Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழ்நாடு அரசு
Government of Tamil Nadu

படிவம் எண் .6
(விதி – 8 ஐப் பார்க்க)

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION)
இறப்புச் சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)
Division (01), MARAKKANAM TOWN PANCHAYAT of Taluk MARAKKANAM of District VILLUPURAM of State TAMIL NADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் விழுப்புரம் மாவட்டம் மரக்காணம் வட்டம் பிரிவு எண் 01, மரக்காணம் பேரூராட்சியைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	தவசிபெருமாள், தவசுமுத்து (எ) செல்லத்துரை
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	வெள்ளையம்மாள்
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	மரியாடும் பெருமாள் (எ) தங்கவேல்
Permanent Residential Address நிலையான வீட்டு முகவரி	:	11, சன்னதி தெரு, மரக்காணம் அஞ்சல் மற்றும் வட்டம் விழுப்புரம் மாவட்டம்
Address of the deceased at the time of Death இறப்பின் போது வசிப்பிட முகவரி		11, சன்னதி தெரு மரக்காணம் அஞ்சல் மற்றும் வட்டம் விழுப்புரம் மாவட்டம்
Sex / பாலினம்	:	ஆண் Age / வயது : 93 வருடங்கள்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	16-11-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	:	11, சன்னதி தெரு மரக்காணம் அஞ்சல் மற்றும் வட்டம் விழுப்புரம் மாவட்டம்
Registration No. / பதிவு எண்	:	137/2017/01
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	06-12-2017
Remarks (if any) / குறிப்பு	:	–

Date of Issue / தேதி : 06/12/2017

Office Seal அலுவலக முத்திரை

செயல் அலுவலர்
Signature of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Address of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் முகவரி

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH
பிறப்பு/இறப்புப் பதிவினை உறுதி செய்வீர்

C Kumar J. Thanalakshmi
D. Loganathan

வருவாய்த்துறை,
வட்டாட்சியர் அலுவலகம், மரக்காணம்.

ப.மு.(அ5)/ 253/2018 நாள்: 05.02.2018

வாரிசு சான்றிதழ்

மரக்காணம் வட்டம், மரக்காணம் (தெ) கிராமத்தைச் சேர்ந்த திரு. தவசிபெருமாள், தவசுமுத்து (எ) செல்லத்துரை (வயது 93) த-பெ. மரியாடும் பெருமாள் (எ) தங்கவேல் என்பவர் 16.11.2017 அன்று இறந்துவிட்டார். மேற்படி காலஞ்சென்ற நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள்.

வ. எண்	வாரிசுதாரர்கள் பெயர்	இருப்பிடம்	வயது	உறவின் முறை
1	திருமதி. பச்சைகிளியம்மாள், க-பெ. செல்லதுரை.	மரக்காணம் (தெ)	87	மனைவி
2	திரு. குமரேசன், த-பெ. செல்லத்துரை.	மரக்காணம் (தெ)	67	மகன்
3	திருமதி. கற்பகம், க-பெ. செல்வராஜ்.	மணபாக்கம், காஞ்சிபுரம்	62	மகள்
4	திருமதி. சாந்தி, க-பெ. கருணாகரன்.	அண்ணாநகர், சென்னை	60	மகள்
5	திருமதி. கலாவதி, க-பெ. கேசவன்.	முதலிவாக்கம், காஞ்சிபுரம்	57	மகள்
6	திருமதி. தங்கம், க-பெ. துளசிராஜ்.	மைலாப்பூர், சென்னை	54	மகள்
(06 நபர்கள் மட்டும்)				

காலஞ்சென்றவரின் பெயரிலுள்ள சொத்துக்கள், பட்டா மாற்றம் செய்ய மட்டும் வாரிசு சான்று வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
மரக்காணம்.

பெறுநர்:

திரு. குமரேசன்,
த-பெ. செல்லத்துரை,
தெ. 11, சன்னதி வீதி,
மரக்காணம் (தெ) கிராமம்.
மரக்காணம் வட்டம்.

C Kumara Raja. J. Thamilselvi.
D. மனைலட்சுமி. Senthil Ch

மு.மு. (28) 7557/88

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
திருச்செந்தூர்.
நாள்: 23.5.88.

வாரிசு சான்று

திருச்செந்தூர் வட்டம், கந்தசாமிபுரம் கிராமம், 9 வது வார்டு, ராஜமணியபுரம், குறுக்குத் தெருவைச் சேர்ந்த திரு. மீனாட்சி சுந்தர நாடார் மகன் வரதராஜ் நாடார் என்பவர் 16.4.88 அன்று இறந்து விட்டார். இறந்து போன வரதராஜ் நாடார் என்பவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாகும்.

வ.எ.ண்.	பெயர்	உறவு	வயது	திருமணமானவர்
1.	திருமதி.வ.பொன்னாயகமணி	மனைவி	52	விதவை
2.	திருமதி.மகாலட்சுமி	மகள்	30	திருமணமானவர்
3.	திருமதி.விஜயலட்சுமி	மகள்	28	"
4.	வ.தனலட்சுமி	மகள்	23	திருமணமாகாதவர்

இந்த வாரிசு சான்று வங்கி, அஞ்சல் அலுவலகம், முதலியவைகளிலிருந்து பணத்தை திரும்ப பெறுவதற்கும், மற்றும் இன்சூரன்ஸ் கம்பெனியில் உள்ள பணத்தை பெறுவதற்கும், தொழில் சம்பந்தப்பட்ட உரிமம் பெயர் மாற்றம் செய்யவும், சொத்துக்கள் பெயர் மாற்றம் செய்யவும் வழங்கப்படுகிறது.

