Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarur Joint 1	Date / நாள்: 26-Jul-2026
Village /கிராமம்:Ward 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2446/3,2446/11,2446/12,2446/17,2446/19

Data Availability Period for Village: Ward 2

Thiruvarur Joint 1 Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thiruvarur		S.R.O: Thiruvarur Joint 1	
1	1069/2026	23-Feb-2026 23-Feb-2026 25-Feb-2026	Gift deed	1. ஓரியன் பிராப்பர்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) அனுராதா((முக.) ப்ரித்தி(முக.) சுபாஷ்(முக.) சத்யபிரியா(முக.) சிவாம்பிகா(முக.) ராஜசேகர்(முக.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) சிவகுமார்(முக.)	1. திருவாரூர் நகராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 10/-	6436/2023, 6437/2023, 6438/2023, 7586/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/12 - 202.87 SQUARE METRE; 2446/17 - 10.12 SQUARE METRE; 2446/19 - 240.03 SQUARE METRE; 2446/3 - 1080.69 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரபுல எண்2415/1 ஸ்தலம், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் நகரபுல எண்2446/1 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடல் 9.00மீட்டர் அகல சாலை(2-2சாலை), தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை(3-3சாலை), மற்றும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை(4-4சாலை)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/3 - 327.76 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : road 2	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை(1-1சாலை), தெற்கு - நகர புல எண்.2446/4		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/3 - 308.16 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், வடக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை(1-1சாலை), தெற்கு - நகர புல எண்2415/1ஸ்தலம்		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/3 - 280.97 SQUARE METRE	
		Plot No./மனை எண் : Road 4	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகல சாலை(1-1சாலை), தெற்கு - நகர புல எண்2415/1ஸ்தலம்		

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/17, 2446/19, 2446/3 - 9.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/3 - 36.53 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (3-3சாலை), மேற்கு - நகர புல எண்2446/4 ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு)					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/3 - 39.62 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை (3-3சாலை), மேற்கு - நகர புல எண்2446/4 ஸ்தலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒப்படைக்கப்படும் ஸ்தலம், தெற்கு - நகர புல எண்2415/1ஸ்தலம்					
2	3470/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. ஓரியன் பிராப்பர்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அனுராதா(முக.) ப்ரித்தி(முக.) சுபாஷ்(முக.) சத்யபிரியா(முக.) சிவாம்பிகா(முக.) ராஜசேகர்(முக.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) சிவகுமார்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,26,436/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2023, 6437/2023, 6438/2023, 7586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/11 - 1575.0 SQUARE FEET; 2446/19 - 381.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஐஸ்வர்யம் நகர்					
					Plot No./மனை எண் : 2	
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - 3 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் பட்டா கன்னி, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 33 அடி அகல சாலை					
3	3471/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. ஓரியன் பிராப்பர்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அனுராதா(முக.) ப்ரித்தி(முக.) சுபாஷ்(முக.) சத்யபிரியா(முக.) சிவாம்பிகா(முக.) ராஜசேகர்(முக.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) சிவகுமார்(முக.)	1. கமலக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,50,892/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2023, 6437/2023, 6438/2023, 7586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஐஸ்வர்யம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/12 - 1987.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 33 அடி அகல சாலை, தெற்கு - 1 மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் பட்டா கன்னி					
4	3472/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Sale deed	1. ஓரியன் பிராப்பர்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அனுராதா(முக.) ப்ரித்தி(முக.) சுபாஷ்(முக.) சத்யபிரியா(முக.) சிவாம்பிகா(முக.) ராஜசேகர்(முக.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) சிவகுமார்(முக.)	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,09,144/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2023, 6437/2023, 6438/2023, 7586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஐஸ்வர்யம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/12 - 1934.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 33 அடி அகல சாலை, தெற்கு - 1மீட்டர் கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் பட்டா கன்னி					
5	3560/2026	18-May-2026 19-May-2026 15-Jun-2026	Sale deed	1. ஓரியன் பிராப்பர்டீஸ் அண்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) அனுராதா(முக.) ப்ரித்தி(முக.) சுபாஷ்(முக.) சத்யபிரியா(முக.) சிவாம்பிகா(முக.) ராஜசேகர்(முக.) கல்யாணசுந்தரம்(முக.) சிவகுமார்(முக.)	1. வித்யாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,46,264/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6436/2023, 6437/2023, 6438/2023, 7586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஐஸ்வர்யம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/12 - 0.74 SQUARE METRE; 2446/17 - 195.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 18, மேற்கு - சிவப்பிரகாசம் நஞ்சை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 33 அடி அகல சாலை, தெற்கு - 1மீ கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் பட்டா கன்னி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward 2, ஐஸ்வர்யம் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2446/12 - 190.09 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் 33 அடி அகல சாலை, தெற்கு - 1மீ கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி மற்றும் பட்டா கன்னி					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.