Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி

பட்டா எண் : 870

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்வம்			
2.	தர்மராஜ்	மகன்	சிவபாலன்	-
3.	வெங்கடேசன்	மகன்	ஜெகதீஷன்	-
4.	ராஜகோபால்	மனைவி	கலிமொழி	-
		மகன்	நிரஞ்சன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	2B	0 - 8.50	0.18	--	--	--	--	2025/0103/13/362358------ Digitally signed:PRabhu Sivasankar Zonal Deputy Tahsildar 13/03/2025 08:13:10:PM
		0 - 8.50	0.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/21/102/00870/210215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-05-2025 அன்று 11:06:16 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V.S. Sivasankar

R. Murugan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1687 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி

1. புல எண்	6	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3	
2. உட்பிரிவு எண்	2B	10. மண் தரம்	5	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	6-2B	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15	
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 8.50	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.18	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	870	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-	
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	சிவபாலன் மற்றும்	3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 13/21/102/6/2B/190215 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

V. S. Sivabalan

V.

R. Murugan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1687 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

District : Dindigul

Taluk : Palani

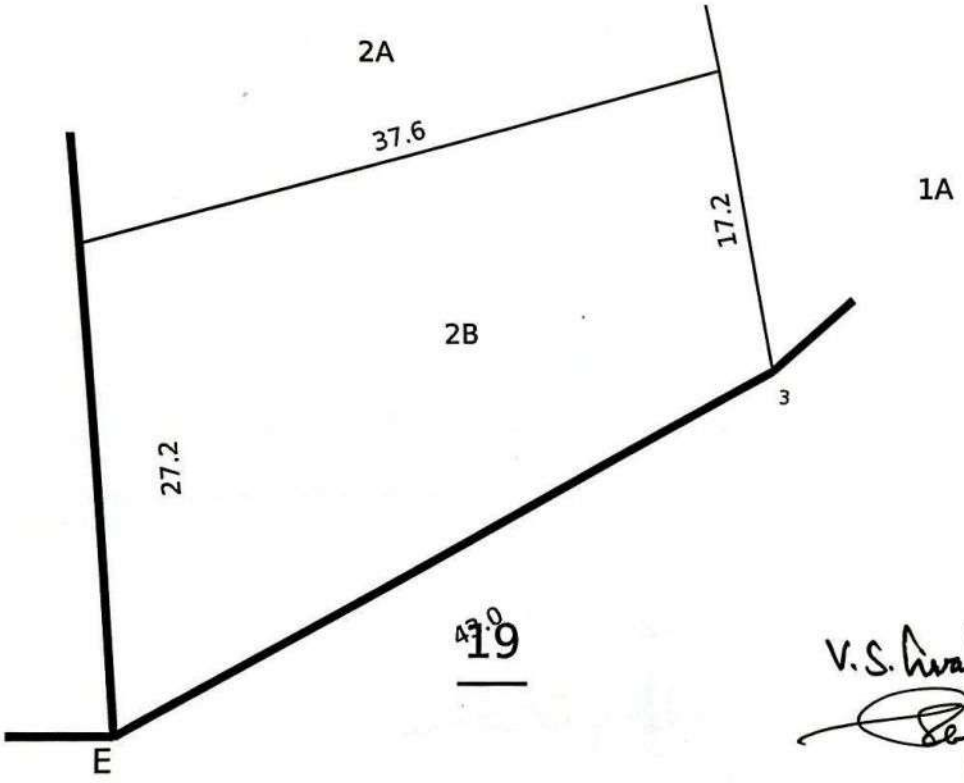
Village : Pethanaickenpatty(R)

Survey No : 6/2B

Area : Hect 00 Ares 8 Sqm 50

Scale : 1 : 438 mm

FMB Sketch



43.0
19

V.S. Sivabalan

R. Murugesan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 88 தாள்களைக் கொண்டது
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

Approved By Tahsildar
dgl_prasanna
Date of Approved : 28-11-2024

Date of Issue: 12-05-2025 11:09:09

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி பட்டா எண் : 870

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்வம்	மகன்	சிவபாலன்	-
2.	தர்மராஜ்	மகன்	ஜெகதீஷன்	-
3.	வெங்கடேசன்	மனைவி	கனிமொழி	-
4.	ராஜகோபால்	மகன்	நிரஞ்சன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	2E	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2025/0103/13/362358---------- Digitally signed:PRabhu Sivasankar Zonal Deputy Tahsildar 13/03/2025 08:13:10:PM
		0 - 16.00	0.35					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/21/102/00870/210215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-05-2025 அன்று 11:14:54 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V.S. Sivasankar

