Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Rajapalayam	Date / நாள்: 15-Feb-2026
Village /கிராமம்:Kothankulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 382/1,382/2,382/3,382/4A

Data Availability Period for Village: Kothankulam

Rajapalayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 14-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Virudhunagar		S.R.O: Rajapalayam	
1	1199/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	Deed of Receipt	1. கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிட் இராஜபாளையம் கிளை(முத.) திருமலைகுமார்(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5644/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1 - 50.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 2லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.400 நிர் நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848 சர்வே எண்.382/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.0க்கு செண்டு 50ம் சரி		

	வடக்கு - சர்வே எண்.395 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.382/3 நிர் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2 - 11.81 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 5லக்க சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண்.382/1 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.395 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.382/3 நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848 சர்வே எண்.382/2 நிர் செண்டு 46ல் மேற்கு பக்கம் செண்டு 11.81ம் சரி	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2 - 28.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.386 நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 5லக்க சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்.395,383 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.382/3 நிர் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848 சர்வே எண்.382/2 நிர் செண்டு 46ல் கிழக்கு பக்கம் செண்டு 28ம் சரி	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2, 382/3, 382/4 - 367.99 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதன் 3லக்க சொத்தும் சர்வே எண்.382/3,382.5ஏ நிர் நிலம், மேற்கு - இதன் 2லக்க சொத்தும் சர்வே எண்.382/3, 382/4 நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.395/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848 சர்வே எண்.382/2 நிர் செ 46ல் மேல்பக்கம் செண்டு 18ல் கிழ்பக்கம் செண்டு 6.19ம் பட்டா எண்.1858 சர்வே எண்.382/3 நிர் செ 99ல் மையம் செண்டு 6.16ம் சர்வே எண்.382/4 நிர் செண்டு 49.42ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 6.83ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 18.17 (கிழமேல் மீட்டர் 6.40 தென்வடல் மீட்டர் 121.30) உள்ள தென்வடல் பாதையில் பொதுவில் பிரிவின்றி பாதி பாத்தியம் சரி	
2	2549/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Others	1. கார்த்திகேயன்	1. சுப்பிரமணியராஜா 2. காயத்ரிதேவி 3. ஆதர்ஸ்சுப்பிரமணியம் 4. அனிருத்சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,98,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5439/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/2, 382/3, 382/4 - 9.59 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நம்மில் 1,2 பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - நம்மில் 1,2 பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - நம்மில் 2வது பார்ட்டிக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.395/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.381 நிர்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848 அ.பு.ச.382/2 நிர் ஹெக் 0.18.50க்கு செண்டு 46ல் மேல்பக்கம் செண்டு 18ல் கீழ்பக்கம் செண்டு 6.19ம் பட்டா எண்.1858 அ.பு.ச.382/3 நிர் ஹெக் 0.40.00க்கு செண்டு 99ல் மையம் செண்டு 6.16ம் அ.பு.ச.382/4 நிர் ஹெக் 0.20.00க்கு செண்டு 49.42ல் கீழ்பக்கம்	

