Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 26-May-2026
Village /கிராமம்:Anankoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 566/2B

Data Availability Period for Village: Anankoor

Thiruchengode Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 25-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 25-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Thiruchengode	
1	7833/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. கௌரி சங்கர்	1. ஜீவானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8468/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9501/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2 - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - 566/6பி, சர்வே எண்.566/12பி நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண் 504 ல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்,566/2 ல் ஜெயராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,566/21பி2, சர்வே எண்,566/11பி மற்றும் சர்வே எண்.566/10பி நெம்பர் பூமி					
2	9501/2025	15-Oct-2025 15-Oct-2025 15-Oct-2025	Rectification deed	1. கௌரி சங்கர்	1. ஜீவானந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7833/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/7833/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2 - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - 566/6பி, சர்வே எண்.566/12பி நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண் 504 ல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்,566/2 ல் ஜெயராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,566/21பி2, சர்வே எண்,566/11பி மற்றும் சர்வே எண்.566/10பி நெம்பர் பூமி					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2 - 40 ARE, 5.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - 566/6பி, சர்வே எண்.566/12பி நெம்பர் பூமி, மேற்கு - சர்வே எண் 504 ல் செல்லும் தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்,566/2 ல் ஜெயராஜ்க்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,566/21பி2, சர்வே எண்,566/11பி மற்றும் சர்வே எண்.566/10பி நெம்பர் பூமிகளும் மற்றும் ஜெயராஜ் மீதி நிலம் ச எண் 566/2 ல் உள்ள பு ஏ 0.03.94 நிலத்துக்கும்					
3	524/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 24-Jan-2026	Gift deed	1. ஜீவானந்தன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநருக்காக ஆனங்குர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/ தனி அலுவலர் ஆகிய	-

					உங்களுக்கும்(மேற்படி பதிவி வகிப்பவர்களுக்கும் சேர்த்து)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7833/2025, 9501/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2B - 1039.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.566/12பி , மேற்கு - பழையபாளையம் டு ஆனங்குர் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் சாலை , வடக்கு - மனை எண்கள் 14 முதல் 15 இவைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.2-க்கும் மற்றும் மனை எண்கள்,9 முதல் 13 , தெற்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 3 இவைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.3-க்கும் மற்றும் மனை எண்கள் . 4 முதல் 8					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2B - 101.66 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.9 முதல் 13 இவைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபேயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடம் , மேற்கு - மனை எண்கள்.14 முதல் 15 , வடக்கு - ச.எண்.566/2ஏ, தெற்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2B - 113.9 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 4 முதல் 8 இவைகள், மேற்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 3 இவைகள், வடக்கு - மேற்படி அயிட்டம் 1-ல் கண்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.எண்.566/10ஏ, 566/11பி, 566/2சி இவைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2B - 14.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - அயிட்டம் 2-ல் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2, வடக்கு - ச.எண்.566/2ஏ, தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மின் பகிர்மான இடம்					

4	526/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 24-Jan-2026	Gift deed	1. ஜீவானந்தன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் நாமக்கல் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7833/2025, 9501/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 566/2B - 14.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anankoor					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக பரப்பு, தெற்கு - மனை எண்.13					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.