Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : பேரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வீரகேரளம் **பட்டா எண் : 3754**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
396	2A1	0 - 16.00	0.54	--	--	--	--	2022/0103 /12/434554--2016 /12/13/000039SD -- 07-01-2023
		0 - 16.00	0.54					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/026/03754/150679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2023 அன்று 11:29:09 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : பேரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வீரகேரளம் **பட்டா எண் : 3756**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
396	2A2	0 - 21.00	0.71	--	--	--	--	2022/0103 /12/434554--2016 /12/13/000039SD -- 07-01-2023
		0 - 21.00	0.71					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/026/03756/150691** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2023 அன்று 11:27:53 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் **வட்டம் : பேரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வீரகேரளம் **பட்டா எண் : 3755**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
396	2A3	0 - 3.50	0.12	--	--	--	--	2022/0103 /12/434554--2016 /12/13/000039SD -- 07-01-2023
		0 - 3.50	0.12					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/13/026/03755/150680** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2023 அன்று 11:29:51 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

பேரூர் (13) மண்டலத்துணை வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Kubendran D

டி. ஆர். : 2022/0103/12/434554TR நாள் : 07-01-2023

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / கூட்டு பட்டா மாறுதல் கோயம்புத்தூர்(12) மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் வீரகேரளம் (026) கிராமத்தில் பட்டா மாறுதல் செய்ய உத்தரவு

பார்வை : - 1.மனுதாரர்: திரு/திருமதி/செல்வி. Maruthachalam மனு நாள்: 29-12-2022
2.கிராம நிர்வாக அலுவலர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ravikumar V.R அறிக்கை நாள்: 06-01-2023

உத்தரவு :- பார்வையில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின் அடிப்படையில் அவரது கோரிக்கையின் படி கோயம்புத்தூர்(12)மாவட்டம் பேரூர் (13) வட்டம் வீரகேரளம் (026) கிராமத்தில் கீழ்கண்ட பட்டியலில் கண்டபடி பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாற்றத்திற்கு முன்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		பழைய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		
396/2A1	0	16.00	0	54	1701	2 எ ஜெகநாதன் மனைவி ஜெ கீதாவள்ளி 3 ஈகில் வென்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்க்காக அதன் பார்ட்னர் ... எஸ்.மோகன் 4 மருதாசலம் மகன் நந்தகுமார்
396/2A3	0	03.50	0	12	1702	1 ஆ◌ா◌் ஆறுமுகம் மகன் எ ஜெகநாதன் 3 ஈகில் வெண்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்க்காக அதன் பார்ட்னர் ... எஸ்.மோகன் 4 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம் 5 மருதாசலம் மகன் நந்தகுமார்
396/2A2	0	21.00	0	71	1702	1 ஆ◌ா◌் ஆறுமுகம் மகன் எ ஜெகநாதன் 3 ஈகில் வெண்டர்ஸ் நிறுவனத்திற்க்காக அதன் பார்ட்னர் ... எஸ்.மோகன் 4 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம் 5 மருதாசலம் மகன் நந்தகுமார்

பட்டா மாற்றத்திற்கு பின்பு						
நில அளவை / உட்பிரிவு எண்	பரப்பு		மொத்த தீர்வை		புதிய பட்டா எண்	பட்டா தாரர் பெயர்
	ஹெ	எர்	ரூ	பை		

396/2A1	**0**	**16.00**	**0**	**54**	**3754**	**1 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்**
396/2A3	**0**	**03.50**	**0**	**12**	**3755**	**4 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்**
396/2A2	**0**	**21.00**	**0**	**71**	**3756**	**4 கிருஷ்ணசாமி மகன் மருதாசலம்**

பட்டா எண்:3754

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கிருஷ்ணசாமி*	மகன்	*மருதாசலம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	396 -2A1					0	16.00	0	54					
	மொத்தம்	0		0	0	0	16.00	0	54	0		0	0	

பட்டா எண்:3755

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கிருஷ்ணசாமி*	மகன்	*மருதாசலம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	396 -2A3					0	03.50	0	12					
	மொத்தம்	0		0	0	0	03.50	0	12	0		0	0	

பட்டா எண்:3756

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	*கிருஷ்ணசாமி*	மகன்	*மருதாசலம்*

