Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 21-Aug-2024
Village /கிராமம்:Ilayarasanendal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 20-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2473/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Sale deed	1. ஹெப்சி மார்கரேட் 2. ரூபிமேரி அன்னத்தாய் 3. பவுல்ராஜ் 4. சரோஜா	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,88,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,88,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10095/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 1 HECTARE, 99 ARE, 87.5 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்					
	Boundary Details: கிழக்கு - அ.சீனி நாயக்கர், உத்தண்டன், ரெ.ராமசாமி நாயக்கர் இவர்கள் புன்சை நிலங்களும், புளியங்குளம் கிராம எல்கையும், மேற்கு - சர்வே 459/1, 454, 471, 469 நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - ஷை ஏக் 19 செ 75 ல் வடபக்கம் ஏக் 9 செ 87.50 உள்ள புன்சை நிலம், தெற்கு - சீனிவாசன் மற்றும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே 459/2 நம்பர் ஹெக் 7.99.50 க்கு ஏக் 19 செ 75 ல் தென்பக்கம் தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 459/2பி நம்பர் ஹெக்டேர் 3.99.75க்கு ஹெக் 3.99.5 க்கு ஏக் 9 செ 87.50 உள்ள மானாவாரி புன்சை நிலம் உள்படவும். மேற்படி புஞ்சை நிலத்தில் எங்களுக்குரிய பிரிவின்றி பேர் பாதி பாத்தியம்		

	பாலமுருகேசன் அவர்களும் சேர்ந்து அரசுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கப்பட்ட புன்சை நிலமும், சர்வே 463 நம்பரில் உள்ள சித்ரா வகையறா புன்சை நிலமும்			உள்படவும்		
2	2675/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊராட்சி மூலமாக வெங்கடாசலபுரம் கிராம பொது மக்கள் நன்மைக்காக தென்காசி மின்பகிர்மான வட்டம் தென்காசி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10095/2023, 2473/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 157.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) செய்யப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே 459/2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 7.99.50 க்கு ஏக் 19 செ 75 ல் தென்பக்கம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 459/2பி நம்பர் புன்சை நிலம் ஹெக் 3.99.75 க்கு ஏக் 9 செ 87.50 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர்.என்இயுகே8எச்கேபி/தூத்துக்குடி/2024/2024/டிசிபி நாள் 07.03.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே மீ 6.00 தெவ மேத மீ 26.65+26.52 க்கு ச மீ 157.60 ம் உள்ள மனையிடம் உள்படவும்.		
3	2676/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 28-Mar-2024	Gift deed	1. ரமேஷ்	1. வெங்கடாசலபுரம் கிராம ஊர் பொது மக்கள் நன்மைக்காக வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மூலமாகவும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10095/2023, 2473/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 2386.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், இதன் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.14, 11, 10, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், இதன் 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9,12, 13, 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, 5, 8, வடக்கு - சர்வே 459/2ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 463/2ஏ2 நம்பரில் உள்ள 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட இளையரசனேந்தல் கிராமம் சர்வே 459/2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 7.99.50 க்கு ஏக் 19 செ 75 ல் தென்பக்கம் தற்போது சப்டிபடி சர்வே 459/2பி நம்பர் புன்சை நிலம் ஹெக் 3.99.75 க்கு ஏக் 9 செ 87.50 உள்ள நிலங்களை சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர்.என்இயுகே8எச்கேபி/தூத்துக்குடி/2024/2024/டிசிபி நாள் 07.03.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி கிழமேல் இருபுறமும் மீ 10.00 தெவ மேத மீ 238.50+238.70 க்கு ச மீ 2386.00 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 1944.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புளியங்குளம் கிராம எல்கை, மேற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், இதன் 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 ம், சர்வே 459/2ஏ நம்பர் நிலமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளும், பூங்கா1, பூங்கா-2க்கென ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 2வது அயிட்ட 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 க்கு கிமே வடத மீ 194.20+194.70 தெவ மேத மீ 10.00+10.00 க்கு ச மீ 1944.50 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 157.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 459/3 நம்பர் இடம், தெற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 3வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 க்கு கிமே வடத மீ 9.00+9.00 தெவ மேத மீ 17.40+17.70 க்கு ச மீ 157.95 உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal,	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 859.72 SQUARE METRE

