Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 27-Jul-2024
Village /கிராமம்:Settikarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 533/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 26-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1422/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. பலராமன் 2. ரோஸ்வனிதா	1. என்.துரை 2. வி.ஜெயவேல் 3. பி.பாலாஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,04,442/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2947/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4 - 52 ARE, 49.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - பலராமன், ரோஸ்வனிதா, கிரி, பிருந்தா இவர்கள் நிலம்,, மேற்கு - முருகன், ஜெயவேல், துரை, பாலாஜி இவர்கள் நிலம்,, வடக்கு - சுகுமார், பலராமன், ரோஸ்வனிதா இவர்கள் நிலம்,, தெற்கு - சின்னராஜ், முனியப்பன் நிலம்,		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை போக்குவரத்து பாத்தியமும், இதர இதற்குண்டான சகலபாத்தியமும் தான் மேற்படி சொத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து தருமபுரி யூனியன் செட்டிகரை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	5694/2023	26-Oct-2023	Gift deed	1. துரை 2. ஜெயவேல்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

		26-Oct-2023 26-Oct-2023		3. பாலாஜி	மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1422/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4B - 41.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.533/4எ, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.40 மீ தென்புறம் 8.56 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.90 மீ மேற்குபுறம் 4.90 மீ மொத்தம் 41.55 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து செட்டிகரை ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	5695/2023	26-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Gift deed	1. துரை 2. ஜெயவேல் 3. பாலாஜி	1. செட்டிகரை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1422/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4B - 234.23 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 533/4எ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ச.எண்.541, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.40மீ தென்புறம் 25.52மீ தென்வடல் கிழபுறம் 9.20மீ மேற்குபுறம் 9.20மீ மொத்தம் 234.23 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4B - 562.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் ச.எண்.533/4எ, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 49.55மீ மேற்குபுறம் 49.55மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ தென்புறம் 9.00மீ , மொத்தம் 445.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு செவ்வகபகுதி பரப்புகள் முறையே (1+2)(15.79+97.83)= 113.62 சதுர மீட்டர்சாலைக்கான நிலமும் மற்றும் மூலை முடக்கு (1.13 + 2.25) = 3.38 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 562.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்		
	Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4B - 440.15 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.533/4எ, மேற்கு - ச.எண்.533/3பீ, வடக்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.85மீ தென்புறம் 44.18மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.00மீ மேற்குபுறம் 10.00மீ மொத்தம் 440.15 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4B - 423.54 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - ச.எண்.531	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 47.02 மீ மேற்குபுறம் 46.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ தென்புறம் 9.00 மீ மொத்தம் 421.29 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 423.54 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 533/4B - 38.07 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - பீ-பீ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.00 மீ தென்புறம் 8.00 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 4.90 மீ மேற்குபுறம் 4.90 மீ மொத்தம் 38.07 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆகிய சொத்துக்கள் செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.