	கிழமேல் பாதை			செண்டு 6.83ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 19.17 (கிழமேல் மீட்டர் 6.40 தென்வடல் மீட்டர் 121.30) உள்ள தென்வடல் பாதை நிலம் சரி		
3	3574/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	Settlement deed	1. சுப்பிரமணியராஜா	1. ஆதர்ஷ்ஸ் ரீராம் 2. அனிருத் சுப்பிரமணியம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,03,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2008, 2706/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3 - 1002.38 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கோபாலகிருஷ்ணன் நாயக்கர் மனை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.382/1, 382/2 நிர் சிவக்குமார், பாஞ்சாலியம்மாள் இவர்கள் மனையாக இருந்து தற்போது பி.ஏ.சுப்பிரமணியராஜா அவர்கள் குமாரர் பி.எஸ்.கார்த்திகேயன் அவர்கள் மனை, தெற்கு - சிவக்குமார், அழகர்சாமிநாயுடு இவர்கள் மனையாக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.382/4ஏ இதன் 2வது லக்க சொத்தும், சர்வே எண்.382/5ஏ நிர் அழகர்சாமிநாயுடு மகள் இந்திரா, அழகர்சாமிநாயுடு மகன்கள் சுபாஷ்சந்திரபோஸ், நேரு, காந்தி இவர்கள் மனையும், சர்வே எண்.382/5பி நிர் நாகல் நாயுடு மகன் விபின்சந்திரபாபு மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1858-ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.0க்கு செண்டு 99-க்கு 4009.5 உள்ள காலிமனையில் பிரிவினையில்லாத 4ல் 1பங்கு பாத்தியமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4A - 439.63 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அழகர்சாமி நிலமாக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.382/5ஏ நிர் அழகர்சாமிநாயுடு மகன் இந்திரா, அழகர்சாமிநாயுடு மகன்கள் சுபாஷ்சந்திரபோஸ், நேரு, காந்தி இவர்கள் காலிமனை, மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்.382/3, இதன் 1வது லக்க சொத்து, தெற்கு - கிழமேல் ரோடும், ஜெகநாதராஜா நிலமாக இருந்து தற்போது சர்வே எண்.382/4பி நிர் ஜெகநாதராஜா மனைவி கல்யாணி, ஜெகநாதராஜா மகள்கள் பவானி, மீனாம்பிகா, தீபா இவர்கள் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் அ.பு.ச.எண்.382/4 நிர் ஹெக்டேர் 0.25.0-க்கு செண்டு 62-ல் தென்மேல்பக்கம் செண்டு 6.50 போக மீதியில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.1858-ல் கண்டபடியும் அ.பு.ச.எண்.382/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.17.58க்கு செண்டு 43.42-க்கு 1758.51 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனையில் பிரிவினையில்லாத 4ல் 1பங்கு பாத்தியமும் சேர்த்து தபசில் சொத்துக்கள் விபரம் சரி. மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் வகையறா ஏதும் இல்லை.		
4	3765/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. காயத்ரி தேவி 3. ஆதர்ஷ்ஸ் ரீராம் 4. அனிருத் சுப்பிரமணியம்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) கொத்தங்குளம் ஊராட்சி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2008, 189/2016, 2706/2005, 3574/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1, 382/2, 382/3, 382/4A - 1252.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 3 முதல் 3வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவுசாலையும், 4 முதல் 4வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், 5முதல் 5வைரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், 6முதல் 6வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், வடக்கு - சர்வே எண்.395/2பி, தெற்கு - சர்வே எண்.381ல் 8.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு செண்டு 49.4ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1848ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு செண்டு 45.70ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1858ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.0-க்கு செண்டு 99ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1858ல் கண்டபடியும் அ.பு.ச.எண்.382/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.17.58க்கு செண்டு 43.42ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.96.08-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 37 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப ஆர்.ஓ.சி. எண்.டியூவி19ஜெட்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் 24.07.2025ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 1லக்கமிட்ட 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 10.00 மீட்டர் தென்தலை 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 124.62 மீட்டர் மேல்தலை 125.33 மீட்டர் உள்ள 1249.75 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 1252 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1 - 350.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவல் அமையும் மனைகள், 3 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-1, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 2லக்கமிட்ட 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 38.76 மீட்டர் தென்தலை 38.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 348.12 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 350.37 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1, 382/2 - 424.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/1 நிர் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலையும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3லக்கமிட்ட 3முதல் 3வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 47.22 மீட்டர் தென்தலை 46.60 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 9.00 மீட்டர் மேல்தலை 9.00 மீட்டர் உள்ள 422.19 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 424.44 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 4 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3 - 321.21 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.386/1 நிர் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம், மேற்கு - 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலையும், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - உதத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 4லக்கமிட்ட 4முதல் 4வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 44.54மீட்டர் தென்தலை 44.06 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 318.96 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 321.21 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3 - 276.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலையும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் 3 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-2, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 3 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி -3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 5லக்கமிட்ட 5முதல் 5வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 38.14 மீட்டர் தென்தலை 38.04 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 274.24 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 276.49 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4A - 245.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1முதல் 1வஜர உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலையும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவிங்ல அமையும் மனைகள், 3 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-3, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், 3 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவட்டிடல் அமைந்த 6லக்கமிட்ட 6முதல் 6வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடதலை 34.50 மீட்டர் தென்தலை 33.12 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 7.20 மீட்டர் மேல்தலை 7.20 மீட்டர் உள்ள 243.43 சதுரமீட்டர் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 245.68 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் உத்தேச சாலை நிலமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4A - 36.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்.382/4பி நிர் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டிடல் அமைந்த உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடதலை 7.45 மீட்டர் தென்தலை 6.31 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 5.40 மீட்டர் கீழ்தலை 5.28 மீட்டர் உள்ள 36.73 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் முழுவதும்
