Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3899/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 15 NOV 2023 BL 249903

சசித்ரா
கோபி

ஒ.C. ரவிச்சந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
கோபிசெட்டிபாளையம்.
உரிமம் எண்:2/2004/கோபி.

ஜெனரல்பவர் பத்திரம்

2023 ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 15 ம் தேதி, ஈரோடு மாவட்டம் சத்தியமங்கலம் வட்டம் சத்தியமங்கலம் 638401 கோம்புபள்ளம் கதவு எண்.71 ல் வசிக்கும் குடித்தனம் பெரிச்சிகவுண்டர் மகன் L.P.தர்மலிங்கம்-1 ஆதார் எண்.7314 6442 9700) (AJLPD5739P) (Cell No.9443120076) \

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1, M. Suchitra

2, M.P.

1 புத்தகம் 2023 ல் எண்ணில் 3899 ம்
ஆவணம் 17 ஆக பதிவு செய்து கொண்டது.
1 வது பக்கம் சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 15 NOV 2023 BL 249904

சுசீந்திரா
கோபி

G.C. ரவிச்சந்திரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
கோபிசெட்டிபாளையம்.
உரிமம் எண்: 2/2004/கோபி.

..2..

ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் ஈரோடு 638005 ராமநாதபுரம்புதூர் அஞ்சல் பெருமாள்மலை பவானி மெயின்ரோடு கதவு எண்.3ல் வசிக்கும் குடித்தனம் பெருமாள் மகன் M.P.நாகராஜன் -2 (ஆதார் எண் 6328 5941 8114) (PAN ACFPN4669R) (Cell No.9842714488) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் வீரபாண்டி கிராமம் கஸ்பா கோபி டவுன் தெற்கு பார்க் வீதியில் கதவு எண்.13

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1, M. Sudhir

2, M.P.

1 புத்தக எண் 3899
ஆவணம் 17 சேர்க்கப்பட்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

மணியக்காரர் இல்லத்தில் வசிக்கும் குடித்தனம் G.S.முருகானந்தம் அவர்கள் மகளும் R.அருள்அமுதன் மனைவியுமான G.M.சுசித்ரா (ஆதார் எண் 9342 3865 9401) (Cell No. 6382122829) (PAN JYPPS1451F) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம்.

என்னவென்றால் எனக்கு **30.10.2023**ம் தேதியில் ஏற்பட்டதும் கோபிசெட்டிபாளையம் 1நெ இணை சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2023** ம் ஆண்டின் **3719** ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி எனக்கு தனிமையில் சர்வசுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு எனது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் இதன் கீழ்க்கண்ட **பு.ஏ.2.45** இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து சென்ட்) சொத்தை நான் நேரிலிருந்து பராமரிக்கவும் விற்கிரயம் செய்யவும் எனக்கு சௌகரியப்படாத காரணத்தினால் எனது குடும்ப நண்பர்களும் எனது நம்பிக்கைக்கு உரியவர்களுமான உங்கள் இருவரையும் எனது ஜெனரல்பவர் பெற்ற ஏஜண்ட்டுகளாக இதன் மூலம் நான் நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை உங்கள் இருவருக்கும் நான் வழங்கி இந்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன் .எனவே இனி நீங்கள் இருவருமே கீழ்க்கண்ட சொத்தை நேரிலிருந்து பராமரித்து வந்து எனக்காக கீழ்க்கண்ட சொத்தை விலைபேசி விலையை நீங்கள் இருவருமே முடிவு செய்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக் கொண்டு கிரய எக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே கையெழுத்து செய்து கொடுத்து அதை பதிவு செய்து அல்லது பதிவு செய்யாமல் கொடுக்கவும், பின்னர் கிரயத் தொகை முழுவதையும் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே பெற்றுக் கொண்டு கிரயப் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே கையெழுத்து செய்து கொடுத்து அதை சார்பதிவகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவகத்திலோ தாக்கல் செய்து பதிவுக் கட்டணம் முதலியவைகள் செலுத்தி ஆபீஸ் எண்டார்ஸ்மெண்டுகளில் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே கையெழுத்து செய்து கொடுத்து மேற்படி பத்திரப் பதிவிற்கு தேவையான பட்டா ராஜினாமா போன்ற அனைத்து மனுக்களிலும் கையெழுத்து செய்து கொடுத்து பத்திரப் பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பின்னர் வாபஸ் பெறவும் தேவைப்பட்டால்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1, M. Suchitra

2, M.P.