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	396 -2A2					0	21.00	0	71					
	மொத்தம்	0		0	0	0	21.00	0	71	0		0	0	

பெறுநர்:
திரு/திருமதி/செல்வி.Maruthachalam
நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
வீரகேரளம் (026)
(கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்னனு கையொப்பம் /Digital Signature :07-01-2023 அன்று 10:11:45:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது

பெயர்/Name :Kubendran D
பதவி/ Designation :Zonal Deputy Tahsildar
Perur(13) வட்டம்,Coimbatore(12) மாவட்டம்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : வீரகேரளம்

1. புல எண்	**396**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**396-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 16.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.54**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3754**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.மருதாசலம்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **150679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : வீரகேரளம்

1. புல எண்	**396**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A3**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**396-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 3.50**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.12**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3755**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.மருதாசலம்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **150680** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பேரூர்

கிராமம் : வீரகேரளம்

1. புல எண்	**396**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**7 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A2**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**396-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 21.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.71**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**3756**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**1**	16. பெயர்	**1.மருதாசலம்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **150691** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

District : Coimbatore

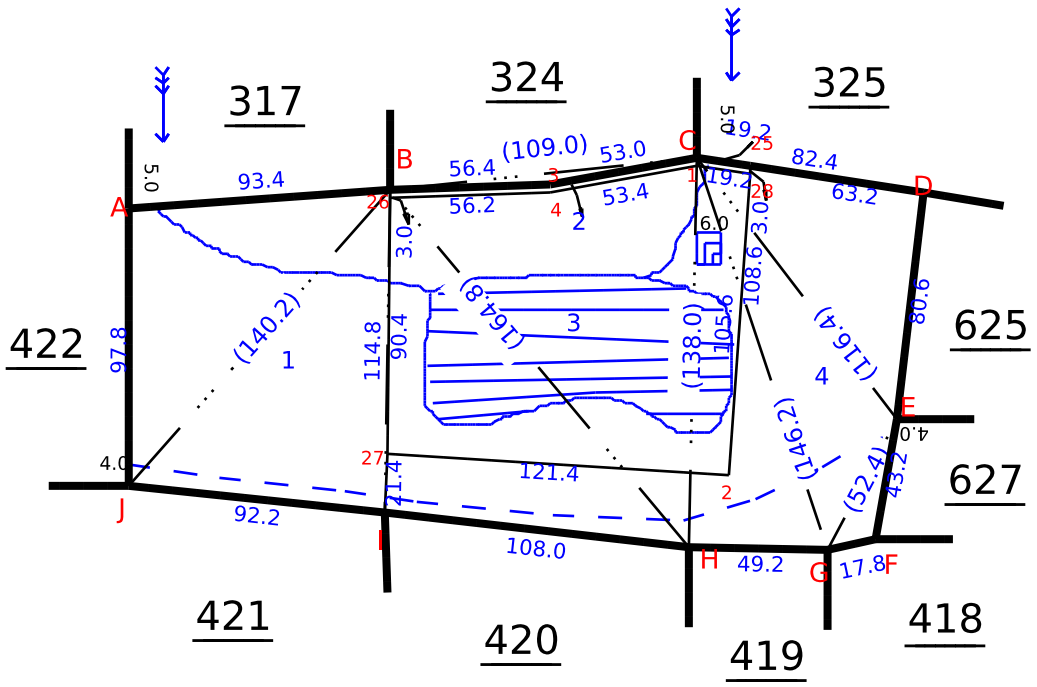
Taluk : PERUR

Village : Veera Keralam. [26]

Survey No : 396

Area : Hect 03 Ares 29.00

Scale : 1 : 2681



Date of Issue: 29-07-2023 16:50:31

240 fv.2

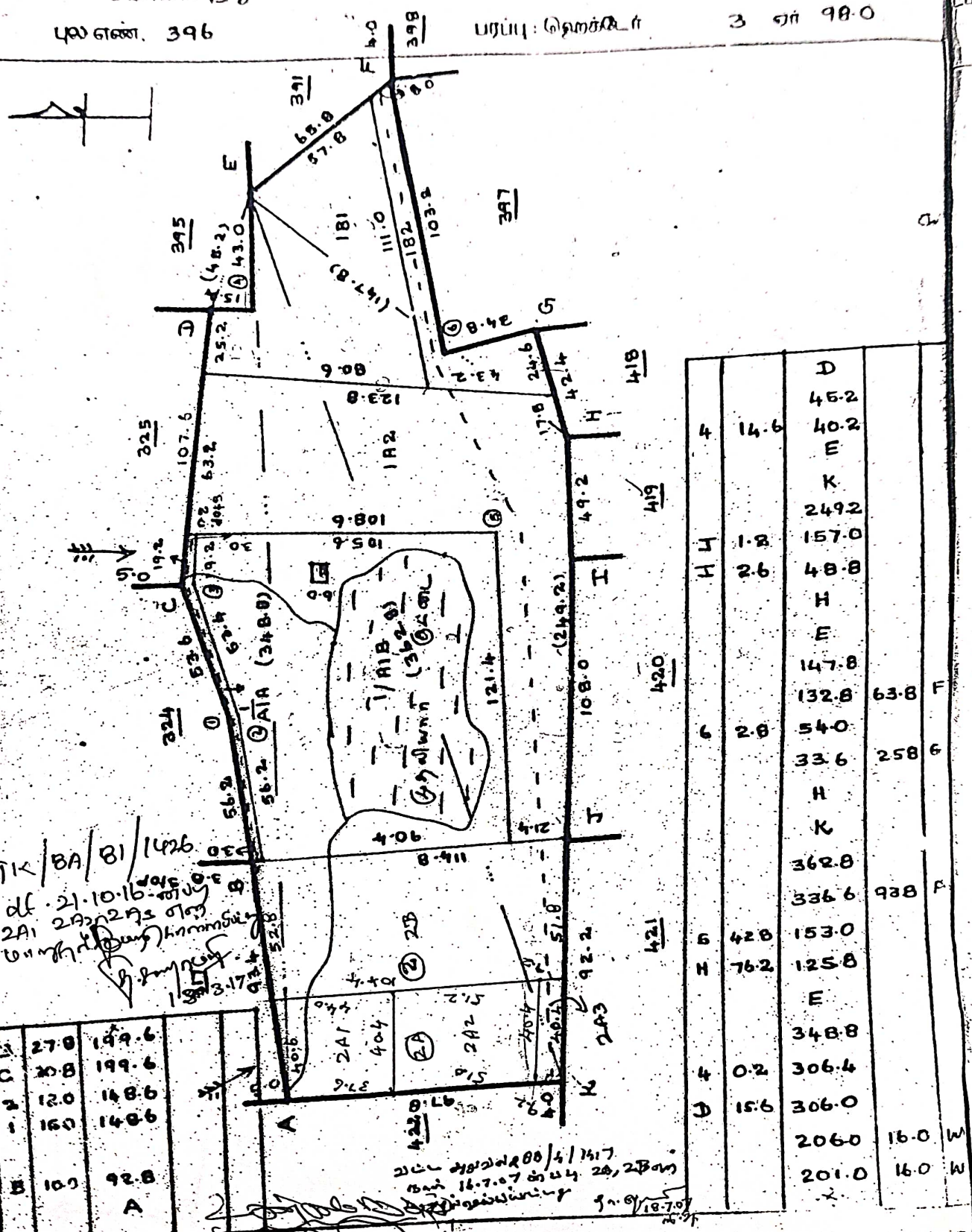
Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

மாவட்டம். கோயம்புத்தூர்

வட்டம். கோயம்புத்தூர்

கிராமம் { எண். 26
பெயர் சரவணம்பட்டி

புல எண். 396 பரப்பு: தொகுதி 3 ஏ 98.0



			D		
			45.2		
4	14.6		40.2		
			E		
			K		
			2492		
H	1.8		157.0		
H	2.6		48.8		
			H		
			E		
			147.8		
			132.8	63.8	F
6	2.8		54.0		
			33.6	258	G
			H		
			K		
			362.8		
			336.6	938	A
6	42.8		153.0		
H	76.2		125.8		
			E		
			348.8		
4	0.2		306.4		
H	15.6		306.0		
			2060	16.0	W
			201.0	16.0	W

C1	27.8	149.6	
C	20.8	199.6	
2	12.0	148.6	
1	16.0	148.6	
B	10.0	92.8	A

TK/BA/81/1426 dt. 21.10.16 வரை 0.0 2A1 2B 2A2 வரை மட்டுமே பட்டா அனுபவத்தில் உள்ளது

பட்டா அனுபவம் 88/4/1417 தேதி 16.7.07 முதல் 2B, 2A2 ஆகியவை அனுபவத்தில் உள்ளது

சர்வேயர் எஸ். பிரகாசம் 21.4.86.

