Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோவை மாவட்டம் காபுலி பாளையம் ஊராட்சி பொள்ளாச்சி வடக்கு வட்டாரம்

காபுலிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு வே கார்த்தி அவர்கள்

03/2023-2024 நாள் :-05/06/23

பொருள் : மனைப்பிரிவு – நகர்ஊரமைப்புதுறை– கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்– பொள்ளாச்சி வட்டம் – காபுலி பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – நில அளவை எண் 105/3D1A1 & 3D1A3 –ல் 2.18 1/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்ற மனைப்பிரிவு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை : மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புதுறை கோயம்புத்தூர் இணை இயக்குனர் அவர்களின் உத்தரவு, ROC No . CBEREGN/ Y21D62JL / 2023 / 2022 / TCP ந.க எண் : 178 / 2023 கோ மா நாள். 22–05–2023

உத்திரவு

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பொள்ளாச்சி வட்டம் காபுலி பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராம நில அளவை எண் 105/3D1A1 & 3D1A3 –ல் 2.18 1/2 ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை கோயம்புத்தூர் இணை இயக்குனர் அவர்களின் உத்தரவின்படி ம.வ(கோ.மா) 178 / 2023 என்று எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது

மேற்கண்ட தொழில்நுட்ப அனுமதியில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படியும் காபுலிபாளையம் ஊராட்சியின் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டும் காபுலிபாளையம் ஊராட்சியின் தீர்மான எண் 15/2023–2024 படியும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவு பிறப்பிக்கப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்

1. குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

2. தெரு விளக்கு வசதி ஏற்படுத்த வேண்டும்.

3.மனைப்பிரிவுகளுக்கு தார் சாலைகள் அமைத்துதர வேண்டும்.

இணைப்பு

1.உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

2.மனைப்பிரிவு வரைபடம்.

பெறுநர் :

MS/ Balaji Avenue
Mr. Ponnusamy , Managing Director of Balaji Avenue,
D.No : 45/1, Raja Complex,
New Scheme Road,
Pollachi .

தலைவர் / செயல் அலுவலர்
காபுலிபாளையம் ஊராட்சி
பொள்ளாச்சி வடக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.