Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cumbum	Date / நாள்: 03-Dec-2025
Village /கிராமம்:Uthamapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 908/1A2A, 908/1B2B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 02-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	56/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	Deed of Receipt	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிட் கம்பம் கிளை(முத.) பிருந்தா(முக.)	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 70,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3965/2021, 4629/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/1B, 906/2, 908/1A - 1410.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 L.F.Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயபால் வகையறா இடம், மேற்கு - ராசாங்கம் கிரைய இடம், வடக்கு - திட்டச்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 12அடி அகல கிழமேல் பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் நகராட்சிக்குட்பட்ட உத்தமபுரம் கிராமம் 3வது வார்டு எல், எப், ரோட்டில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 906/2 நிர் 1 ஏக்கர் 35 செண்டில் நடுமையம் 33, 3/4 செண்டும் சர்வே 906/1பி நிர் 18, 1/4 செண்டும் சர்வே 908/1ஏ2ஏ நிர் 34 செண்டும் ஆக மொத்தம் 86 செண்டில் வடபக்கம் 45 செண்டு நீக்கி தெனபக்கம் 41 செண்டில் மேல்கடாசியில் 1வது பிளாட்டில் கீழ்பக்கம் உள்ள காலியிடத்துக்கு மால் வடக்கு , , திட்டச்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு , , ஜெயபால் வகையறாஇடம் தெற்கு		

				, , 12அடி அகல கிழமேல் பாதை மேற்கு , , ராசாங்கம் கிரைய இடம் இம்மாலில் கிழமேல் அடி வடபுரம் 38.875 கிழமேல் அடி தென்புரம் 34.375 தெவடல் அடி மேல்புரம் 42.125 தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 40.1/2உள்ள 1410 சதுரடி காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கமும், மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராமம், கம்பம் டவுன் சர்வே டி.எஸ்.நிர்.22/17-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/1B, 908/1B - 3482.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 L.F.Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 212					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.எம்.ஷமீபாபானு இடம் , மேற்கு - துாயமணி கிரையம் பெறும் இடம் , வடக்கு - 12 அடி அகல பொது பாதை , தெற்கு - இ.எஸ்.முகம்மது சௌகத்தலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 906/1பி நிர் 73 செண்டில் நடுபக்கம் 18.1/4 செண்டும், சர்வே 908/1பி நிர் 3எக்கர் 53 செண்டில் தென்புரம் 1ஏக்கர் 32 செண்டில் தென்புரத்தை ஒட்டி வடப்புரம் 33 செண்டும், ஆக 51.1/4 செண்டில் வடப்புரம் பாதைக்குரிய 12 அடி அகல இடம் போக தென்புரம் உள்ள இடத்தில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள 13 செண்டுள்ள 5667.3/4 சதுரடியில் கீழ்புரம் உள்ள மனையிடத்துக்கு மால். வடக்கு .. 12அடி அகல பொதுப்பாதை கிழக்கு .. எஸ் எம் ஷமீபாபானு மனையிடம் தெற்கு.. இ எம்.முகம்மது சௌகத்அலி மனையிடம் மேற்கு.. துாயமணி இடம் இம்மாலில் கிமே வடபுரம் 53.1/4 தென்புரம் 53.1/2 தென்வடலடி மேல்புரம் 66.1/2 கீழ்புரம் 64 உள்ள 3482.1/4 சதுரடி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள 3வது வார்டு, எல் எப் ரோடு கதவு எண் 212 ஆக உள்ள ஆர்சிசி போட்ட வீடு ம் அதன் நிலை, கதவு ஜன்னல் மேற்கோப்பு உள்ளட சர்வடக்கமும் மேற்படி சொத்தானது டவுன் சர்வே 22/3ஏ1 வார்டுஏ, பிளாக்2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