தரம் நில அளவை அலுவலகம் 15, வீரகேரளம் பேரூர் வட்டம்

வரைந்தவர்: S. பிரகாசம் 15.4.86

சரிபார்த்தவர்

அனுப்புனர்

திரு.S.V.குமார்,
உதவி ஆணையாளர்,
மேற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி,
கோயம்புத்தூர் - 641 002.

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர்,
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
சிவானந்தா காலனி,
கோயம்புத்தூர் - 641 012.

ந.க.எண்.1230/18/எச்.1(மே)

நாள்: 22.02.2018.

அய்யா,

பொருள்: கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி – மேற்கு மண்டலம், வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.எண்.396/2A1, 2A2–ல் 0.91 ஏக்கர் பரப்புள்ள பூமியினை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கோயம்புத்தூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய உபயோகப் பகுதியில் இருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நிலப்பயன்மாற்றம் கோரப்பட்டுள்ளது - வினாவிடைப் படிவம் மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் குறித்த விபரம் அனுப்புதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: உறுப்பினர் செயலர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களது கடிதம் ந.க.எண்.5584/2017/உதிகு-2 நாள்: 12.09.2017.

****

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, மேற்கு மண்டலத்திற்கு உட்பட்ட வீரகேரளம் கிராமம், க.ச.எண்.396/2A1, 2A2–ல் 0.91 ஏக்கர் பரப்புள்ள பூமியினை அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள கோயம்புத்தூர் முழுமைத் திட்டத்தில் விவசாய உபயோகப் பகுதியில் இருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நிலப்பயன்மாற்றம் கோரப்பட்டுள்ளது தொடர்பாக வரைபடங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

மனையிடத்தின் முன்புறமுள்ள சாலை மாநகராட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ளது. மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் குடிநீர் உபயோகம் மற்றும் கழிவுநீர் வெளியேற்ற செப்டிக் டேங்க் அமைத்தல் போன்ற பணிகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.

உத்தேச மனையிடத்திற்கான வினாவிடைப் படிவம் மற்றும் 4 சான்றுகளும் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பபடுகிறது.

உதவி ஆணையாளர்
மேற்கு மண்டலம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

நகல்
திரு.S.மோகன் மற்றும் 2 நபர்,
நெ.52, பாரதி நகர்,
விளாங்குறிச்சி ரோடு,
கோயம்புத்தூர்.

22/2/18 22/2/18

மனை உட்பிரிவு அனுமதி, மனை ஒருங்கிணைப்பு, மனை அனுமதி கோரி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்படும் விண்ணப்பத்துடன் இணைத்தனுப்பப்பட வேண்டிய படிவம்
(உள்ளாட்சியால் நிரப்பப்பட வேண்டியது)

1.	உள்ளாட்சியின் பெயர்	:	மேற்கு மண்டலம், பேரூர் வட்டம்
	உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் பெயர்	:	கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
	உள்ளாட்சியால் விண்ணப்பம் பெறப்பட்ட நாள்	:	- - 2018
2.	மனுதாரரின் பெயரும் கடித போக்குவரத்து முகவரியும் பின்கோடு எண்ணுடன்	:	எஸ்.மோகன் மற்றும் இரண்டு பேர் க.எண்.52, பாரதி நகர் விளாங்குறிச்சி ரோடு கோயமுத்தூர்.
3.	மனுதாரர் விண்ணப்பத்தில் ரூ.2/-க்கான நீதிமன்ற வில்லை ஒட்டப்பட்டுள்ளதா?	:	ஆம், ஒட்டப்பட்டுள்ளது
4.	மனுதாரர் மனை அமையும்		
	அ) தலை கிராமத்தின் பெயர்	:	பேரூர் வட்டம்
	ஆ) வார்டு எண் பிளாக் எண்	:	வார்டு எண். 19.
	இ) நகரளவு எண்.நில அளவு எண்	:	க.ச.எண்.396/2A1, 2A2
5.	இடத்திற்கு மனுதாரர் எவ்வாறு உரிமையாளர் பூர்வீக சொத்தா, பாகப்பிரிவினை மூலமாகவா, கிரயப் பத்திரம் மூலமாகவா?	:	கிரயப்பத்திரம் மூலம் உரிமையாளர்
6.	ஆவணங்கள் மற்றும் சான்றிதழ்கள்		
	அ) நில அளவு புத்தக வரைபட நகல்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	ஆ) சிட்டா (ம) அடங்கல் நகல் அல்லது நகர நில அளவு பதிவேடு நகல்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	இ) பத்திரம் நகல்(சான்றளிக்கப்பட்டிருக்க வேண்டும்).	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
	ஈ) உள்ளாட்சி அதிகாரியால் அளிக்கப்பட வேண்டிய 7 சான்றிகள்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது

