Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருந்தட்டான்குடி	Date / நாள்: 25-Sep-2025
Village /கிராமம்:பள்ளியக்ரகாரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/12C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	645/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வி.ஜே. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மணக்கரம்பை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக உயர்திரு. தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/711/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 332.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்					
					Plot No./மனை எண் : road 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா	

	வடக்கு - நில அளவை எண். 28சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 332 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 333.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 333.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 335.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 335.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 3.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 420.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 420.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 543.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Garden
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.41/13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் மற்றுத் பொது உபயோக இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழமேலான சாலை எண்.4, தெற்கு - நில அளவை எண்.41/14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 543.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கான இடம்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 27.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Common Use Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 27.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்.		
2	646/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வி.ஜே. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம். உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 33.34 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்					
				Plot No./மனை எண் : EB Use		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - நில அளவை எண்.41/14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 33.34 சதுரமீட்ட அளவுள்ள மின்சார வாரிய உபயோக இடம்.		
3	711/2025	24-Feb-2025 24-Feb-2025 24-Feb-2025	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. வி.ஜே. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மணக்கரம்பை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக உயர்திரு. தஞ்சாவூர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 645/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருந்தட்டான்குடி/புத்தகம் 1/645/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 335.18 சதுர மீட்டர்		

	முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 335.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 3.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 333.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 333.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 2.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 543.84 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Garden
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.41/13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் மற்றுத் பொது உபயோக இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழமேலான சாலை எண்.4, தெற்கு - நில அளவை எண்.41/14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 543.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கான இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 420.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா

	- மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா	எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 420.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 4.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 27.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Common Use Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 27.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 332.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண். 28சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 332 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 335.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 335.18 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 3.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 333.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா

	வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 333.66 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 2.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 543.87 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : Garden
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.41/13, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம் மற்றுத் பொது உபயோக இடம்,, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழமேலான சாலை எண்.4, தெற்கு - நில அளவை எண்.41/14	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 543.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்காவிற்கான இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 420.96 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 420.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 4.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 27.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Common Use Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 27.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம்.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 332.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம்	
		Plot No./மனை எண் : road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண். 41/13, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண். 28சி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, பள்ளியக்ரஹாரம் வட்டம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண். 41/12-க்கு பட்டா எண். 499-ன்படி புதிய சர்வே எண். 41/12சி-ல் அமைந்துள்ள 332 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலான சாலை எண். 1.

4	1676/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சரவணக்குமார்	1. கேன்பின் ஹோம்ஸ் லிமிடெட் தஞ்சாவூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4135/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41 - 1386.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், DECHINAMOORTHY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடலான 25 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்28, வடக்கு - மனை எண்.29, தெற்கு - வாய்க்கால்					
5	1804/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. துர்காதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.20, மேற்கு - மனை எண்.18, வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.14/13, மேற்கு - மனை எண்.19, வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
6	2493/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.19					
7	2494/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. அபிநயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.45 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.18					
8	2495/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. சரண்யா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.45 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.17					
9	2496/2025	23-Jun-2025 23-Jun-2025 23-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. விக்னேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.45 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - மனை எண்.17, வடக்கு - மனை எண்.13, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
10	3036/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,89,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,89,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C - 139.95 சதுர மீட்டர்		

	அவின்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 14, மேற்கு - நி.அ. எண். 14/12பி1, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண். 16					
11	3101/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,20,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C1 - 148.59 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நி,அ,எண்.14/13, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனை எண்.20					
12	3240/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பெலிக்ஸ் சுந்தர்	1. மகாலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,88,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3676/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளியக்ரகாரம், தேஜஸ் அவின்யூ			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/12C1 - 139.45 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தேஜஸ் அவின்யூ		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17, மேற்கு - நி.அ.எண்.14/12பி1, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.