2	77/2025	07-Jan-2025 07-Jan-2025 07-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. முருகன்	1. பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4206/2010, 4841/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/1B, 908/1B - 3482.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 L.F.Road					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 212					
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ்.எம்.ஷமீபாபானு இடம் , மேற்கு - துாயமணி கிரையம் பெறும் இடம் , வடக்கு - 12 அடி அகல பொது பாதை , தெற்கு - இ.எஸ்.முகம்மது சௌகத்தலி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 906/1பி நிர் 73 செண்டில் நடுபக்கம் 18.1/4 செண்டும், சர்வே 908/1பி நிர் 3எக்கர் 53 செண்டில் தென்புரம் 1ஏக்கர் 32 செண்டில் தென்புரத்தை ஒட்டி வடப்புரம் 33 செண்டும், ஆக 51.1/4 செண்டில் வடப்புரம் பாதைக்குரிய 12 அடி அகல இடம் போக தென்புரம் உள்ள இடத்தில் மேற்குப்பக்கம்		

					உள்ள 13 செண்டுள்ள 5667.3/4 சதுரடியில் கீழ்புரம் உள்ள மனையிடத்துக்கு மால். வடக்கு .. 12அடி அகல பொதுப்பாதை கிழக்கு .. எஸ் எம் ஷமீபாபானு மனையிடம் தெற்கு.. இ எம்.முகம்மது சௌகத்அலி மனையிடம் மேற்கு.. தூயமணி இடம் இம்மாலில் கிமே வடபுரம் 53.1/4 தென்புரம் 53.1/2 தென்வடலடி மேல்புரம் 66.1/2 கீழ்புரம் 64 உள்ள 3482.1/4 சதுரடி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள 3வது வார்டு, எல் எப் ரோடு கதவு எண் 212 ஆக உள்ள ஆர்சிசி போட்ட வீடு ம் அதன் நிலை, கதவு ஜன்னல் மேற்கோப்பு உள்ளட சர்வடக்கமும் மேற்படி சொத்தானது டவுன் சர்வே 22/3ஏ1 வார்டுஏ, பிளாக்2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 L.F.Road				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 906/1B, 906/2, 908/1A - 1410.0 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயபால் வகையறா இடம், மேற்கு - ராசாங்கம் கிரைய இடம், வடக்கு - திட்டச்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 12அடி அகல கிழமேல் பாதை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் நகராட்சிக்குட்பட்ட உத்தமபுரம் கிராமம் 3வது வார்டு எல், எப், ரோட்டில் கட்டுப்பட்ட சர்வே 906/2 நிர் 1 ஏக்கர் 35 செண்டில் நடுமையம் 33, 3/4 செண்டும் சர்வே 906/1பி நிர் 18, 1/4 செண்டும் சர்வே 908/1ஏ2ஏ நிர் 34 செண்டும் ஆக மொத்தம் 86 செண்டில் வடபக்கம் 45 செண்டு நீக்கி தெனபக்கம் 41 செண்டில் மேல்கடாசியில் 1வது பிளாட்டில் கீழ்பக்கம் உள்ள காலியிடத்துக்கு மால் வடக்கு , , திட்டச்சாலைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு , , ஜெயபால் வகையறாஇடம் தெற்கு , , 12அடி அகல கிழமேல் பாதை மேற்கு , , ராசாங்கம் கிரைய இடம் இம்மாலில் கிழமேல் அடி வடபுரம் 38.875 கிழமேல் அடி தென்புரம் 34.375 தெவடல் அடி மேல்புரம் 42.125 தென்வடல் அடி கீழ்புரம் 40.1/2உள்ள 1410 சதுரடி காலியிடமும், மேற்படி இடத்திற்கேற்பட்ட மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கமும், மேற்படி சொத்து மேற்படி கிராமம், கம்பம் டவுன் சர்வே டி.எஸ்.நிர்.22/17-ல் கட்டுப்பட்டது.	
