு-29315.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Fourth Floor	RESIDENTIAL	16938.300
2	Stilt Floor	RESIDENTIAL	19346.940
3	First Floor	RESIDENTIAL	16938.300
4	Second Floor	RESIDENTIAL	16938.300
5	Third Floor	RESIDENTIAL	16938.300
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	16938.300
		Total Sqft	**104038.440**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Development Charges for Land and Building Payable to CMDA/DTCP	68115.00
2	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	2257470.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	4643150.00
	Total Amount	**6968735.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/25-26/0010162	22/Apr/2025	6968735.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:1/2, கக்கன் காலனி விஸ்தரிப்பு, K.K.NAGAR BUS STOP , கே.கே.நகர் , தொகுதி: AV, பகுதி: 1,நகரளவு எண்: S.F.NO-143/1PT,143/3A & T.S.NO- 80, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 12/05/2025 தேதியில் இருந்து 11/05/2030 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

Ms Oxina Cars Pvt Ltd K Jeyakarna
T.S.NO-80,கக்கன் காலனி, K.K.NAGAR BUS STOP ,
கே.கே.நகர்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

12/5/2025

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க

நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்.086/CP/25-26/0000524
பி.ஏ எண்:086/BPA/2025/00174

உ.ஆணை:086/BL/2025/00188 நாள் :12/05/2025

பொருள்: கட்டிட அனுமதி திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: S.F.NO-143/1PT,143/3A & T.S.NO- 80, தொகுதி: AV,

பகுதி: 1, கதவு/மனை எண்:1/2 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

பார்வை : Ms Oxina Cars Pvt Ltd K Jeyakarna என்பவரது 04-Apr-2025 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் பரப்பளவு-29315.000 சதுர அடி

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Fourth Floor	RESIDENTIAL	16938.300
2	Stilt Floor	RESIDENTIAL	19346.940
3	First Floor	RESIDENTIAL	16938.300
4	Second Floor	RESIDENTIAL	16938.300
5	Third Floor	RESIDENTIAL	16938.300
6	Fivth Floor	RESIDENTIAL	16938.300
		Total Sqft	**104038.440**

செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு

S.No	கட்டணம்	தொகை ரூ.
1	Development Charges for Land and Building Payable to CMDA/DTCP	68115.00
2	தொழிலாளர் நல நிதிக் கட்டணம்	2257470.00
3	கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம்	4643150.00
	Total Amount	**6968735.00**

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
086/CP/25-26/0010162	22/Apr/2025	6968735.00	Online

Fees Description	DD/Challan No	DD/Challan Date	Amount

உத்தரவு :

தமிழ்நாடு நகர்ப்புற உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் சட்டம் 1998(தமிழ்நாடு சட்டம் 35,2022- ல் திருத்தப்பட்டவாறு) பிரிவு 133 இன் கீழ் கட்டடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:1/2, கக்கன் காலனி விஸ்தரிப்பு, K.K.NAGAR BUS STOP , கே.கே நகர் , தொகுதி: AV, பகுதி: 1,நகரளவு எண்: S.F.NO-143/1PT,143/3A & T.S.NO- 80, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல் கட்டிடம்/ புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

கட்டடம் கட்ட குறித்த இடத்தில் கட்டடத்தை வரைபடத்தில் வரைந்துள்ளபடி/ திருத்தப்பட்டபடி கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு 12/05/2025 தேதியில் இருந்து 11/05/2030 தேதிக்குள் கட்டிக்கொள்ள உரிமை ஆணை வழங்கப்படுகிறது.

பெறுபவர்,

Ms Oxina Cars Pvt Ltd K Jeyakarna
T.S.NO-80,கக்கன் காலனி, K.K.NAGAR BUS STOP ,
கே.கே.நகர்

உதவி ஆணையாளர்
திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி

12/5/2025

நகல் : இளம் / உதவி பொறியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட தேதியை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் உதவியாளர் - கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்னர் கட்டிடத்திற்கு வரிவிதித்து வரிவிதிப்பு எண்ணை தெரிவிக்க
நகல் : வருவாய் பிரிவு எழுத்தர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.