Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்
சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திரு.J.இராஜமாணிக்கம்

க.எண். நாள்: 01.07.2024

பொருள்: உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வேலூர் மாவட்டம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் - பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி - கிராம சர்வே எண்கள்.250/1, 250/2, 251/2B1-ல் 4599.71ச.மீ, 1.136 ஏக்கர் பரப்பில் சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி எல்லையில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணைமிடல் - சார்பு.

பார்வை:
1. M.பாரத், எண்.21, பாகுசேன் வீதி-3, பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810. கடித நாள்: 29.06.2024
2. அரசாணை நிலை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 13.10.2017.
4. அரசாணை எண்.21, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை, நாள்: 05.02.2019.
5. இணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, வேலூர் மாவட்டம், அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.ROC No.VLR/BWJ31TD2/83/ 2024/ TCP நாள்: 22.06.2024
6. ஊராட்சி தீர்மான எண். , நாள்:01.07.2024

உத்தரவு:

வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், பேர்ணாம்பட்டு கிராம சர்வே எண்கள்.250/1, 250/2, 251/2B1-ல் 1.136 ஏக்கர் (4599.71ச.மீ) பரப்பளவில் சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி எல்லையில் அமைய உள்ள திரு.M.பாரத் என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5-ல் காணும் கடிதத்தின் படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனை பிரிவு வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(வே.மா)எண்.**71/2024**-ன் படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரப்பெற்றுள்ளது.

விவரம்		பரப்பளவு சதுர மீட்டரில்	விழுக்காடு
மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	..	4599.71ச.மீ	
தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	..	36	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	..	19.50	0.62%
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் அளவு	..	1467.98	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது.	..	18.80	0.60%
பூங்கா ஒதுக்கீடு (OSR)	..		
ஊராட்சி மற்றும் மின்சார வாரியம் ஆகியவற்றிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் நீங்கலாக	..	3131.73	

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்.	கட்டண விவரம்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விபரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1.	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/-	ரூ.36,000/- சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி
2.	நிலம் வீட்டு மனைகளாக மாற்றியமைக்கான கட்டணம்	பதிவு துறையின் உச்ச வழிக்காட்டி மதிப்பிற்கு சதுரமீட்டரில் 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்	ரூ.11,970/- சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலைகள், இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தானம் (பத்திர எண்.2247/2024) பதிவு நாள்:27.06.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவிக்கும் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு பகுதியினை தானப்பத்திரம் எண்.2248/2024 பதிவு நாள்:27.06.2024-ன் படி பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம், சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் பதவிக்கும், கண்காணிப்பு பொறியாளர் அலுவலர், திருப்பத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகளுக்கு பத்திரப்பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்,
சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி,
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்.

பெறுநர்:-

M.பாரத்
எண்.21, பாகருசேன் வீதி-3,
பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635810

நகல் :

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், வேலூர் மாவட்டம்,
2. உதவி இயக்குநர், நில அளவை (ம) பதிவேடுகள் துறை மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம்,
3. வட்டாட்சியர், பேர்ணாம்பட்டு வேலூர் மாவட்டம்,
4. சார்பதிவாளர், பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் மாவட்டம்,

நகல் : பணிவு : உதவி இயக்குநர், (ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.

சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

விடுநர் :
திரு.

செல் : 99436 89481

J. ராஜமாணிக்கம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேலூர் மாவட்டம்

பெறுநர் :
உயர்திரு.

M. பாரதி

எண் : 21, பாரதிநகர் மேற்கு -

பேர்ணாம்பட்டு, வேலூர் - 635

அன்புடையீர் ! வணக்கம்

தேதி : 03.07.24

பொருள் : வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம் சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சி சர்வே எண்கள் 250/1, 250/2, 251/2B1 ல 4599.71 ச.மீ, 1.13 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள இடையறிவு மனை மனை அங்கீகாரம் வழங்குதல் சார்பு :-

ஐயா :

வணக்கம்.

வேலூர் மாவட்டம், பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம், சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சிக்குட்பட்ட கிராம சர்வே எண்கள் : 250/1, 250/2, 251/2B1 ல 1.136 ஏக்கர் [4599.71 ச.மீ] பரப்பளவில் சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சியில் எல்லையில் அமைந்துள்ள திரு. M. பாரதி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்தில் வழங்கப்பட்ட மனை மனை வரைபடத்திற்கு ம. ஆ/மா.ந. வ. அ [வே.மா] எண் : 71/2024 ன் படி இடையறிவு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்படும் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண் : 15/3.07.24 ல் தீர்மானம் இயற்ற இதற்கான விண்ணப்பம் பரிசீலனைக்கு வந்தது. எனவே ஆவணங்களை

J. ராஜமாணிக்கம்
தலைவர்
சின்னதாமல் செருவு ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஒன்றியம்

சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி மன்ற தீர்மான நகல்

20.24...ஆம் வருடம் ...மேலை...மாதம்...03.07.24...தேதி

.....11.00..... மணிக்கு நடைபெற்ற சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சியின் ...சாதாரண.....

கூட்ட நடவடிக்கைகள் :

வருகை தந்தவர்கள் : தலைவருடன் சேர்த்து ...9+1=10... உறுப்பினர்கள்

பொருள் எண். : .....15.....

மேஜர் மாஸ்டர் பிளான், பேர்ணாம்பட்டு வனிய, சின்னதா
அலை ஊராட்சிக்கிலப்பட்ட கிராம சர்வே எண்கள்
250/1, 250/2, 251/2B, மி 1.136 ஹெக்டர் 4599.715
பரப்பளவை சின்னதாமல் அலை ஊராட்சி எல்லையில்
அமைந்துள்ளது தொடர்பாக, திரு.ஏ.பாபுஜி அவர்களுக்கு சொந்தமான
நிலத்திற்கு உபதலை அடிக்கியல்ல மனைபோல் உருவாக்க
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ [ஆவ.மா] எண் : 71/2024 ன் படி
இடையிடு மனைகளாக அங்கீகரிக்கப்படும் ஊராட்சி
மன்றத்தின் வரைவு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது

தீர்மானம் எண். : .....15.....

மன்றம் ஏகமனதாக அனுமதிக்கிறது

J.ராஜமாணிக்கம்
ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
சின்னதாமல்செருவு ஊராட்சி

(உண்மை நகல்)

இடம் : சின்னதாமல் அலை

நாள் : 03.07.24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.