Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vallam_Dindivanam	Date / நாள்: 06-May-2026
Village /கிராமம்:Rettanai West	Survey Details /சர்வே விவரம்: 276/1,276/6,277/7B

Data Availability Period for Village: Rettanai West

Vallam_Dindivanam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 05-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 05-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Vallam_Dindivanam	
1	67/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. சின்மயன் 2. அக்கேஷ்ராஜ்(முத.) சின்மயன்(முக.) 3. நிர்மலா(முத.) சின்மயன்(முக.)	1. ரெட்டணை ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2854/2024, 2855/2024, 2856/2024, 375/, 375/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/7B - 394.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West, தெரிவு செய்க					

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே நெ.636/-, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா எண் 2, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், வல்லம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, திண்டிவனம் வட்டம், ரெட்டணை மேற்கு கிராமத்தில், பட்டா எண்.12433, 12439, 12440, புதிய சர்வே நெ.276/1 ஹெக் 1.33.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 3.30 செ நஞ்சை நிலம் இதற்கு பழைய சர்வே நெ.408/19 புஞ்சை புதிய சர்வே நெ.276/6 ஹெக் 0.07.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 0.17 செ நஞ்சை நிலம். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.408/23 ஆகும். புதிய சர்வே நெ.277/7பி ஹெக் 0.22.5 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 0.55 செ இதற்கு பழைய சர்வே நெ.407/7 முதல் 407/15 வரை இதன் யூடிஆர் சர்வே எண்.277/7 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. ஆக கூடுதல் ஹெக் 1.63.0 ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக் 4.027 செ இவைகளில் விழுப்புரம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை ஆர்.ஓ.சி.எண்.0.க்யூ. 6.வி.5.ஹெச்.ஐ.6/2026/டீ.சி.பி நாள் 09-01-2026-ன்படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள சாலைகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி (பிபி-1), மின்உபயோகம் (பிபி-2), மூலை முடக்கு சாலை எண் : 1 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 54.09 மீட்டர் தென்புறம் 54.73 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 391.75 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் சர்வே நெ.636 வடக்கில் உத்தேச மனைகள், பூங்கா எண் 2 தெற்கில் உத்தேச மனைகள் மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.277/7பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 454.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே நெ.275/14, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 2 (7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 63.31 மீட்டர் தென்புறம் 62.23 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 451.90 சதுர மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் சாலை எண் 4 மேற்கில் சர்வே நெ.275/14 வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் உத்தேச மனைகள் மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 515.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே நெ.275/15, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 3 (9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 57.65 மீட்டர் தென்புறம் 56.30 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் 512.80 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் சாலை எண் 4 மேற்கில் சர்வே நெ.275/15 வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் உத்தேச மனைகள் மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 864.35 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 5, 6, 7, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 2, 3, மின் உபயோகம் (பி.பி-2), வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே நெ.276/3, 276/4, 276/5ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 4 (10.00 மீட்டர் அகல தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 10.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 84.61 மீட்டர் மேல்புறம் 88.26 மீட்டர் 864.35 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள் 5, 6, 7 மேற்கில் உத்தேச மனைகள், சலை எண்கள் 2, 3, மின்உபயோகம் (டட-2), வடக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் சர்வே நெ.276/3, 276/4, 276/5ஏ மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 504.075 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 5 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 65.53 மீட்டர் தென்புறம் 75.75 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 502.95 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் சாலை எண் 4 வடக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை தெற்கில் உத்தேச மனைகள் மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 843.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 6 (9.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 92.36 மீட்டர் தென்புறம் 94.59 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் 841.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் சாலை எண் 4 வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் உத்தேச மனைகள் மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 513.425 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 8, மேற்கு - சாலை எண் 4, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள் 276/5ஏ, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11, பூங்கா எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 7 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 71.09 மீட்டர் தென்புறம் 71.29 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 512.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் சாலை எண் 8 மேற்கில் சாலை எண் 4 வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்கள்.276/5ஏ, 276/8, 276/9, 276/10, 276/11,

