Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தாதகாப்பட்டி	Date / நாள்: 31-Jul-2024
Village /கிராமம்:நாழிக்கல்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/3, 96/4, 97/4A2, 103/1, 103/2A, 103/2B, 103/2C, 103/2D, 103/2E, 103/3A, 103/3B, 103/3C, 103/4, 103/5A, 103/6A, 103/7, 103/8, 103/9, 104/6, 104/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-May-2024 - 30-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3230/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	தான ஆவணம்	1. மதன்லால் சாவ்லா	1. சேலம் மாவட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்டெஜ்கோ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பாவை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி வருங்காலங்களில் மேற்படி பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2019, 4748/2011, 7072/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1 - 143.5 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.106ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.104/5ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.103/1ல் பாகமாய் உள்ள 143.50 ச.மீ நிலத்திற்கு அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 17.40 மீட்டர், அதனை தொடர்ந்து 7.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.46 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.42 மீ, தென்வடல் மேற்குபுறம் கிராசாக 6.47 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 143.50 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
2	3231/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	தான ஆவணம்	1. மதன்லால் சாவ்லா	1. மே தகு தமிழக ஆளுநர் அவர்க ளுக்கா க மே ற்ப டி நிர்வா கத்தி ன் கீழ் இயங்கி வரும் சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் நாழிக்கல்பட்டி ஊராட்சிமன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் மற்றும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4690/2019, 4748/2011, 7072/2010	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4, 103/8, 104/8 - 560.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ம.வ.(வரன்முறை) சேஉதிகு.எண்.63/2018 என்ற மனைப்பிரிவில் போடப்பட்ட நிலையிலுள்ள 30 அடி அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்- 103/4, 104/8, 103/8 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.1க்கு அளவு வி பரம், கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 63.16 மீட்டர், மேற்குபுறம் 61.48 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 560.880 ச.மீ தென்வடல் மனை ப்பி ரிவு சாலை எண்.1 பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3A, 104/6 - 584.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெம்பர்கள்-104/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1, 104/5ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்- 103/3ஏ, 104/6, ஆகியவைகளில் பாகமாய் சாலை எண்.2 அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 58.81 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.45 ஆக இந்தளவுள்ள 584.900 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 நிலம் பூராவும்.		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1, 103/2A, 103/2C, 103/3A, 103/4, 104/6, 104/8 - 700.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.106ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலங்களுக்கும் மற்றும் டேன்டெஜ்கோக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-104/6, 8, 103/4, 103/3ஏ, 103/2சி, 103/2ஏ, 103/1 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.3 அளவு விவரம் கிழமே ல் வடபுறம் 100.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 94.84 மீட்டர், இருபுறமும் 7.2 ஆக இந்தளவுள்ள 700.600 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 பூராவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/8, 104/8 - 153.396 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெம்பர்கள்-96/1ஏ1ஏ1, 96/2ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-103/8, 104/8 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.4 அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 21.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.34 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 153.396 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2B, 103/2C, 103/2D, 103/2E, 103/3A, 103/3B, 103/4, 103/8, 96/3, 96/4 - 2831.88 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.106ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-96/3, 96/4, 103/2பி, 2சி, 2டி, 2ஈ, 103/3ஏ, 3பி, 103/4, 103/8 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.5 அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 236.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 235.86 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12 ஆக இந்தளவுள்ள 2831.880 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5 பூராவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/4, 103/7, 103/8, 103/9 - 259.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம்-1 நிலங்களுக்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-103/8, 103/7, 103/4, 103/9 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.6 அளவு விவரம்-கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 6.02 மீட்டர் அதனை தொடர்ந்து மேற்குபுறம்

	பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழி பாதை எண்.1க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும் (வ)	கிராசாக 5.35 மீட்டர், அதனை தொடர்ந்து 2.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.48 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 25.13 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 259.400 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6 பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/9, 96/3 - 389.268 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கும் (மே), மேற்கு - மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழி பாதை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், மனுதாரர் உபயோகம்-1க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-103/9, 96/3 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.7 அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 54.35 மீட்டர், தென்புறம் 53.78 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 389.268 ச.மீ சாலை எண்.7 பூராவும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3 - 137.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.96/2ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.96/3 இதில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.8 அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 13.72 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 137.200 ச.மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8 பூராவும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3 - 525.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும் (கி), வடக்கு - 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.101ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.96/3 இதில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.9 அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 52.80 மீட்டர், மேற்குபுறம் 52.36 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 525.800 தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9 பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/3, 96/4 - 579.456 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும் (மே), மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெம்பர்கள்-96/3, 96/4 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.10 அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 80.48 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 80.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 579.456 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10 பூராவும்.

	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/4 - 893.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13க்கும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெம்பர்கள்-96/2, 95ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.101ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.96/4ல் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.11 அளவு விவரம்- கிழமேல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 97.63 மீட்டர், மேற்குபுறம் 100.47 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 893.400 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11 பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/4, 97/4A2 - 548.964 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.97/4ஏ1ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், மனுதாரர் உபயோகம்-2 நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-96/4, 97/4ஏ2 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள சாலை எண்.12 அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 76.41 மீட்டர், தென்புறம் 76.08 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 548.964 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12 பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/4, 97/4A2 - 673.38 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.97/4பில் கண்ட நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழி பாதை எண்.2க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெ.96/4, 97/4ஏ2 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள கிழமேல் சாலை எண்.13 அளவு விவரம்- கிழமேல் வடபுறம் 75 மீட்டர், தென்புறம் 74.64 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 673.380 ச.மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவ் சாலை எண்.13 பூராவும். 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் கொண்ட மூலை முடுக்கு 27 எண்ணம் கொண்ட 30.375 ச.மீ மூலை முடுக்கு பூராவும், ஆக மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1 முதல் 13 வரை ஆகிய இவைகளின் மொத்தம் மற்றும் வண்டிகள் வளைந்து செல்ல மூலை முடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 27 எண்ணம் கொண்ட 30.375 ச.மீட்டர் விடப்பட்டுள்ள நிலங்களும் சேர்த்து ஆக மொத்த 8868.899 ச,மீ மனைப்பிரிவு சாலை நிலங்கள் ஆகும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1, 103/2A - 131.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-103/1, 103/2ஏ ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள 131.50 ச.மீட்டர் நிலம் பூராவும்.

	டேன்டெஜ்கோக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ச.நெ.104/5ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கும் (வ)	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/2D, 103/2E, 103/3C, 103/5A, 103/6A, 103/7, 103/9 - 2291.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழி பாதை எண்.1, 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,6க்கும் (மே), மேற்கு - ச.நெ.106 உள்ள நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், 12 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்,5க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.எண்கள்.106, 103/10ல் கண்ட நிலங்களுக்கும், மாற்றியமைக்கப்பட்ட நீர்வழி பாதை எண்.1க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ச.நெம்பர்கள்-103/2டி, 2ஈ, 103/3சி, 103/5ஏ, 103/6ஏ, 103/7, 103/9 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 2291.60 ச.மீட்டர் பூங்கா நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/3C, 103/5A, 103/6A, 103/9 - 218.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.103/5பில் கண்ட நிலத்திற்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7க்கும் மற்றும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும், 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6க்கும், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெம்பர்கள்-103/10, 103/5பி, 103/6பி ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெம்பர்கள் -103/3சி, 103/5ஏ, 103/6ஏ, 103/9 ல் ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நீர்வழி பாதை எண்.1 ன் பரப்பு 218.100 ச.மீ நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாழிக்கல்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 96/4, 97/4A2 - 45.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.97/4ஏ3ல் கண்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13க்கும் (தெ), தெற்கு - ச.நெ.101ல் கண்ட நிலங்களுக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.96/4, 97/4ஏ2 ஆகியவைகளில் பாகமாய் உள்ள மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய நீர்வழி பாதை எண்.2ன் பரப்பு 45.900 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.