7.	அ. மனையின் பரப்பளவு	:	0.91 ஏக்கர்
	ஆ) மனையின் குறைந்த அளவு அகலம்	:	132.6 ச.அடி
	இ) மனையின் குறைந்த பட்ச நீளம்.	:	290'6" ச.அடி
8.	மனை பற்றிய விபரம்		
	அ. உத்தேச மனை உட்பிரிவா? அல்லது	:	நிலபயன் மாற்றம்
	ஆ) ஏற்கனவே அங்கீகரிக்கபட்பட்ட மனைப்பிரிவு மனையில் உட்பிரிவா? அல்லது மனைகள் ஒருங்கிணைப்பா? ஆம் எனில்	:	
	இ) ந.ஊ. துறையால் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கடித எண் மற்றும் நாள்	:	
	ஈ) வரைபட எண்	:	
	உ) இடம் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவில் ஒரு பகுதியாக அமைகிறதா	:	இல்லை
	ஊ) மனை உட்பிரிவு/ ஒருங்கிணைப்பு செய்வதற்கான காரணம் என்ன	:	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக
	எ) மனையில் என்ன உபயோகத்திற்காக கட்டடம் கட்டப்பட உள்ளது	:	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக
	ஏ) மனையில் ஏற்கனவே கட்டிடம் உள்ளதா? ஆம் எனில், அக்கட்டிடம் ஒப்புதல் பெறப்பட்டதா? அல்லது ஒப்புதல் பெறப்படாததா?	:	-
	ஐ) மனைக்கு அருகில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ஏதேனும் உள்ளதா? ஆம் எனில்	:	
	ந.ஊ.துறையால் அளிக்கப்பட்ட ஒப்புதல் கடித எண் நாள் மற்றும் வரைபட எண்.	:	-

9. சுற்றுச் சார்பு வரைபடம்(TOPO SKETCH)
மனுதாரர் மனையின் ஒவ்வொரு பக்க எல்லையிலிருந்தும் 90 மீ சுற்றளவிற்குள் கீழ்கண்டவைகள் இருப்பின் அவை வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ளனவா? :

அ) கட்டடங்களின் இருப்பிடம் உபயோகம் சாலைகள், நில உபயோகங்கள் (நன்செய், புன்செய் நில உபயோகம் உள்பட) : குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ஆ) சுடுகாடு, இடுகாடு : அமையவில்லை

இ) இருப்புப்பாதை : அமையவில்லை

ஈ) குளம்,ஏரி,ஓடை,வாய்க்கால் மற்றும் ஆறு போன்ற நீர்நிலைகள் : அமையவில்லை

உ) உயர்ந்த, குறைந்த அழுத்த மின் கம்பிப்பாதை, தந்தி கம்பிப்பாதை : காண்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஊ) விமான தளம், கனிம சுரங்கங்கள், கல் தோண்டும் இடங்கள் : அமையவில்லை

10. தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

அ) இடம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதியில் அமைகிறதா? : இல்லை

ஆ) புராதன சின்னம் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்ட பகுதியில் அமைகிறதா? : இல்லை

இ) மனை கடற்கரையிலிருந்து 200 மீ, 500 மீ தூரத்திற்குள் அமைகிறதா? : இல்லை

ஈ) இடம் அறிவிக்கப்பட்ட தொழிற் பகுதியில்,குடியிருப்பு பகுதியில், குடியிருப்பு அல்லாத பகுதியில் அமைகிறதா? : இல்லை