1 புத்தகம் 2023 ல் எண் 3899 ம்
ஆவணம் 17 ல் பதிவு செய்யப்பட்டது.
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

பிழை திருத்தல் பத்திரம் எழுதி அதில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கீழ்க்கண்ட சொத்தை அடமானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கவும் அடமானத் தொகை பெறவும் பின்னர் தேவைப்பட்டால் கீழ்க்கண்ட சொத்தை அடமானப் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பின்னர் தேவைப்பட்டால் மனையிடங்களாகப் பிரித்து அதற்கு தமிழ்நாடு அரசு அங்கீகாரம் பெற்று (DTCP) மற்றும் நகராட்சியில் அங்கீகாரம் பெற்று விற்பனை செய்யவும், மேற்படி அங்கீகாரம் பெற தமிழ்நாடு அரசு அலுவலகங்களில் மனு செய்து அதற்கு தேவையான தொகை செலுத்தவும், பின்னர் அப்ரூவல் பெறவும். லே அவுட் அமைத்து அதற்கு பெயரிட்டு லே அவுட்டில் அரசின் விதிகளின்படி சாக்கடை வசதி, தண்ணீர் வசதி, மின்சார வசதி, சாலைகள் வசதி, பொது இடம், பூங்காக்கள் போன்றவைகள் மேற்கொள்ளவும், அவ்வாறு லே அவுட் அமைத்த பிறகு அதில் கண்ட ரோடுகளையும், பொது இடத்தையும் மின்சார வாரியத்திற்கு உண்டான இடத்தையும் தானப்பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே கையெழுத்து செய்து பத்திர பதிவு செய்து உரிய அலுவலகங்களுக்கு சமர்ப்பிக்கவும். மேற்படி லேஅவுட் அமைந்தவுடன் கிரய எக்ரிமெண்ட் எழுதி கையெழுத்து செய்துகொடுக்கவும் மனையிடங்களை ஒரு கிரயமாகவோ, அல்லது பல கிரயங்களாகவோ கிரயப் பத்திரங்கள் எழுதி அதில் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே கையெழுத்து செய்து விற்பனை செய்யவும், விற்பனையைப் பொறுத்து தொகை பெறவும், தேவைப்பட்டால் ரத்து ஆவணங்கள் செய்யவும், ஆக மேற்படி காரியங்கள் யாவையும் நீங்கள் இருவருமே எனக்காக செய்யவும், மேற்படி காரியங்கள் செய்ய தேவையான இன்னபிற காரியங்கள் யாவையும் நீங்கள் இருவருமே எனக்காக செய்யவும் வேண்டி நான் உங்கள் இருவரையும் எனது ஜெனரல்பவர் ஏஜண்டுகளாக இதன் மூலம் நியமித்து மேற்படி அதிகாரங்களை உங்களுக்கு வழங்கியுள்ளேன் மேற்படி காரியங்கள் யாவையும் எனக்காக நீங்கள் இருவருமே முன்னின்று செய்து முடிக்க வேண்டியது. மாதம் ஒருமுறை என்னிடம் Life Certificate பெற்று கிரயம் செய்து கொடுக்க வேண்டியது. மேற்படி காரியங்களை நீங்கள் இருவருமே எனக்காக செய்வது அவற்றை நானே நேரிலிருந்து செய்வதைப்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1,

M. Sudhir

2,

1 புரட்டாசி 2023 ல் எழுதியது 3899 ம்
ஆவணம் 17 ல் பதிவு செய்யப்பட்டது.
4 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்