R. Murugan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

5, 11:35

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி

1. புல எண்	7	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3	
2. உட்பிரிவு எண்	2E	10. மண் தரம்	5	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	7-2E	11. தீர்வை (ரூ - பை)	2.15	
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 16.00	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.35	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	870	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-	
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	சிவபாலன் மற்றும்	3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/102/7/2E/200215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

V.S. Sivabalan

R. Murugan

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 88 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF

District : Dindigul

Taiuk : Palani

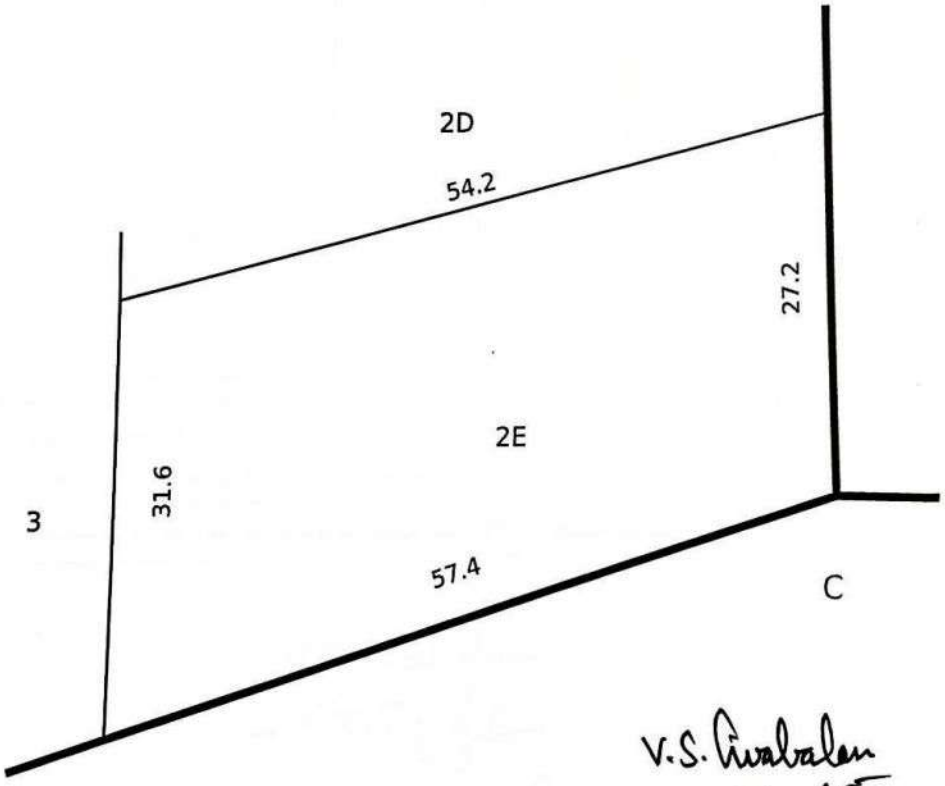
Village : Pethanaickenpatty(R)

Survey No : 7/2E

Area : Hect 00 Ares 16 Sqm 00

Scale : 1 : 544 mm

FMB Sketch



V.S. Sivabalan

V. [illegible]

R. Murugesan

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALANI

1 புத்தகம்2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Approved By Tahsildar
thpln1
Date of Approved : 15-12-2017

Date of Issue: 12-05-2025 11:17:48

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி பட்டா எண் : 870

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்வம்	மகன்	சிவபாலன்	-
2.	தர்மராஜ்	மகன்	ஜெகதீஷன்	-
3.	வெங்கடேசன்	மனைவி	களிமொழி	-
4.	ராஜகோபால்	மகன்	நிரஞ்சன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
6	2A	0 - 24.50	0.52	--	--	--	--	2025/0103/13/362358------ Digitally signed:PRabhu Sivasankar Zonal Deputy Tahsildar 13/03/2025 08:13:10:PM
		0 - 24.50	0.52					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/21/102/00870/210215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-05-2025 அன்று 11:27:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V.S. Sivabalan

R. Murugan

1 புத்தகம்2025ம் வருடத்திய 1681 ம் ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது 21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALANI

1

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி

1. புல எண்	6	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3
2. உட்பிரிவு எண்	2A	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	6-2A	11. தீர்வை (ரூ - பை)	2.15
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 24.50
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.52
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	870
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	சிவபாலன் மற்றும் 3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/102/6/2A/190215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

V.S. Sivabalan

R. Nithya

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
22 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF PALANI

