Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalasapakkam	Date / நாள்: 02-Oct-2025
Village /கிராமம்:Thenpallipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/3b

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 01-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1815/2025	21-Jul-2025 21-Jul-2025 21-Jul-2025	Sale deed	1. நரேஷ்	1. சஞ்சய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2501/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpallipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3 - 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காமினி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சித்தூர் - கடலூர் ரோடுக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - காமினி நிலத்திற்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.85/1B-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கலசப்பாக்கம் சப்டியை சேர்ந்த கலசப்பாக்கம் வட்டம், தென்பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்படியூர் பஞ்சாயத்துக்கும் கலசப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/1A இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3 விஸ்தீரணம் 0.40.50 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.00 செண்டில் சர்வே எண்.85/1B-ல் உள்ள நிலத்திற்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு) காமினி நிலத்திற்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சித்தூர் - கடலூர் ரோடுக்கும், நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) காமினி நிலத்திற்கும்		

				(மேற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.80 செண்டு நிலம் இதானது பட்டா எண்.1929-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
2	1935/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Gift deed	1. சஞ்சய்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரிதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களுக்கும் மற்றும் கலசப்பாக்கம் ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் தென்பள்ளிப்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காகவும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1815/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpallipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3B - 202.76 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - திருவண்ணாமலை - வேலூர் செல்லும் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - சர்வே எண்.85/3A நரேஷ் இடத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.85/3C நரேஷ் இடத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கலசப்பாக்கம் சப்டியை சேர்ந்த கலசப்பாக்கம் வட்டம், தென்பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்படியூர் பஞ்சாயத்துக்கும் கலசப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/1A இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3B விஸ்தீரணம் 0.32.42 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.80 செண்டில் 7.40 மீட்டர் அகல 1வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- திருவண்ணாமலை - வேலூர் செல்லும் ரோடுக்கும் (கிழக்கு) 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்.85/3C நரேஷ் இடத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.85/3A நரேஷ் இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.40 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 202.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, இதானது பட்டா எண்.1998-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpallipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3B - 750.6 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/4-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 1வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.85/3A,85/3C நரேஷ் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கலசப்பாக்கம் சப்டியை சேர்ந்த கலசப்பாக்கம் வட்டம், தென்பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்படியூர் பஞ்சாயத்துக்கும் கலசப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/1A இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3B விஸ்தீரணம் 0.32.42 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.80 செண்டில் 9.00 மீட்டர் அகல 2வது சாலைக்கு		

	மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு)	ஜக்குபந்தியானது:- 1வது அயிட்ட சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.85/3A, 85/3C நரேஷ் இடத்திற்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.85/4-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 83.40 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 750.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை, இதானது பட்டா எண்.1998-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpallipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3B - 12.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கலசப்பாக்கம் சப்டியை சேர்ந்த கலசப்பாக்கம் வட்டம், தென்பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்படியூர் பஞ்சாயத்துக்கும் கலசப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/1A இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3B விஸ்தீரணம் 0.32.42 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.80 செண்டில் பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.85/4-க்கும் (மேற்கு) 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (வடக்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடம், இதானது பட்டா எண்.1998-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thenpallipattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/3B - 12.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.85/4-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., கலசப்பாக்கம் சப்டியை சேர்ந்த கலசப்பாக்கம் வட்டம், தென்பள்ளிப்பட்டு கிராமம், மேற்படியூர் பஞ்சாயத்துக்கும் கலசப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்ட அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.85/1 இதற்கு புதிய சர்வே எண்.85/1A இதற்கு உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3 இதற்கு தற்கால உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண்.85/3B விஸ்தீரணம் 0.32.42 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 0.80 செண்டில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண்.85/4-க்கும் (மேற்கு) மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) 2வது அயிட்ட சாலைக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 12.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள காலிஇடம், இதானது பட்டா எண்.1998-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். ஆக மேற்கண்ட 04 அயிட்டங்களும் சேர்த்து சாலை அமைக்கவும், மின்சார வசதி ஏற்படுத்தி கொள்ளவும், பொதுஉபயோகத்திற்கான இடத்தினையும் சேர்த்து ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானம்

		செய்து சொத்தினை ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.