Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Somanatha Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 126/3,126/4A1B,126/4A2,126/5,126/6,126/7A

Data Availability Period for Village: Somanatha Mangalam

Kalayarkoil Sub Registrar Office: From 01-Mar-2012 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2012 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Sivagengai		S.R.O: Kalayarkoil	
1	5373/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்டாலின் ஆரோக்கியராஜ்	1. ஆனந்தராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4895/2010, 4896/2010, 4898/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/6 - 35.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம்			

	கிழக்கு - சர்வே 155 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 126/5 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய்			குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A - 69.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 155 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 126/4ஏ பார்ட் நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 126/4பி நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.80க்கு செண்ட் 69.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/5 - 37.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 155 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 126/3 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 127 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 126/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37.		
2	5374/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. ஸ்டாலின் ஆரோக்கியராஜ்	1. ஜோன் ஆப் ஆர்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4895/2010, 4896/2010, 4898/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3 - 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 126/5 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 126/2ஏ நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 127 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செண்ட் 32		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A - 61.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 126/4ஏ பார்ட் நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 126/7, 126/8 நம்பர் புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 126/4பி நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.70க்கு செண்ட் 61		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/7 - 58.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 126/4ஏ,126/6 நம்பர் புன்செய்கள், மேற்கு - சர்வே 126/2ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 126/3 நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58		
3	1653/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Sale deed	1. ஆனந்தராஜ்	1. ஜோன் ஆப் ஆர்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4895/2010, 4896/2010, 4898/2010, 5373/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/6 - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 155 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 126/5 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 126/4ஏ2 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A2 - 69.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 155 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 126/4ஏ1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 126/4பி1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 126/4ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.80க்கு செண்ட் 69		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/5 - 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 155 நம்பர் ஓடை, மேற்கு - சர்வே 126/3 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 127 நம்பர் ஓடை, தெற்கு - சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37		
4	1654/2024	01-Apr-2024	Sale deed	1. ஜோன் ஆப் ஆர்க்	1. குழந்தைச்சாமி	-

		01-Apr-2024 01-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,27,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,27,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4896/2010, 4898/2010, 5374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A1 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 126/4ஏ1 பார்ட் நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 126/7, 126/8ஏ2 நம்பர் புன்செய்கள், வடக்கு - சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 126/4பி1 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் பின்பு உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 126/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.70க்கு செண்ட் 61ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.0க்கு செண்ட் 30		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/7 - 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 126/4ஏ1 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 126/2ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 126/7 பார்ட் நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 126/8ஏ2 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58ல் பார்ட் தெற்குப்பக்கம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.5க்கு செண்ட் 21		
5	2852/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. ஜோன் ஆப் ஆர்க்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2024, 5374/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/6, 126/7A - 916.12 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பாலமும்,வாய்க்காலும், மேற்கு - சர்வே 126/2ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 2-2, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்,மனைப்பிரிவில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35லும், சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 916.12 சதுர மீட்டர் உள்ள		

	உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும்,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/5, 126/6 - 408.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/5 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37லும், சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 2-2க்கு பரப்பு 408.88 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/3, 126/7A - 305.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.0க்கு செண்ட் 32லும், சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 3-3க்கு பரப்பு 305.13 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A2, 126/6 - 708.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 6-6, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே 126/4பி1 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/6 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.14.0க்கு செண்ட் 35லும், சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல்வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.80க்கு செண்ட் 69லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 708.10 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A1B, 126/4A2 - 235.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/4 நம்பர்

	எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே 126/4ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.70க்கு செண்ட் 61ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.70க்கு செண்ட் 31லும், சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.80க்கு செண்ட் 69லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 235.99 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/4A1B, 126/4A2 - 301.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உள்ள உத்தேச சாலை எண் 4-4, மேற்கு - சர்வே 126/4ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் பார்ட் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் மேற்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.24.70க்கு செண்ட் 61ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ1பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.70க்கு செண்ட் 31லும், சர்வே 126/4 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 1.05.5ல் வடக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.52.5க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 30ல் பார்ட் கிழக்குப்பக்கம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/4ஏ2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.27.80க்கு செண்ட் 69லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 6-6க்கு பரப்பு 301.91 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் 1எக்ஸ்1.125எக்ஸ்10க்கு பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 2887.38 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/7A - 34.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே 126/4ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37ல் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 34.43 சதுர மீட்டர்		
6	2853/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Gift deed	1. ஜோன் ஆப் ஆர்க்	1. மேதகு.ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின் வாரியத்திற்காக	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,803/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1653/2024, 5374/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/7A - 34.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, தெற்கு - சர்வே 126/4ஏ1ஏ நம்பர் புன்செய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 126/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.23.5க்கு செண்ட் 58ல் உட்பிரிவானபடி சர்வே 126/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.15.0க்கு செண்ட் 37ல் கட்டுப்பட்ட 34.82 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.