உ) இடம் நன்செய் நிலத்தில் அமைகிறதா? : இல்லை

11. அணுகு பாதை பற்றிய விவரங்கள்

அ) அணுகு பாதையின் பெயர் :

ஆ)அணுகு பாதை யாரால் பராமரிக்கப்படுகிறது. : மாநகராட்சியால்

இ) அணுகு பாதையின் அகல, நீளம் : 30'0"

ஈ) அணுகு பாதையின் தன்மை(தார்சாலை, சரளை சாலை, மண் சாலை) : தார்சாலை

உ) அணுகு பாதை தனியார் பாதை என்றால் அதை உபயோகிக்க மனுதாரருக்கு உரிமையுண்டா? : -

ஊ) அணுகுபாதை ஏற்கனவே உள்ளதா? உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளதா? : ஏற்கனவே உள்ளது

12. தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம் 1920-ன் அத்தியாயம் IX & X விஸ்தரிப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதா? இடம் மலை இடத்தில் அமைந்தால் அத்தியாயம் IX & XA1 விஸ்தரிக்கப்பட்டுள்ளதா? : இல்லை

13. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம்(D.D.PLAN)

அ) இடம் திட்டப்பகுதியில் அமைகிறதா? ஆம் எனில் : இல்லை

ஆ) திட்டத்தின் பெயர் : -

இ) திட்டத்தின் தற்போதைய நிலை : -

ஈ) திட்டத்தில் மனுதாரர் இடம் எந்த நில உபயோகத்தில் அமைகிறது? : -

உ) திட்ட சாலையையோ அல்லது திட்ட ஒதுகீட்டையோ பாதிக்கின்றதா? : -

ஊ) திட்ட சுருக்க வரைபட நகலில் மனுதாரரின் மனையை தனி வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டு இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : -

14. முழுமைத்திட்டம்(MASTER PLAN)

அ) இடம் முழுமைத் திட்டப்பகுதியில் அமைகிறதா? ஆம் எனில் : ஆம்

ஆ) முழுமைத் திட்டத்தின் தற்போதைய நிலை : ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

இ) மனுதாரர் இடம் எந்த நில உபயோகத்தில் அமைகிறது : விவசாய உபயோகத்தில் அமைகிறது.

ஈ) முமுமைத் திட்ட சுருக்க வரைபட நகல் இணைக்கப்பட்டுள்ளதா? : இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஈ) நில உபயோகத்தை பாதிக்கும் வகையில் மனுதாரர் உத்தேசம் அமைந்துள்ளதா? : இல்லை

15. திட்டங்கள் பாதிப்பு மற்றும் புகார்

அ) இடம் நில ஆர்ஜிதம் செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்ட பகுதியா? ஆர்ஜிதம் செய்ய 4(1) அறிவிக்கப்பட்ட பகுதியா? : இல்லை

ஆ) நகர்புற நில உச்சவரம்பு சட்டம் விஸ்தரிக்கப்பட்ட பகுதியா? பாதிப்பு உள்ளதா? : இல்லை

இ) விவசாய நில உச்சவரம்பு சட்டத்தினால் பாதிக்குமா? : இல்லை

ஈ) மனை உட்பிரிவு குறித்து புகார் மற்றும் நீதி மன்றத்தில் வழக்கு உள்ளதா? : இல்லை

16. வரைபடங்கள்

அ) சுற்றுச்சார்பு வரைபடம் 5 நகல்கள் :

ஆ)மனைப்படம் 5 நகல்கள் :

இ) திட்ட சுருக்க வரைபடம் 3 நகல்கள் : -

ஈ) முழுமைத்திட்ட சுருக்க வரைபடம் 3 நகல்கள் :

உ) வரைபடங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டு விவரங்கள் அளவுகள் சரியாகக் குறிக்கப்பட்டுள்ளன என்று ஒவ்வொரு வரைபடத்திலும் உள்ளாட்சி அதிகாரியால் சான்றளிக்கப்பட்டுள்ளதா ? : ஆம்

17. உள்ளாட்சி அதிகாரியின்/ நகரமைப்பு அலுவலரின் நேராய்வு குறிப்பு : மனுதாரரின் விண்ணப்பம் பாசீலனை செய்யப்பட்டது. உத்தேச மனை இடத்தின் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு உபயோக பகுதியாக நில பயன் மாற்றம் செய்ய பரிந்துரை செய்யப்படுகிறது.

