Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
Ar.பிரபாகரன்.அ. B.Arch., M.C.P.,
உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
எண்:34, தமிழ் முத்து நகர்,
கோண்டூர், கடலூர் – 607 006 .
தொலைபேசி எண்:04142–290346
மின்னஞ்சல்: ms.cudlpa@gmail.com

பெறுநர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி,ஊ),
கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
கடலூர் வட்டம்,
கடலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்:15/2026/க.மா, நாள்: .06.2026

அய்யா/அம்மையீர்,

பொருள்: திருத்தம் – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – கடலூர் மாவட்டம் – கடலூர் வட்டம் – கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் – திருவந்திபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – புல எண் 89/1A – 8.54 ஏக்கர் அல்லது 34,599.00 சதுர மீட்டர் – மணைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது – திருத்தம் தொடர்பாக.

பார்வை: 1. விண்ணப்பதாரர்கள் : திரு. சி. சக்திவேல், திரு. எஸ். ராஜசேகர் மற்றும் திரு. எஸ். குமார், கடலூர், இணைய விண்ணப்பக் குறிப்பு எண் : FSRSXGTW/2026/TCP நாள் : 12.01.2026

2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம் அவர்களது செயல்முறை ஆணை எண். FSRSXGTW /2026/TCP நாள்.19.02.2024.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவந்திபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள். 89/1A ஆகிய புல எண்களில் உத்தேச குடியிருப்பு மணைப்பிரிவுக்கு அனுமதி கோரி இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டு, மேற்படி குடியிருப்பு மணைப்பிரிவிற்கு, கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் LP/DTCP(CUDD) No. 23/2026 நாள்.19.02.2026–ல் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையில் மொத்த மனைகள் 183 என தவறுதலாக குறிப்பிடப்பட்டதனை 185 என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ளுமாறு கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

(ஒம்)/- Ar. பிரபாகரன்.அ.
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகம்,
கடலூர் மாவட்டம்

/உண்மை நகல் உத்தரவின்படி /

வரைவாளர் நிலை III

24/6/2026 24/6/2026

நகல் (தகவலுக்காக)

1. உதவி இயக்குநர் (நில அளவை),
   மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம்.
2. வட்டாட்சியர், கடலூர் வட்டம் , கடலூர் மாவட்டம்
3. சார்பதிவாளர், கடலூர் 1 இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கடலூர் மாவட்டம்.
4. The Chairman, Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority, (TNRERA Building), No.133, G Block I Avenue, Anna nagar (East), Chennai – 600102.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.