3	2682/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	Sale agreement deed	1. சி.ஜெயக்குமார் 2. அ.ஆனந்த்	1. சி.ஜெயக்குமார் 2. அ.ஆனந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4150/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 Kurungumayan Street				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 908/1A, 908/2A - 740.5 SQUARE FEET	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுச்சுவரும், தர்மர் மனையும், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - ஹர்ஷவர்தன் மனையிடம், தெற்கு - பொதுச்சுவரும், சின்னகந்தன் மனையும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி, கம்பம் சப்டி, கம்பம் நகராட்சிக்குட்பட்ட உத்தமபுரம் கிராமம், வார்டு 3, குரங்குமாயன் தெருவில் கட்டுப்பட்டதும், சர்வே 908/1ஏ, 2ஏ நிர் 3 ஏக்கர் 63 செண்டில் வடபுரம் 90 செண்டு போக தென்புரம் 2 ஏக்கர் 73 செண்டில் தென்பாதி 1 ஏக்கர் 36 செண்டில் தென்பக்கம் 34 செண்டில் மேல்கடைசியில் உள்ள 1749 சதுரடி உள்ள மொத்த	

				மனையிடத்தில் தென்பக்கம் உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) ஹர்ஷவர்தன் மனையிடம் (தெற்கு) பொதுச்சுவரும், சின்னகந்தன் மனையும் (கிழக்கு) பொதுச்சுவரும், தர்மர் மனையும் (மேற்கு) தென்வடல் ரோடு இம்மாலில் கிழமேலடி இருபுரமும் 44 தென்வடலடி மேல்புரம் 16 அடி 1 அங்குலம் கீழ்புரம் 17 அடி 4 அங்குலம் உள்ள 740.1/2 சதுரடி காலிமனையிடமும் ஷை காலிமனையிடத்திற்கு மேற்குபக்கம் உள்ள தென்வடல் ரோட்டில் மாமூல் பாதை பாத்தியமும் சேர்த்து சர்வடக்கமும். ஷை சொத்தானது கம்பம் டவுன், சர்வே வார்டு ஏ, பிளாக் 2, டி.எஸ்.நிர் 22/3ஏ1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		
4	4269/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Deed of Receipt	1. கம்பம் ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) செலின் அருள்ராஜ்(முக.)	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,46,218/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3553/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 Kurungumayan Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 908/1A1, 908/1B2B1, 909/1, 909/2, 910/1 - 2762.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயா இடம் , மேற்கு - கதிரவன் இடம் , வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - ரவீசந்திரன் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 908/1ஏ1 நம்பர் 90 செண்டில் வடபக்கம் 46 செண்டும், சர்வே 908/1பி2பி1 நம்பர் 90 செண்டில் வடபக்கம் 54 செண்டும் ஆக 1 ஏக்கரில் வடபக்கமும் சர்வே 909/1 நம்பர் 77 செண்டில் தென்பக்கம் 58 செண்டும் சர்வே 909/2 நம்பர் 11 செண்டில் தென்பக்கம் 8 செண்டும் சர்வே 910/1 நம்பர் 2 ஏக்கர் 6 செண்டில் தென்பக்கம் 35 செண்டும் ஆக 1 ஏக்கர் 1 செண்டில் தென்பக்கம் ஒரே ஜாகாவாக உள்ள 51.90 செண்டை பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 2 நம்பர் பிளாட் இடத்திற்கு நான்கு மால் (வ) கிழமேல் பொதுப்பாதை (தெ) ரவீசந்திரன் இடம் (மே) கதிரவன் இடம் தங்கள் (கி) ஜெயா இடம் இம்மாலில் கிழமேலடி இருபுறமும் 50 தென்வடலடி இருபுறமும் 55.1/4 உள்ள 2762.1/2 சதுரடி மனையிடமும் ஷை மனையிடத்திற்கு வடக்குபக்கம் உள்ள 16 அடி அகல கிழமேல் பாதையில் மாமூல் பாதைப்பாத்தியமும் சேர்த்து சர்டவக்கமும் ஷை சொத்து கம்பம் நகராட்சி வார்டு-3 குரங்குமாயன் தெருவில் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.		
