Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:படிக்காசு வைத்தான்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 03-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2500/2025	07-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீஅபி இண்டஸ்ட்ரீஸ் கொத்தங்குளம்(முத.) சீனிவாசன்(முக.) ஸ்ரீராமுலு(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5886/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 825.3 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 5-5 என லக்க மிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகளும் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் படிக்காசுவைத்தான்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1082. i, அயன் புஞ்சை சர்வே 234/11ஏ1 உெறக்டேர் 0.09.5-க்கு செண்டு 23. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/13ஏ உெறக்டேர் 0.25.0-க்கு செண்டு 72. 3.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/15ஏ1.உெறக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்டு 30. 4.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/11ஏ2 உெறக்டேர் 0.07.5-க்கு செண்டு 18.50. 5.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/12 உெறக்டேர் 0.01.0-	

	அமைந்துள்ள 3-3 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச ம்னைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் 4-4 என லக்க மிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையும் மற்றும் உத்தேச மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைபிரிவு மனையிடங்களும் , வடக்கு - சர்வே எண் 231 மற்றும் 235-ல் அமைந்துள்ள 20.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6-6 என லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை	க்கு செண்டு 2.50. 6.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/13பி உெறக்டேர் 0.04.0-க்கு செண்டு 10. 7.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/15ஏ2 உெறக்டேர் 0.03.5-க்கு செண்டு 09. ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் உெறக்டேர் 0.62.5 உள்ள மேற்படி மொத்த நிலம் ஏக்கர் 01 செண்டு 54 உள்ள நிலம் பூராவும், முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட பொதுப்பாதை உள்ளாட்சி உபயோக நிலம் பூங்கா முதலியவற்றை ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர் முலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்காக விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை இணையதள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதி எண் எல்பிக்யூ1எஸ்டீ6டீ/2025/டிசிபி நாள் 04.04.2025 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் முலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் விபரம் மேலேகண்ட உெறக்டேர் 0.62.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்கமிட்ட 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பாதையின் மொத்தம் 825.30 சதுரமீட்டர் காலிமனை விஸ்தீர்ணம் பூராவும் முலைமுடக்கு உட்பட
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 190.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 234/15பி நிலம், மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 1-1 என லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவுமனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவுமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட உெறக்டேர் 0.62.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 2-2 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு பாதையில் அளவு மொத்தம் 190.71 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை விஸ்தீர்ணம் பூராவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 196.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 1-1 என லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 234/2பி2 நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனை பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட உெறக்டேர் 0.62.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 3-3 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு பாதையில் அளவு மொத்தம் 196.65 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை விஸ்தீர்ணம் பூராவும் இரண்டு பக்க முலைமுடுக்கு உள்பட.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 196.65 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 1-1 என லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட உெறக்டேர் 0.62.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 4-4 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு பாதையில்