(ஒப்பம்)/-. இராமலிங்கம்

வட்டாட்சியர்,
திருச்செந்தூர்.

பெறுநர்

திருமதி. மகாலட்சுமி,
க/பெ. தனசேகரன்,
ராஜமணியபுரம்,
9 வதுவார்டு,
குறுக்குத் தெரு,
கந்தசாமிபுரம் கிராமம்,
திருச்செந்தூர் வட்டம்.

// உண்மை நகல் //

23.5.88

Addl. Head Quarters Deputy Tahsildar,
TIRUCHENDUR.

23.5.88

Chinnathambi. J. Thanalakshmi.
D. Ponnayagamani. Santhilakshmi.

(1)

FORM No. 10.

(See Rule 9)

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

Department of

RURAL DEVELOPMENT & LOCAL ADMINISTRATION

CERTIFICATE OF DEATH ~~ISSUED UNDER SECTION 12~~ ISSUED UNDER SECTION 17 of the Registration of birth and deaths Act. 1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register

for _____ (Local area) _____ of

Tahsil _____ of District _____

of State _____

Name _____

Sex _____

Date of death 16-4-88 Registration No 27

Place of death _____ Date of Registration 20-4-88

Name of Father/~~Mother/Husband~~ _____

Nationality _____

Permanent address _____

Executive Officer & Birth and Death Registrar
Gr. II Selection Grade Town Panchayat
16.5.88 ARUMUGANERI

Seal

16 MAY 1988

Date

Chunnu Mohan.
D. Sundaresh.
J. Thanikachalam.
Santhil Ch.

FORM No. 10

(Sec Rule 9)

GOVERNMENT OF TAMIL NADU

Department of

RURAL DEVELOPMENT & LOCAL ADMINISTRATION

C.No. 114/94

CERTIFICATE OF DEATH issued under section 12 / issued under section 17 of the Registration of births and deaths Act. 1969.

Dated: 23.2.94

(இறப்பு சான்று பெற விண்ணப்பம் படிவம் 16 பார்க்க)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register

for _____ (Local area) அறுமுகநேரி of

Tahsil ~~திருச்செந்தூர்~~ of District திருநெல்வேலி

of State தமிழ்நாடு

Name V. [illegible]

Sex ஆண்

Date of death 2-1-94 Registration No 4

Place of death 33A, [illegible] Date of Registration 7-1-94

Name of Father/Mother/Husband M. [illegible]

Nationaliy இந்தியன்

Permanent address 33A, [illegible]

Executive Officer & Registrar of Birth & Death
Arumuganeri Selection Grade Town Panchayat

Seal

Date 23/2/94

True copy/

Registrar of Birth & Death
Arumuganeri Selectio Grade
Town Panchayat

Company land.

Form C. [See Rule 9 (a)].

Acknowledgment of Registration of Firm

The Registrar of Firms, hereby acknowledges the receipt of the statement prescribed by section 58 (1) of the Indian Partnership Act, 1932. The statement has been filed and the name of the firm "M/S. M.VARADHARAJA NADAR & T.CHELLADURAI NADAR" has been entered in the Register of Firms as No. 12 of 1989.

The Seal of the Registrar of Firms, Tindivanam.

Dated the 17th day of APRIL 1989.

Registrar of Firms
Tindivanam.

Chuma Mahalingam
D. Loganathan
J. Thanalakshmi
Santhi

FORM II-A

FORM OF DECLARATION

(See rule 3-A)

1.	Name of the firm	M/S. M.VARADHARAJA NADAR & T.CHELLADURAI NADAR
2.	Registration No.	FR/TIndivanam/12/1989
3.	Date of Registration	17-Apr-1989
4.	Place of business	8/6-A, AGRAKARAM STREET., MARAKANAM SOUTH, Marakkanam Taluk, Viluppuram District, Tamil Nadu, Pincode - 604303, India
5.	Period for Declaration	2023-2024
6.	Date of Declaration	06-Jun-2024

We declare that the above Firm is functioning as on date of declaration with the following partners:-

Sr.No	(1) Name of Partner	(2) Date of joining
1	C.KUMARESAN	17-Jan-1988
2	D.MAHALAKSHMI	17-Jan-1988
3	J.DHANALAKSHMI	17-Jan-1988
4	C.K.SENTHIL	26-Apr-1999

Signature of Partner or Authorised Person

M. VARADARAJA NADAR
T. CHELLADURAI NADAR

C.Kumaresan
Partner

C.Kumaresan
D. Mahalakshmi
J. Dhanalakshmi
C.K. Senthil

EXTENT OF THE LAND IN ACRE

SURVEY NUMBER	SQ.M	AREA.ACRE
451/13A	2220.00	0.55
452/104	94.00	0.02
TOTAL	2314.00	0.57 ACRE



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate