Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர்
திரு. க. ராகுல் குமார், M.E.,
உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
D-பிளாக், நான்காம் தளம்,
மாவட்ட ஆட்சியர் பெருந்திட்ட வளாகம்,
வேதநாராயணபுரம், வெண்பாக்கம்,
செங்கல்பட்டு - 603 111.
தொலைபேசி எண்.044 - 27422144
E-mail : ddcgldistrict@gmail.com

பெறுநர்
Tmt. Salvari Thyagarajan,
No.6, Plot No.921, 66th Street,
11th Sector Kalaignar Karunanidhi Street,
Chennai - 600 078

நக.எண்.2002/2025 / செமா-3 நாள் : .11.2025

பொருள்: **மனைப்பிரிவு** – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகம், செங்கல்பட்டு - செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம் (ம) ஊராட்சி ஒன்றியம், மாமண்டூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்.69/2B & 70A-ல் மொத்த பரப்பு 5050.00 ச.மீ மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரியது - சர்வே எண் திருத்தம் செய்து கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. மனுதாரர் Tmt. Salvari Thyagarajan, அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.W4UYDRWK/2025 நாள்.01-09-2025
2. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அலுவலகம் செங்கல்பட்டு, அவர்களின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட நாள்.31-10-2025

****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக பார்வை 2-ல் சுட்டிய இணையதளம் மூலம் மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதில் ச.எண்கள்.69/2B (ம) 70A என்பதற்கு பதிலாக, 69/2B (ம) 69/70A என தவறுதலாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி ச.எண்கள். 69/2B (ம) 70A என திருத்தி வாசிக்கப்படுகிறது எனற் விவரம் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.

18/11/25

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

18/11/2025

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.