Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

8754081425
செல் : 9047839298

தோக்கமூர் ஊராட்சி மன்றம்

கும்முடிப்பூண்டி ஒன்றியம், திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

N.ராதாகிருஷ்ணன், தலைவர்
தோக்கமூர் ஊராட்சி

நாள்:.....

விடுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தோக்கமூர் கிராமம்
கும்மிடிப்பூண்டி தாலுகா
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு. ராஜசேகர்
திருமதி. அனுராதா
சோமசுந்தரம் நகர்
சென்னை- 600012.

க. எண்: /2024

நாள் : /01/2024

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு- திருவள்ளூர் மாவட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், தோக்கமூர் கிராம ஊராட்சியில், சர்வே எண்: 65/1A1A1A1, 9, 13, 23, 25 - ல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 0.895 ஏக்கர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சம்பந்தமாக

பார்வை : 1) உதவி இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க எண் YL2XIR6T / 2024, நாள்: 02.01.2024. 2) திரு ராஜசேகர், திருமதி. அனுராதா, சென்னை அவர்களின் நாள்: _____.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம் கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், தோக்கமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் : 65/1A1A1A1, 9, 13, 23, 25 - ல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 0.895 ஏக்கர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவாக மாற்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை, உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி) அங்கீகாரம் எண்: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 01/2024 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகள் பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரமாக செய்து கொடுத்துள்ளார். நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இறுதி திட்ட அனுமதி (PLANNING PERMISSION) கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள Head of Account- ல் மூன்று சதவீத நிலமாற்ற கட்டணம் வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது (ரசீது எண்: 20240103016935), அதன் அடிப்படையில் பார்வை இரண்டில் காணும் கடிதத்தில் கோரிய படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க 08/01/24 ல் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது, தீர்மானம் எண்: 42, எனவே மேற்கண்ட இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இப்படிக்கு
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தோக்கமூர்

N. ராதாகிருஷ்ணன்

N. RADHAKRISHNAN
PRESIDENT
THOKKAMOOR VILLAGE.
THOKKAMOOR,
Cell : 7299022178

Scanned with OKEN Scanner

விடுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தோக்கமூர் கிராமம்
கும்மிடிப்பூண்டி தாலுகா
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பெறுநர்

திரு. ராஜசேகர்
திருமதி. அனுராதா
சோமசுந்தரம் நகர்
சென்னை- 600012.

க. எண்: /2024

நாள் : /01/2024

ஐயா,

பொருள் : மனைப்பிரிவு- திருவள்ளூர் மாவட்டம், கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், தோக்கமூர் கிராம ஊராட்சியில், சர்வே எண்: 65/1A1A1A1, 9, 13, 23, 25 - ல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 0.895 ஏக்கர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடுதல் - சம்பந்தமாக

பார்வை : 1) உதவி இயக்குனர், நகர் ஊரமைப்பு துறை, திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்களின் ந.க எண் YL2XIR6T / 2024, நாள்: 02.01.2024. 2) திரு ராஜசேகர், திருமதி. அனுராதா, சென்னை அவர்களின் நாள்: _____.

பார்வையில் கண்டுள்ள கடிதத்தின் படி திருவள்ளூர் மாவட்டம் கும்மிடிப்பூண்டி வட்டம், தோக்கமூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் : 65/1A1A1A1, 9, 13, 23, 25 - ல் அமைந்துள்ள பரப்பளவு 0.895 ஏக்கர் இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனை பிரிவாக மாற்றி நகர் ஊரமைப்பு துறை, உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் (திட்டமில்லா பகுதி) அங்கீகாரம் எண்: SWP/DTCP/TVLR/LAYOUT No: 01/2024 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி அங்கீகார வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி சாலைகள் பூங்கா, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தான பத்திரமாக செய்து கொடுத்துள்ளார். நகர் ஊரமைப்பு துறையின் இறுதி திட்ட அனுமதி (PLANNING PERMISSION) கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள Head of Account- ல் மூன்று சதவீத நிலமாற்ற கட்டணம் வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது (ரசீது எண்: 20240103016935), அதன் அடிப்படையில் பார்வை இரண்டில் காணும் கடிதத்தில் கோரிய படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க 08/01/24 ல் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது, தீர்மானம் எண்: 42 எனவே மேற்கண்ட இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

N. [illegible]

தலைவர்
தோக்கமூர் ஊராட்சி

இப்படிக்கு
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தோக்கமூர்

நகல்: உதவி இயக்குனர் மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.