District : Dindigul

Taluk : Palani

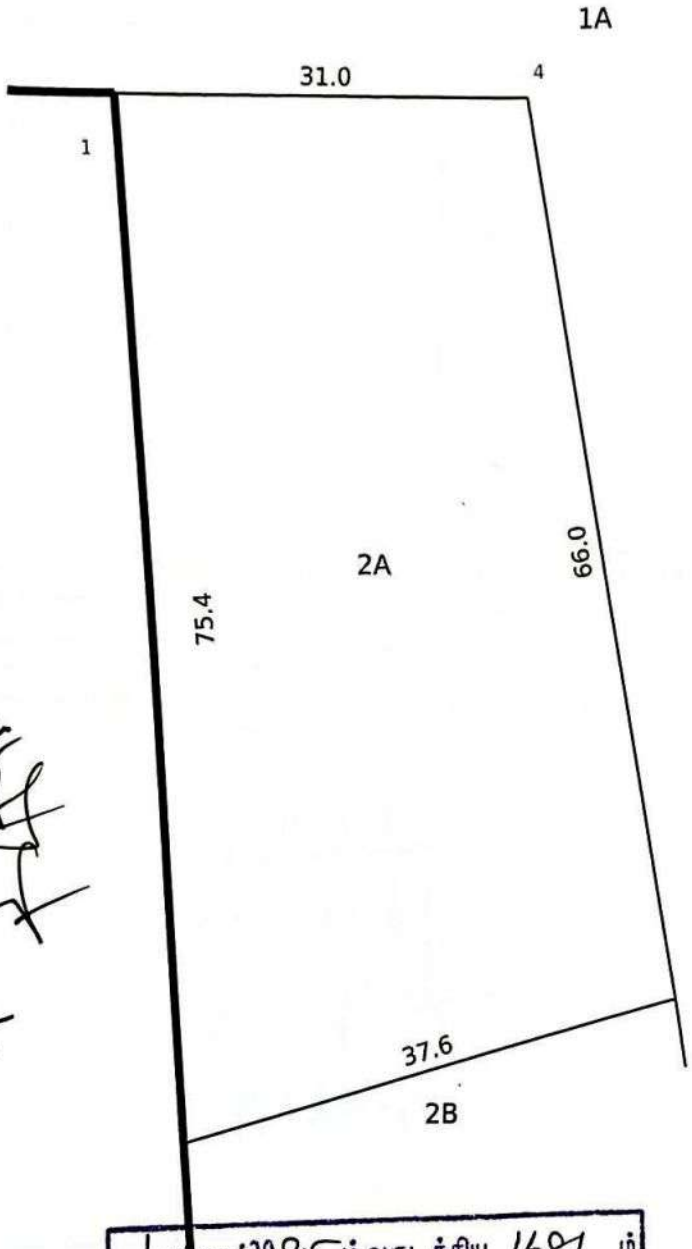
Village : Pethanaickenpatty(R)

Survey No : 6/2A

Area : Hect 00 Ares 24 Sqm 50

Scale : 1 : 549 mm

FMB Sketch



V.S. Sivabalan

R. Nivi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 88 தாள்களைக் கொண்டது
23 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

Approved By Tahsildar
dgl_prasanna
Date of Approved : 28-11-2024

Date of Issue: 12-05-2025 11:30:07

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv270 v270.001

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி பட்டா எண் : 870

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	செல்வம்	மகன்	சிவபாலன்	-
2.	தர்மராஜ்	மகன்	ஜெகதீஷ்வன்	-
3.	வெங்கடேசன்	மனைவி	கனிமொழி	-
4.	ராஜகோபால்	மகன்	நிரஞ்சன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
7	2D	0 - 41.50	0.88	--	--	--	--	2025/0103/13/362358------ Digitally signed:PRabhu Sivasankar Zonal Deputy Tahsildar 13/03/2025 08:13:10:PM
		0 - 41.50	0.88					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/21/102/00870/210215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-05-2025 அன்று 11:29:52 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

V.S. Sivabalan

R. Nirmal

THE SEAL OF THE JOINT SUBMISSIONS OF PALANI

1 புத்தகம்2025 ம் வருடத்திய 1681 ம் ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது 24 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : திண்டுக்கல்

வட்டம் : பழனி

கிராமம் : பெத்தநாயக்கன்பட்டி

1. புல எண்	7	9. மண் வயனமும் ரகமும்	7 - 3	
2. உட்பிரிவு எண்	2D	10. மண் தரம்	5	
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	7-2D	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	2.15	
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 41.50	
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.88	
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	870	
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-	
8. இரு போகமா	0	16. பெயர்	சிவபாலன் மற்றும்	3பேர்