இடம் :
நாள் :

உதவி ஆணையர்,
மேற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

22/2/18

இணைப்பு

மனை உட்பிரிவு, மனை ஒருங்கிணைப்பு, மனை அனுமதி கோரி அனுப்பப்படும் ஒவ்வொரு விண்ணப்பத்துடன் இணைத்தனுப்பப்பட வேண்டிய இருப்புகள், வரைபடங்கள் மற்றும் விபரங்கள்.

1.	ரூ.2 நீதிமன்ற வில்லை ஒட்டப்பட்ட மனுதாரரின் விண்ணப்பம்	:	ஒட்டப்பட்டுள்ளது
2.	வினா-விடை படிவம்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
3.	உள்ளாட்சி அதிகாரியால் அளிக்கப்பட வேண்டிய 7 சான்றிதழ்கள்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
4.	சுற்று சார்பு வரைபடம் -5 நகல்கள்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
5.	மனைபடம்-5 நகல்கள்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
6.	சான்று ஒப்பம் செய்யப்பட்ட நில உடமை பத்திர நகல்	:	இணைக்கப்பட்டுள்ளது
7.	வி.ப.கு சாலை அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலையா?		
	அ) முறையாக அமைக்கப்பட்டுள்ளதா	:	ஆம்
	ஆ) உள்ளாட்சியின் பராமரிப்பில் உள்ளதா	:	ஆம்
	இ) உள்ளாட்சி பராமரிப்பிற்கு முறையாக எடுக்கப்பட்டுள்ளதா	:	ஆம்
	ஈ) சாலையின் அகலம்	:	30'0"
8.	மனுதாரர் இடம் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டப்பகுதியில் அமைந்தால் திட்ட சுருக்க வரைபட நகல்	:	அமையவில்லை
9.	திட்ட விதிகளின் படி இம்மனை அனுமதிக்கத்தக்கதா	:	ஆம்
10.	மனுதாரர் இடம் முழுமைத்திட்டப்பகுதியில் அமைந்தால் முழுமைத்திட்ட வரைபட நகல்	:	இணைக்கப்படுள்ளது
11.	முழுமைத்திட்ட விதிகளின் படி அனுமதிக்கத்தக்கதா	:	ஆம்
12.	கட்டிட ஆய்வாளர், நகரமைப்பு அலுவலர், உள்ளாட்சி அதிகாரியின் நேராய்வுக் குறிப்பு	:	இணைக்கப்படுள்ளது

உதவி இயக்குநர்,
மேற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

22/2/18

மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு இட அனுமதி குறித்தான அனைத்து விண்ணப்பங்களுடனும் இணைத்து அனுப்பப்பட வேண்டிய உள்ளாட்சி அதிகாரியால் வழங்கப்பட வேண்டிய 7 சான்றிதழ்கள்

CERTIFICATE

Application for Sub Division of Plot/reconstitution of plot **Veerakeralam Village** at **Perur Taluk** and **Coimbatore District.**

1. Certified that the ownership of the land the right of the application to option sanction of the Site approval for **Survey Number: 396/2A1, 396/2A2 Veerakeralam Village** with an extent **of 0.91 Acre** has been verified.

2. Certified that authenticated Survey Sketch(FMB) from the survey record has been obtained and enclosed.

3. Certified that the land is Survey Number: for **Survey Number: 396/2A1, 396/2A2** of **Veerakeralam Village** at **West Corporation,Perur Taluk and Coimbatore District.** for which the Sub-Division of plot approval is sought for is not affected by any proceedings under.
   a. The Land Acquisation Act 1984.
   b. Land Reforms Act of 1961
   c. The Urban ceiling Act 1978