	இளையரசனேந்தல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம், மேற்கு - சர்வே 471/7டி நம்பர் நிலங்கள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 4வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு கிமே வடத மீ 95.55+95.50 தெவ மேத மீ 9.00+9.00 க்கு ச மீ 859.72 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 882.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம், மேற்கு - சர்வே 469/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 5வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 க்கு கிழமேல் வடத மீ 97.70+98.40 தெவ மேத மீ 9.00+9.00 க்கு ச மீ 882.45 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 224.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம், மேற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 6வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 க்கு கிமே வடத மீ 24.95+24.95 தெவ மேத மீ 9.00+9.00 க்கு ச மீ 224.55 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 224.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம், மேற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 7வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7 க்கு கிழமேல் வடத மீ 24.95+24.95 தெவ மேத மீ 9.00+9.00 க்கு ச மீ 224.55 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 940.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 8வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 க்கு கிமே வடத மீ 104.20+104.85

	சர்வே 469/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	தெவ மேத மீ 9.00+9.00 க்கு ச மீ 940.72 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 728.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம், மேற்கு - சர்வே 469/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 9வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 க்கு கிமே வடத மீ 100.90+101.45 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 728.46 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 179.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம், மேற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 10வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 10 க்கு கிமே வடத மீ 24.95+24.95 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 179.64 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 179.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம், மேற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 11வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எைண் 11 க்கு கிமே வடத மீ 24.95+24.95 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 179.64 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 685.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 ம், மேற்கு - சர்வே 469/2 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 12வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 12 க்கு கிமே வடத மீ 94.90+95.45 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 685.26 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 13 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 684.9 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம், மேற்கு - சர்வே 471/7டி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 13வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 13 க்கு கிமே வடத மீ 95.15+95.10 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 684.90 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 179.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம், மேற்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1ம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட 14வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 14 க்கு கிமே வடத மீ 24.95+24.95 தெவ மேத மீ 7.20+7.20 க்கு ச மீ 179.64 உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை உள்படவும். அனைத்து மனைப்பிரிவு சாலைக்கான மூலை முடக்கு விபரம் மூலை முடக்கு எண்ணம் 25*1.125 மீ = 28.12 ச மீ மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து மொத்த பரப்பு = 10286.10 ச மீ நிலமும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 158.73 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) மனையிடம், வடக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் என்இயூகே8எச்கேபி/தூத்துக்குடி/2024/2024/டிசிபி நாள் 07.03.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட ஷை தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (பிபி-1) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 6.00+6.00 தெவ மேத மீ 26.52+26.39 க்கு ச மீ 158.73 உள்ள மனையிடமும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 1547.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (பிபி-2) மனையிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் என்இயூகே8எச்கேபி/தூத்துக்குடி/2024/2024/டிசிபி நாள் 07.03.2024 தேதிய கடிதம் மூலம்

		வழங்கப்பட்ட ஷை தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பூங்கா-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 56.73+56.74 தெவ மேத மீ 27.89+26.65 க்கு ச மீ 1547.69 உள்ள மனையிடமும்.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ilayarasanendal, இளையரசனேந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/2B - 1476.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு (பிபி-1) மனையிடம், வடக்கு - இதன் 10.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, தெற்கு - சர்வே 460 நம்பர் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட ஷை கிராமம் ஷை சர்வே நம்பர்களில் ஷை விஸ்தீரணங்களில் ஷை தூத்துக்குடி மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தால் ஆர்ஓசி நம்பர் என்இயூகே8எச்கேபி/தூத்துக்குடி/2024/2024/டிசிபி நாள் 07.03.2024 தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட ஷை தேதிய கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பூங்கா-2 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிமே வடத மீ 57.26+57.28 தெவ மேத மீ 26.39+25.14 க்கு ச மீ 1476.12 உள்ள மனையிடமும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.