5	4571/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Settlement deed	1. ரஞ்சித்குமார்	1. விஜயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1914/2019, 2665/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 908/1, 909/1, 909/2, 910/1 - 1381.25 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 Kurungumayan Street	
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 64K4-11	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2 லக்க சொத்து, மேற்கு - உதயசூரியன் இடம், வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - ரவீசந்திரன் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 908/1எ1 நம்பர் 90 சென்டில் வடபக்கம் 46 சென்டும், சர்வே 908/1பி2பி1 நம்பர் 90 சென்டில் வடபக்கம் 54 சென்டும் ஆக 1 ஏக்கரில் வடபக்கமும் சர்வே 909/1 நம்பர் 77 சென்டில் தென்பக்கம் 58 சென்டும் சர்வே 909/2 நம்பர் 11 சென்டில் தென்பக்கம் 8 சென்டும் சர்வே 910/1 நம்பர் 2 ஏக்கர் 6 சென்டில் தென்பக்கம் 35 சென்டும் ஆக 1 ஏக்கர் 1 சென்டில் தென்பக்கம் ஒரே ஜாகாவாக உள்ள 51.90 சென்டை பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 2 நம்பர் பிளாட் இடம் 2762½ சதுரடியில் மேற்குபக்கம் உள்ளதும் தற்போது கம்பம் நகராட்சி வார்டு-3 குரங்குமாயன் தெரு கதவு எண் 64கே4-11 க்கு வரிவிதிப்பு எண் 122/003/900697 உள்ள மனைக்கு நான்கு மால் (வடக்கு) கிழமேல் பொதுப்பாதை (தெற்கு) ரவீச்சந்திரன் இடம் (மேற்கு) உதயசூரியன் இடம் (கிழக்கு) இதன் 2 லக்க சொத்து இம்மாலில் கிழமேலடி இருபுறமும் 25 (இருபத்தி ஐந்து) தென்வடலடி இருபுறமும் 55¼ (ஐம்பத்தி ஐந்தேகால்) உள்ள 1381¼ (ஆயிரத்தி முன்னூற்றி எண்பத்தி ஒன்றேகால்) சதுரடி மனையிடமும் அதிலுள்ள ஆர்சிசி போட்ட மனையும் அதன் நிலை கதவு ஜன்னல் மேற்கோப்பு சாமான்களும் மற்றும் ஷை மனையில் இணைத்துள்ள எஸ்சி-05-560-002-2307 நம்பர் மின் இணைப்பும் 122/003/900419 நம்பர் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் மற்றும் ஷை மனையிடத்திற்கு வடக்குபக்கம் உள்ள 16 அடி அகல கிழமேல்பாதையில் மாமூல் பாதைப்பாத்தியமும் மற்றும் ஷை மனைக்குண்டான எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து செட்டில்மெண்ட். ஷை சொத்து கம்பம் நகராட்சி வார்டு-எ பிளாக்-2 டி.எஸ்.நம்பர்.12/19எ க்கு 0-01.28.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Uthamapuram, Ward 3 Kurungumayan Street	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 908/1, 909/1, 909/2, 910/1 - 1381.25 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயா இடம் , மேற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - ரவீசந்திரன் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் ரிடி கம்பம் சப்டி உத்தமபுரம் கிராமம் சர்வே 908/1ஏ1 நம்பர் 90 செண்டில் வடபக்கம் 46 செண்டும், சர்வே 908/1பி2பி1 நம்பர் 90 செண்டில் வடபக்கம் 54 செண்டும் ஆக 1 ஏக்கரில் வடபக்கமும் சர்வே 909/1 நம்பர் 77 செண்டில் தென்பக்கம் 58 செண்டும் சர்வே 909/2 நம்பர் 11 செண்டில் தென்பக்கம் 8 செண்டும் சர்வே 910/1 நம்பர் 2 ஏக்கர் 6 செண்டில் தென்பக்கம் 35 செண்டும் ஆக 1 ஏக்கர் 1 செண்டில் தென்பக்கம் ஒரே ஜாகாவாக உள்ள 51.90 செண்டை பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் 2 நம்பர் பிளாட் இடம் 2762½ சதுரடியில் கிழக்குபக்கம் உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு நான்கு மால் (வடக்கு) கிழமேல் பொதுப்பாதை (தெற்கு) ரவீச்சந்திரன் இடம் (மேற்கு) இதன் 1 லக்க சொத்து (கிழக்கு) ஜெயா இடம் இம்மாலில் கிழமேலடி இருபுறமும் 25 (இருபத்தி ஐந்து) தென்வடலடி இருபுறமும் 55¼ (ஐம்பத்தி ஐந்தேகால்) உள்ள 1381¼ (ஆயிரத்தி முன்னூற்றி எண்பத்தி ஒன்றேகால்) சதுரடி காலிமனையிடமும் ஷை

		மனையிடத்திற்கு வடக்குபக்கம் உள்ள பதினாறு அடி அகல கிழமேல் பாதையில் மாமூல் பாதைப்பாத்தியமும் மற்றும் ஷை மனைக்குண்டான எல்லா சகல மாமூல் பாத்தியங்கள் சர்வடக்கமும் சேர்த்து ஷை சொத்து கம்பம் நகராட்சி வார்டு-எ பிளாக்-2 டி.எஸ்.நம்பர்.12/20ஏ க்கு 0-01.28.0 சதுரமீட்டராக உள்ளது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.