Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உடுமலைப்பேட்டை	Date / நாள்: 07-Feb-2024
Village /கிராமம்:பள்ளப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 122, 123/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 06-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8230/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	தான ஆவணம்	1. காதர் பாஷா	1. உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14595/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/B2, 123/2B - 784.35 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்					
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளபாளையம்	

கிழக்கு - க.ச.124 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.122/ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்.2ல் கண்ட தென்வடல் ரோடு, மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்.3ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் ரோடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகள்	கிராமம் புலத்தில், க.ச.122/பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.76.50 இதில் தென்புறம் 14595/2022 நெ.கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்கால தனி சப்டிவிசன்படி 1632 நெ.பட்டா, க.ச.122/பி2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.39.07க்கு பு.ஏ.0.96-1/2க்கு தீர்வை ரூ.1.32 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.123/2 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.60.50க்கு பு.ஏ.1.49-1/2 உள்ள பூமியில் தென்புறம் 14595/2022 நெ.கிரைய ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்டதும், தற்கால தனி சப்டிவிசன்படி 1632 நெ.பட்டா, க.ச.123/2பி நெ.காலை பு.ஹெக்.ஆர்.0.26.92க்கு பு.ஏ.0.66-1/2க்கு தீர்வை ரூ.0.91 உள்ள முழுசர்வேபுலம் உள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு காலைகளுக்கும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.ஏ.1.63 உள்ள பூமியில், அயிட்டம்.1 (9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட கிழமேல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 88.20 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 86.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், இந்தளவில் 784.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 122/B2, 123/2B - 120.67 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - க.ச.122/பி1 நெ.காலை, தெற்கு - அயிட்டம்.1ல் கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.2 (7.2 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட தென்வடல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.76 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.76 மீட்டர், இந்தளவில் 120.67 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 122/B2, 123/2B - 230.4 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம்.1ல் கண்ட தென்வடல் ரோடு, தெற்கு - அயிட்டம்.5ல் கண்ட கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.3 (7.2 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட தென்வடல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 32.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 32.0 மீட்டர், இந்தளவில் 230.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 122/B2, 123/2B - 95.58 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அயிட்டம்.5 ல் கண்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.121/பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.4 (7.2 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட தென்வடல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.55 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.00 மீட்டர், இந்தளவில் 95.58 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் ரோடும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 122/B2, 123/2B - 22.5 சதுர மீட்டர்; 122/B2, 123/2B - 559.08 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.124 நெ.காலை தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.122/ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - மின்பகிர்மானம் இடம், மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்.3ல் கண்ட தென்வடல் ரோடு, மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம், மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்.4ல் கண்ட தென்வடல் ரோடு, மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இவைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.5 (7.2 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்பட்ட கிழமேல் ரோடு) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 78.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 76.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், இந்தளவில் 559.08 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடும், அயிட்டம்.6 (மூலை முடக்கு) 4 (நான்கு) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 13.50 சதுரமீட்டர், 8 (எட்டு) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 9.00 சதுரமீட்டர், ஆக மொத்தம 12 -மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 22.5 சதுரமீட்டர் ஆகும், ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 5 -ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 1812.58 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/B2, 123/2B - 39.74 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.122/ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - அயிட்டம்.5ல் கண்ட கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.121/பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.7 (லோக்கல் பாடி (பொது உபயோக இடம்)) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.90 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.35 மீட்டர், இந்தளவில் 39.74 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 122/B2, 123/2B - 68.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - க.ச.122/ஏ3 நெ.காலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அயிட்டம்.5ல் கண்ட கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்.8 (மின்பகிர்மானம் இடம்) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.90 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.50 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீட்டர், இந்தளவில் 68.58 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மானம் இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.