		பூங்கா எண் 1 மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 211.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சாலை எண் 7, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்,272/-	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் : 8 (7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 28.68 மீட்டர் தென்புறம் 30.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் 211.75 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் சாலை எண் 7 வடக்கில் உத்தேச மனைகள் தெற்கில் சர்வே எண்கள்.272/- மேற்சொன்ன சாலை சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/6 - 700.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ.276/7, 276/8, மேற்கு - சர்வே நெ.276/5ஏ, 276/5பி, வடக்கு - சாலை எண் 7, தெற்கு - வாய்க்கால்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் : 1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 13.0 மீட்டர் தென்புறம் 16.40 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 41.20 மீட்டர் மேல்புறம் 44.20 மீட்டர் 700.00 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் சர்வே நெ.276/7, 276/8 மேற்கில் சர்வே நெ.276/5ஏ, 276/5பி வடக்கில் சாலை எண் 7 தெற்கில் வாய்க்கால் மேற்சொன்ன பூங்கா சர்வே நெ.276/6 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/7B - 206.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - பூங்கா எண் 3, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் : 2 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 14.37 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 16.09 மீட்டர் மேல்புறம் 17.04 மீட்டர் 206.40 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் உத்தேச மனைகள் வடக்கில் பூங்கா எண் 3 தெற்கில் சாலை எண் 1 மேற்சொன்ன பூங்கா சர்வே நெ.277/7பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 277/7B - 396.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே நெ.277/7ஏ, வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் அங்கன்வாடி கட்டிடம், தெற்கு - பூங்கா எண் 2, உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் : 3 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 36.40 மீட்டர் தென்புறம் 37.08 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 8.46 மீட்டர் மேல்புறம் 13.80 மீட்டர் 396.45 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கில் சர்வே நெ.277/7ஏ வடக்கில் நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் அங்கன்வாடி கட்டிடம், தெற்கில் பூங்கா

		-2, உத்தேச மனைகள். மேற்சொன்ன பூங்கா சர்வே நெ.277/7பி இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 87.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மின் உபயோகம்(பிபி-2), மேற்கு - உத்தேச மனைகள் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி (பிபி-1) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.85 மீட்டர் தென்புறம் 6.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.06 மீட்டர் மேல்புறம் 17.14 மீட்டர் இதற்கு 87.54 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை, மின்உபயோகம் (பிபி-2) மேற்கில் உத்தேச மனைகள் வடக்கில் நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கில் உத்தேச மனைகள். மேற்சொன்ன உள்ளாட்சி (பிபி-1) சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rettanai West	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 276/1 - 82.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சாலை எண் 4, மேற்கு - உள்ளாட்சி (பிபி-1), வடக்கு - நிலையில் உள்ள சாலை , தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்உபயோகம் (பிபி-2) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 14.41 மீட்டர் தென்புறம் 11.20 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 2.59 மீட்டர் மேல்புறம் 12.06 மீட்டர் இதற்கு 82.06 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மனை இதற்கு நான்கு எல்லை. கிழக்கில் நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சாலை எண் 4 மேற்கில் உள்ளாட்சி (பிபி-1) வடக்கில் நிலையில் உள்ள சாலை தெற்கில் உத்தேச மனைகள். மேற்சொன்ன மின்உபயோகம் (பிபி-2) சர்வே நெ.276/1 இதில் சம்மந்தப்பட்டது. சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு கூடுதல் : 4300.35 சதுர மீட்டர் பூங்கா 1 : 700.00 சதுர மீட்டர் பூங்கா 2 : 206.40 சதுர மீட்டர் பூங்கா 3 : 396.45 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி (பிபி-1) : 87.54 சதுர மீட்டர் மின்உபயோகம் (பிபி-2) : 82.06 சதுர மீட்டர் ஆக கூடுதல் : 5772.80 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்காக்கள், உள்ளாட்சி (பிபி-1), மின்உபயோகம் (பிபி-2) மூலை முடக்கு இவைகளின் கூடுதல் 5772.80 சதுர மீட்டர் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.