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **13/21/102/7/2D/200215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

V.S. Sivabalan

R. Nirmal

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டு 1687 ம் ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது 25 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

District : Dindigul

Taluk : Palani

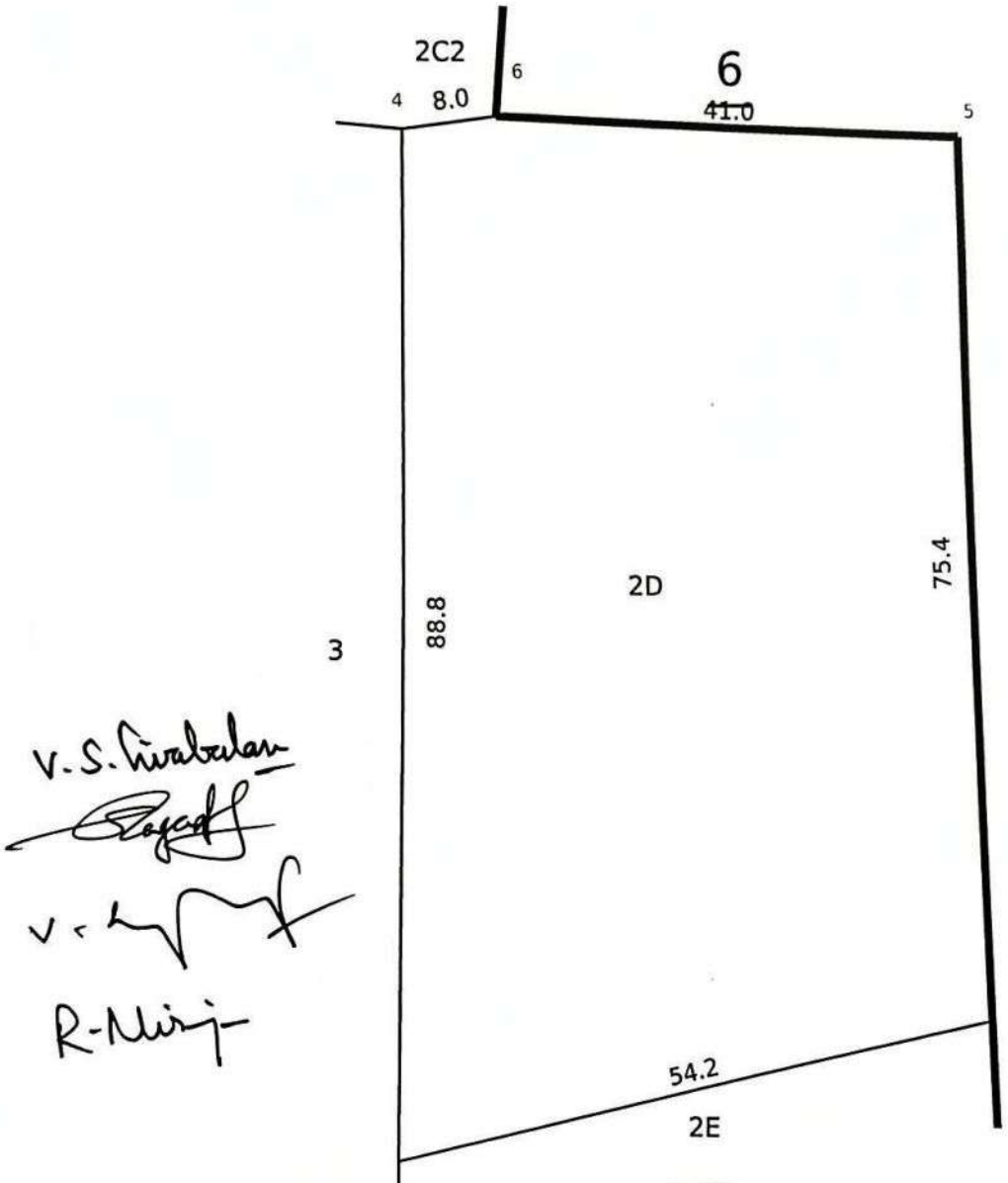
Village : Pethanaickenpatty(R)

Survey No : 7/2D

Area : Hect 00 Ares 41 Sqm 50

Scale : 1 : 649 mm

FMB Sketch



V. S. Sivabalan

V.

R-Nirmal

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 1681 ம்
ஆவணம் 38 தாள்களைக் கொண்டது
26 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUBREGISTRAR OF PALNI

Approved By Tahsildar
thpln1
Date of Approved : 15-12-2017

Date of Issue: 12-05-2025 11:32:45

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv240 v270.001

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.