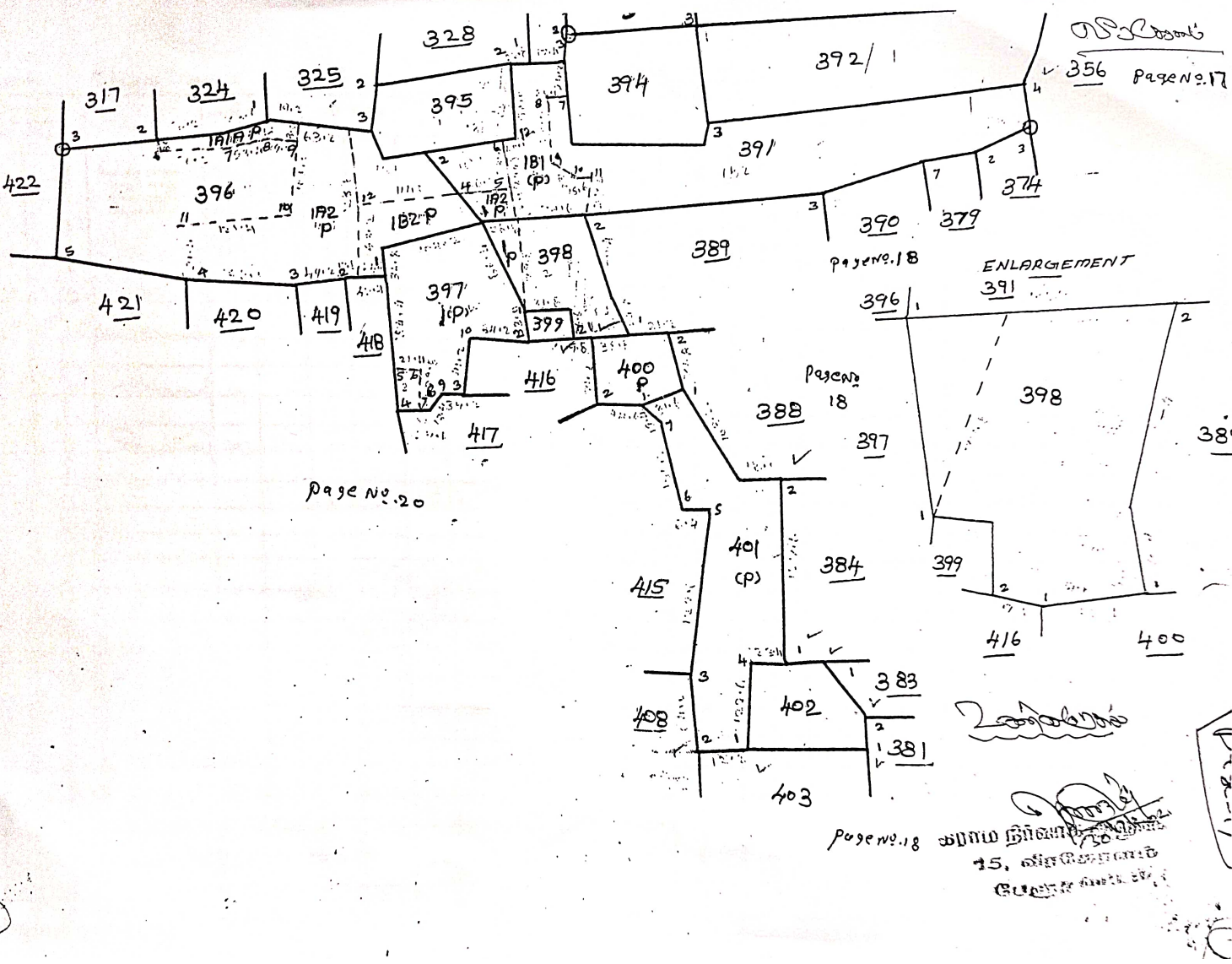
4. Certified that no government Poromboke or Land belonging to any public body or quasi-government agency is included in the Sub-Division of plot proposed.

5. Certified that the access to the land is proper public road which is regularly utilized and maintained as proper road.

6. Certified that the Sub-Division of plot is not objectionable either because of water logging, bad drainage, unhealthy surrounding quarries, burial grounds near by suffer from unsuitability due to obstructions to and natural water course, drainage etc.

7. Certified that no scheme roads or clauses are affected by the Sub Division of Plot/Reconstitute of plot..

உதவி [illegible],
மேற்கு மண்டலம்,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
22/2/18


328
317
324
325
395
394
392/1
356
Page No.17
422
396
391
374
390
379
389
Page No.18
ENLARGEMENT
421
420
419
418
397
399
398
416
400
Page No.18
388
397
Page No.20
417
401
(P)
384
415
383
408
402
381
403
Page No.18

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.