போல் எனக்கு முழு சம்மதம். இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல்பவர் பத்திரம். கீழ்க்கண்ட சொத்தைக் குறித்து வெளி மாநிலங்களில் நான் முன்பதிவு எதுவும் செய்யவில்லை. மேற்படி காரியங்கள் செய்து முடித்து அதற்கு தேவையான கணக்குகள் வைத்து நான் கேட்கும்போது என் வசம் நீங்கள் இருவரும் ஒப்படைக்க வேண்டியது. மேற்படி ஒவ்வொரு காரியம் செய்யும் பொழுதும் எனக்கு தகவல் கொடுத்து விட்டு செய்து முடிக்க வேண்டியது. மேலும் நீங்கள் கீழ்கக்ண்ட சொத்தை மனையிடமாக மூன்றாம் நபருக்கு (எழுதி வாங்குபவர்) கிரய ஒப்பந்தமோ விற்கிரயமோ செய்யும் பொழுது பெறக்கூடிய அட்வான்ஸதொகை மற்றும் கிரயத் தொகை பெறும் பொழுது அதற்கு முறையான கணக்குகள் வைத்து என்னிடம் கணக்குகளை ஒப்படைக்க வேண்டியது.

சொத்து விவரம்

ஈரோடு மாவட்டம் கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம். கோபிசெட்டி பாளையம் 1 நெ இணைசார்பதிவகம் கோபிசெட்டி பாளையம் வட்டம் கோபி நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட லக்கம்பட்டி கிராமம் க.ச.21 பார்ட் நெ.பு.ஏ.3.45 நகரளவையின்படி வார்டு B பிளாக் 1 நகரளவை எண் 34/2 கொண்டதில் பு.ஏ.2.45 சென்ட் என்றிருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 12843 ன்படி வார்டு பீ பிளாக் 1 நகரளவை எண் 34/4 பு.ஏ.2.45 சென்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமிக்கு செக்குபந்தி விவரம்

நகரளவைஎண் 34/2 ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் தெற்கு

நகரளவைஎண் 34/2 ல் முருகானந்தம் மீதமுள்ள பூமிக்கும் மேற்கு

கிருஷ்ணாநகர் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு

குட்டியப்ப செட்டியார் வகையறா பூமிக்கும் கிழக்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள் பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

1,

2,

1 புரட்டாசி 2023 ல் எழுத்தில் 3899 ம்
எண்ணால் 17 எண்ணைக் கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஐந்து சென்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் அத்து மாமூல் வழிநடை வண்டிப்பாதை பாத்தியம் சகிதம் மேற்படி சொத்தானது கோபிசெட்டிபாளையம் நகராட்சி வார்டு எண் பழையது 1 ல் வாய்க்கால் வீதியில் (பதிவிலாஸ் வீதி முதல் ஸ்ரீராமபுரம் காலனி) உள்ளது. மதிப்புரூபாய் 6,40,33,200 —

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1,

2,

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

M. Suresh

சாட்சிகள்

1 R.அருள்அமுதன் த/பெ.ராஜேந்திரன்
கதவு எண் 2 வேலுமணி நகர் கோபிசெட்டிபாளையம்
(ஆதார் எண் 4942 2169 7113) (செல் நெம்பர் 9443495163)

2. ஜி.எஸ்.முருகானந்தம் த/பெ..சுப்பிரமணியகவுண்டர்
கதவு எண் 13 தெற்கு பார்க் வீதி கோபிசெட்டிபாளையம்
ஆதார் எண் 7939 8597 9023 (செல்நெம்பர் 9442004646)

ஆவணம் தயாரித்தவர்



P.பழநிவேலு, த/பெ.பொங்காளி
4/564. கவிதாநகர், குள்ளம்பாளையம் அஞ்சல்
கோபிசெட்டிபாளையம் 638476 செல்நெம்பர் 9442525125
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண் B/398/GCP/1984

1 புத்தகம் 2023 ல் பக்கம் 3899 ம்
ஆவணம் 17 ஆக நகல் கொண்டது.
6 வது தாள்
எழுத்தர்



M. Sudol

1 புத்தகம் 2023 ... 3899 ...
ஆவணம் 17 ...
7 வது தாள்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