	மேற்கு - சர்வே எண் 234/2பி2 நிலம் , வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்,			அளவு மொத்தம் 196.65 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை விஸ்தீர்ணம் பூராவும் இரண்டு பக்க முலைமுடுக்கு உள்பட.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 205.11 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 234/11பி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 1-1 என லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட உறக்டேர் 0.62.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 5-5 என லக்கமிட்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு பாதையில் அளவு மொத்தம் 205.11 சதுரமீட்டர் உள்ள பாதை விஸ்தீர்ணம் பூராவும் இரண்டு பக்க முலைமுடுக்கு உள்பட.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 596.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 234/11பி நிலம் , மேற்கு - சர்வ எண் 234/2பி2 நிலம் , வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1-1 என லக்க மிட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் டேன்செட்கோ மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 234/9பி மற்றும் 234/10ஏ நிலங்களும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட உறக்டேர் 0.63.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6-6 என லக்கமிட்ட 9. மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிாவு பாதையின் அளவு மொத்தம் 596.7 சதுரமீட்டர் காலிமனை விஸ்தீர்ணம் பூராவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 38.7 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்செட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை,, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையபுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 6-6 என எண்ணிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலேகண்ட உறக்டேர் 0.62.5 உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில்அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை மொத்தம் சதுரமீட்டர் 38.70 உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக காலிமனை விஸ்தீர்ணம் பூராவும், தபசில் சொத்துவிபரம் சரி,		
2	2501/2025	07-Apr-2025 08-Apr-2025 08-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ஸ்ரீஅபி இண்டஸ்ட்ரீஸ் கொத்தங்குளம்(முத.) ஸ்ரீராமுலு(முக.) சீனிவாசன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5886/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2, 234/12, 234/13A,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி			234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 38.62 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாவே எண் 234/11பி நிலம் , மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனை பிரிவில் அமையவுள்ள மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 6-6 என லக்க மிட்ட 9.00 .மீட்டர்அகமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் படிக்காசுவைத்தான்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1082. i, அயன் புஞ்சை சர்வே 234/11ஏ1 உெறக்டேர் 0.09.5-க்கு செண்டு 23. 2.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/13ஏ உெறக்டேர் 0.25.0-க்கு செண்டு 72. 3.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/15ஏ1.உெறக்டேர் 0.12.5-க்கு செண்டு 30. 4.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/11ஏ2 உெறக்டேர் 0.07.5-க்கு செண்டு 18.50. 5.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/12 உெறக்டேர் 0.01.0-க்கு செண்டு 2.50. 6.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/13பி உெறக்டேர் 0.04.0-க்கு செண்டு 10. 7.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/15ஏ2 உெறக்டேர் 0.03.5-க்கு செண்டு 09. ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களில் மொத்த விஸ்தீர்ணம் உெறக்டேர் 0.62.5 உள்ள மேற்படி மொத்த நிலம் ஏக்கர் 01 செண்டு 54 உள்ள நிலம் பூராவும், முறையாக பாதைகள் அமைத்து மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற மனு செய்து அதில் ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் விருதுநகர் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை செயற் பொறியாளர் அவர்கள் முலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு நன்கொடைப் பத்திரம் முலம் தானம் செய்து கொடுப்பதற்கு விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதி எண், எல்பிக்யூ1எஸ்டீ6டீ/2025/டிசிபி நாள் 04.04.2025 நடவடிக்கையின் பெயரில் நன்கொடைப் பத்திரம் முலம் தானம் செய்து கொடுக்கும் இடத்திற்கு மொத்தம் 38.62 சதுரமீட்டர் டேன்செட்கோ உபயோக காலிமனை விஸ்தீர்ணம் பூராவும் . தபசில் சொத்துவிபரம் சரி, .		
3	7948/2025	21-Nov-2025 21-Nov-2025 24-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீஅபி இண்டஸ்ட்ரீஸ் கொத்தங்குளம்(முத.) சீனிவாசன்(முக.) ஸ்ரீராமுலு((முக.)	1. மகேஸ்வரி 2. பழனியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,97,897/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5886/2005	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: படிக்காசு வைத்தான்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 234/11A1, 234/11A2A1, 234/12, 234/13A, 234/13B, 234/15A1, 234/15A2 - 182.1125 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண் 4 மனையிடம் , வடக்கு - 20 மீட்டர் அகல கிழமேல்ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண் 6 & 7 மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் பதிவு மாவட்டம் திருவில்லிபுத்தூர் சார்பதிவாளர் சரகம் படிக்காசுவைத்தான்பட்டி கிராமம பட்டா எண் 1082. 1.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/11ஏ1 உெறக்டேர் 0.09.5-க்கு செண்டு 23. 2. அயன் புஞ்சை சர்வே 234/13ஏ உெறக்டேர் 0.25.0-க்கு செண்டு 72. 3.அயன் புஞ்சை சர்வே 234/15ஏ1 உெறக்டேர் 0.12.0-க்கு. செண்டு 30. 4. அயன் புஞ்சை சர்வே 234/11ஏ2 உெறக்டேர் 0.07.5-க்கு செண்டு 18.50.-ல் பாதை நீக்கி மீதம் சப்டிபடி 234/11ஏ2ஏ1 உெறக்டேர் 0.06.72) 5. அயன் புஞ்சை சர்வே 234/12 உெறக்டேர் 0.01.0-க்கு செண்டு 2.50. 6. அயன் புஞ்சை சர்வே 234/13பி உெறக்டேர் 0.04.0-க்கு செண்டு 10. 7.அயன் புஞ்சை		

		சர்வே 234/15ஏ2 உறக்டேர் 0.03.5-க்கு செண்டு 09. ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் உறக்டேர் 0.62.50 உள்ள மேற்படி மொத்த நிலம் ஏக்கர் 01 செண்டு 54 உள்ள நிலம் பூராவும் காலைகள் அமைத்து குடியிருப்பு மனைகளாக ஒழுங்கு செய்திருப்பதில் விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் இணைய தள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதி எல்பிக்யூ1எஸ்டி6டி/2025/டிசிபி நாள் 04.04.2025 ஆணையின்படியும் ஆர்ஓசி எண், 1/2025-2026. நாள் 15.11.2025 நம்பராக டெபியூடி டைரக்டர் டவுண் அண்டு கன்ட்ரி பிளானிங் அவர்களால் 23.04.2025 தேதியில் அங்கீரிக்கப்பட்ட துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களால் ம.வ, .ந.து.இ.(விருமா) எண், 74/2025 நம்பராக வரைடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டும் பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடத்திற்குமொத்தம் சதுரடி 1960.26-க்கு 182.1125 சதுரமீட்டர் காலிமனை விஸ்தீர்ணம் பூராவும் செண்டு 4.50 ஆகும், தபசில் சரி மேமேற்படி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு ஏற்பட்ட மாமுல் பொதுழி நடபாதை பாத்தியமும் இணைப்புப் பாதைகள் பாத்தியமும் அதன் சகல சமஸ்த்த பாத்தியங்களும், தபசில் சொத்துவிபரம் சரி, (முலைமுடுக்கு 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.