	Schedule 8 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1 - 53.92 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - சர்வே எண்.395/2பி , தெற்கு - 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3.00 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-1 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 3.00 மீட்டர் தென்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் வடமேற்கிலிருந்து சாய்வாக 9.40 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடதெற்கிலிருந்து சாய்வாக 8.72 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடகிழக்கிலிருந்து சாய்வாக 9.76 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து வடதெற்கிலிருந்து சாய்வாக 8.07 மீட்டர் உள்ள 53.92 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1, 382/3 - 90.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - 2முதல் 2வரை உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 5முதல் 5வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3.00 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-2 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 3 மீட்டர் தென்தலை 3 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 30 மீட்டர் மேல்தலை 30 மீட்டர் உள்ள 90.00 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/3, 382/4A - 91.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - 5முதல் 5வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 6முதல் 6வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3.00 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-3 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 3.00 மீட்டர் தென்தலை 3.00 மீட்டர் மேற்குபக்கம் வடக்கிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 12.07 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து 3.00 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து 15.45 மீட்டர் கிழக்குபக்கம் வடக்குநோக்கி 15.40 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து 3.26 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து 11.83 மீட்டர் 91.50 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/4A - 51.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் மனைகள், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - 6முதல் 6வரை உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேங்ல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண்.382/4பி நிர் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி லே அவுட்டில் அமைந்த 3.00 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-4 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 3.00 மீட்டர் தென்தலை 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 17.17 மீட்டர் மேல்தலை 17.15 மீட்டர் உள்ள 51.48 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
5	3766/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Gift deed	1. கார்த்திகேயன் 2. காயத்ரி தேவி 3. ஆதர்ஷ்ஸ் ரீராம் 4. அனிருத் சுப்பிரமணியம்	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர்(முத.) விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2008, 189/2016, 2706/2005, 3574/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1, 382/2, 382/3, 382/4A - 30.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1முதல் 1வரை உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலையும், மேற்கு - சர்வே எண்.382/4பி நிர் கட்டிடம் மற்றும் காலியிடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.381-ல் 8.8 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு சென்டு 49.4ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1848ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு சென்டு 45.70ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1858ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.0-க்கு சென்டு 99ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1858ல் கண்டபடியும் அ.பு.ச.எண்.382/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.17.58க்கு சென்டு 43.42ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.96.08-க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 37 உள்ள நிலத்தில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடிதம் இணையதள விண்ணப்ப ஆர்.ஓ.சி. எண்.டியூவி19ஜெட்யூஜி/2025/டிசிபி நாள் 24.07.2025ன் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மானெ கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம் கிழமேல் வடதலை 6.31 மீட்டர் தென்தலை 5.16 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்தலை 5.30 மீட்டர் மேல்தலை 5.40 மீட்டர் உள்ள 30.65 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி.		
6	540/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. கார்த்திகேயன் 2. காயத்ரி தேவி 3. ஆதர்ஷ்ஸ்ரீராம் 4. அனிருத் சுப்பிரமணியம்	1. கனகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,82,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1242/2008, 189/2016, 2706/2005, 3574/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kothankulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 382/1A, 382/2, 382/3, 382/4A1 - 168.675 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.27 உள்ள காலிமனை, மேற்கு - 3 மீட்டர் பசுமை புல்வெளி-2, வடக்கு - பிளாட் எண்.29 உள்ள காலிமனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொத்தங்குளம் கிராமம் பட்டா எண்.1848ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/1 நிர் ஹெக்டேர் 0.20.0-க்கு சென்டு 49.4ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1848ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.50-க்கு சென்டு 45.70ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1858ல் கண்ட அ.பு.ச.எண்.382/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.0-க்கு சென்டு 99ம், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.1858ல் கண்டபடியும் அ.பு.ச.எண்.382/4ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.17.58க்கு சென்டு 43.42ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.96.08-க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 37 உள்ள நிலத்தினை முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து ஸ்ரீ மயூரா கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ள பிளாட் மனைகளில் தற்போது உட்பிரிவுப்படியும் பட்டா எண்.1848ல் கண்டபடியும்		

		சர்வே எண்.382/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.16.52ம், சர்வே எண்.382/2 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.50ம், பட்டா எண்.1858ல் கண்டபடியும் சர்வே எண்-382/3 நிர் ஹெக்டேர் 0.40.00ம், சர்வே எண்.382/4ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.15.15ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.90.17ல் பிளாட் எண்.28 உள்ள காலிமனை கிழமேல் வடதலை 11.35 மீட்டர் தென்தலை 11.14 மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 15.00 மீட்டர் கீழ்தலை 15.00 மீட்டர் உள்ள 168.675 சதுரமீட்டர் காலிமனை முழுவதும் தபசில் சொத்து விபரம் சரி. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா) எண்.136/2025 நம்பர் வரைபட ஒப்புதல்படியும், உத்திரவின்படியும், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலக வட்டார ஊராட்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களால் 04.02.2026ம் தேதியில் வழங்கப்பட்ட வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெறப்பட்டும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலர்ரி அத்தாரிட்டி சென்னை-ல் டிஎன்ரேரா/பிஎல்ஐ/0788/2026 நாள் 04.02.2026ம் தேதியில் பதிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.