Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 05-Oct-2026
Village /கிராமம்:Palpakki	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/2B2,80/2A2

Data Availability Period for Village: Palpakki

Omalur Sub Registrar Office: From 05-Oct-2023 To 04-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Oct-2023 - 04-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Omalur	
1	8932/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Release deed	1. பச்சியண்ணன்	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B - 7.5 CENTS; 80/2C - 1 ACRE, 57.0 CENTS	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/3ஏ1 80/3ஏ2 நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.64-1/2 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.	

	பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ-ல் துரைசாமி கவுண்டர் மகன் அறிவழகன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.88/2பி1 அன்பழகன் நிலத்திற்கும் வடக்கு					
2	6331/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Sale agreement deed	1. முருகன் 2. மேகநாதன் 3. ஸ்ரீனிவாசன்	1. முருகன் 2. மேகநாதன் 3. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8932/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/458/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B, 80/2C - 60.64 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்த்திபன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - முருகன் மீதி நிலம், தெற்கு - அன்பழகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.80/2சி இதில் பு.ஏக்.0.57.88 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண்.80/2பி இதில் பு.ஏக்.0.02.76செண்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம்பு.ஏ.0.60.64செண்ட் நிலம் பூராவும் .		
3	458/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 28-Jan-2026	Cancellation Deed	1. முருகன் 2. மேகநாதன் 3. ஸ்ரீனிவாசன்	1. முருகன் 2. மேகநாதன் 3. ஸ்ரீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6331/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/6331/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B, 80/2C - 60.64 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்த்திபன் நிலம், மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வடக்கு - முருகன் மீதி நிலம், தெற்கு - அன்பழகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.80/2சி இதில் பு.ஏக்.0.57.88 செண்ட் நிலமும் சர்வே எண்.80/2பி இதில் பு.ஏக்.0.02.76செண்ட் நிலமும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களும் சேர்ந்து மொத்தம்பு.ஏ.0.60.64செண்ட் நிலம் பூராவும் .		
4	609/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Sale deed	1. முருகன்	1. அன்பழகன் 2. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 4,25,000/-		ரூ. 4,25,000/-		24/1994, 8932/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B - 2.76 CENTS; 80/2C - 57.88 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.80/3ஏ1, 80/3ஏ2, பார்த்தீபன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.80/1 மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - இன்று தேதியில் கிரயம் பெறும் குணா நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.88/2பி1. அன்பழகன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.0.60.64 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
5	610/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Sale deed	1. முருகன்	1. குணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24/1994, 8932/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B - 4.74 CENTS; 80/2C - 99.12 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.80/3ஏ1, 80/3ஏ2, பார்த்திபன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.80/1 மாநில நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.80/2ஏ. துரைசாமிகவுண்டர் மகன் அறிவழகன் நிலம், தெற்கு - இன்று தேதியில் கிரயம் பெறும் அன்பழகன் நாகராஜன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் புஞ்சை ஏக்கர்.1.03.86 செண்ட் கொண்ட விவசாய நிலம் பூராவும்.		
6	3503/2026	13-Jun-2026 13-Jun-2026 13-Jun-2026	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஓமலூர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 609/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B2, 80/2C2 - 620.1 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/3ஏ2 நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 70.60 மீ, தென்புறம் 67.20 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 620.10 ச.மீ. கொண்ட தடபாக நிலம் இதுவும், மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள 1.5 மீ* 1.5 மீ மூலை முடக்குகள் 02 எண்ணங்கள் கொண்ட 2.25 ச.மீ. கொண்ட நிலமும், ஆக சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பளவு 622.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B2, 80/2C2 - 19.01 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - டேன்ஜெட்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 6.14 மீ, மேற்குபுறம் 4.66+1.5 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 3.56 மீ, தென்புறம் 1.5+1.5 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 19.01 ச.மீ கொண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		
7	3504/2026	13-Jun-2026 13-Jun-2026 13-Jun-2026	Gift deed	1. அன்பழகன் 2. நாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 609/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palpakki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/2B2, 80/2C2 - 23.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7.60 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.80/2பி1 நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 6.13 மீ, மேற்குபுறம் 6.16 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 4.11 மீ, தென்புறம் 3.56 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 23.50 ச.மீ. கொண்ட நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.