M P Nagarajan
Father : PERUMAL

DOB: 05/11/1964
Male

6328 5941 8114

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

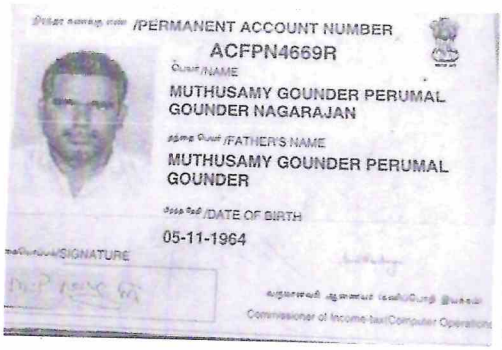
Address: S/O: Perumal, 3,
BHAVANI MAIN ROAD,
PERUMALMALAI, PN
PUDHUR POST, Erode,
Ramanathapuram Pudur,
Tamil Nadu, 638005

6328 5941 8114

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACFPN4669R

/NAME
MUTHUSAMY GOUNDER PERUMAL
GOUNDER NAGARAJAN

/FATHER'S NAME
MUTHUSAMY GOUNDER PERUMAL
GOUNDER

/DATE OF BIRTH
05-11-1964

/SIGNATURE

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

இந்த அட்டை காணாமற்போனாலோ
கண்டெடுக்கப்பட்டாலோ இவ்வட்டையை
விநியோகித்த கீழ்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல்
அறுப்புமாறு அல்லது திருப்பி அறுப்புமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணிப்பொறி இயக்கம்)
108, உத்தமர் காந்தி சாலை
சென்னை 600 034

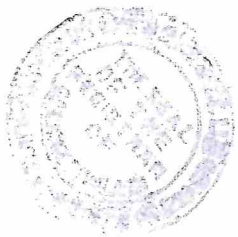
In case this card is lost/found,Kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax (Computer Operations)
108, Mahathma Gandhi Road
Chennai - 600 034

M.P.

M. Sudhe

1 புத்தகம் 2023 ல் வரிசை எண் 3899 ம்
ஆவணம் 17 ல் சேர்க்கப்பட்டது.
8 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்



இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2192/50352/34705

To
சுசித்ரா கோ மு
Suchitra G M
D/O Muruganantham
13 MANIYAKARA ILLAM THERKKU VEETHI
GOBICHETTIPALAYAM
Gobichettipalayam
Gobichettipalayam
Erode
Tamil Nadu 638452
9942011328

30/09/2012

113581822

ME135818226FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9342 3865 9401

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுசித்ரா கோ மு
Suchitra G M
பிறந்த நாள் / DOB : 04/10/1987
பெண்பால் / Female

9342 3865 9401

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
D/O முருகானந்தம், 13
மணியக்காரர் இல்லம்,
தெற்குபார்க் வீதி,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம், ஈரோடு,
தமிழ்நாடு, 638452

Address:
D/O Muruganantham, 13
MANIYAKARA ILLAM, THERKKU
VEETHI, GOBICHETTIPALAYAM,
Gobichettipalayam,
Gobichettipalayam, Erode, Tamil
Nadu, 638452

9342 3865 9401

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2023 ல் வரிசை எண் 3899 ம்
ஆவணம் 17 ல் பதிவு செய்யப்பட்டது.
9 வது தாள்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

JYPPS1451F

नाम / Name
G M SUCHITRA

पिता का नाम / Father's Name
MURUGANANTHAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/10/1987

Signature

02042018

इस कार्ड के खोने / गुमने पर कृपया सूचित करें / वापस
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट न. 341, सर्वे न. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

G M Suchitra

1 [illegible] 2023 [illegible] 3899 [illegible]
[illegible] 17 [illegible]
10 [illegible]

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/00186/04603

To
Arulamuthan R
அருள்அமுதன் இரா
S/O: Rajendran
2
VELUMANI NAGAR
Gobichettipalayam
Gobichettipalayam,Gobichettipalayam,Erode,
Tamil Nadu - 638452
9443495163

19/01/2017

KA089876358FH

08987835

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4942 2169 7113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Unique Identification Authority of India

ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.

அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

is proof of identity, not of citizenship.

To establish identity, authenticate online.

ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.

வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

அருள்அமுதன் இரா

Arulamuthan R



பிறந்த நாள் / DOB: 25/06/1984

ஆண்பால் / Male

4942 2169 7113

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Rajendran, 2,
VELUMANI NAGAR,
Gobichettipalayam,
Gobichettipalayam, Erode,
Gobichettipalayam, Tamil Nadu,
638452

4942 2169 7113

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/61097/00591

To
முருகானந்தம் கோ சு
Muruganantham G S
S/O Subramaniya Gondar
13 MANIYAKARA ILLAM THERKKU VEETHI
GOBICHETTIPALAYAM Gobichettipalayam
Gobichettipalayam Erode
Tamil Nadu 638452
9965024269

23/10/2012

4794926

MN047949265DF

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7939 8597 9023

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



முருகானந்தம் கோ சு
Muruganantham G S
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1958
ஆண்பால் / Male

7939 8597 9023

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

- அடையாளத்திற்கான சான்று. குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

4794926

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O சுப்ரமணிய கவுண்டர், 13
மணியக்காரர் இல்லம்,
தெற்குபார்க் வீதி,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
கோபிசெட்டிபாளையம்,
ஈரோடு, தமிழ்நாடு, 638452

Address:
S/O Subramaniya Gondar,
13 MANIYAKARA ILLAM,
THERKKU VEETHI,
GOBICHETTIPALAYAM,
Gobichettipalayam,
Gobichettipalayam, Erode,
Tamil Nadu, 638452

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru 560 001

G. S. Muruganantham

1 புத்தகம் 2020 ... 3899 ம்
ஆவணம் 17 ... கொண்டது.
12 வது தாள்



M. Sudha

1 புத்தகம் 2023 ... 3899 ...
ஆவணம் 17 ... பெறப்பட்டது.
13 வது நாள் ... அலுவலர்

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன் படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல் பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கான சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் மற்றும் ஆவண எழுத்தர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார்கள் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

1

2

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1 M. Sudha

1 புத்தகம் 2023 ம் ஆண்டு 3899 ம்
ஆவணம் 17
14 வது தாள்

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Erode Taluk : Gobichettipalaym Town : Gobichettipalayam Ward : B-VEERAPANDI PART-II,LAKKAMPATTI PART-II

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 1-வாய்க்கால் வீதி	34	4	26,27,21/PART -	0	ரயத்துவாரி	புஞ்சை	-	-	7-1	2	4.18		0	99	23.0	-	8.40	-	ஆர்.அருள் அமுதன் மனைவி ஜி.எம்.சுசித்ரா		2023/10 /31/000459SD DT. 2023-11-07 05:49:48.855 TR DT: 07-11-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

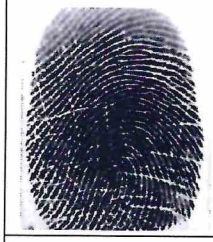
மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 07-11-2023
பெயர் / Name : UTHIRASAMY P
பதவி / Designation : Tahsildar
இடம் / Place : கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் / Gobichettipalaym, ஈரோடு மாவட்டம் / Erode

குறிப்பு / Remarks :

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3899/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 01:19 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,41,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3899 ம்
ஆவணம் 17 ஆக எண்ணால் தொகுத்து.
16 வது தாள் சார்பதிவாளர்

M. Suchi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Suchi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:4936240b7730dd71764c4fa1378b1210adbff0
(Details from UIDAI : Suchitra G M D/O Muruganantham, 04-10-1987, xxxxxxxx9401)

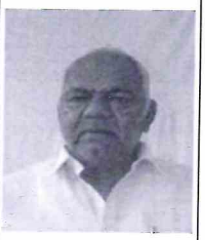


எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:973367139c878b354c44a6a74d59060fb0209e
(Details from UIDAI : L P Dharmalingam S/O Perchikowndar, 08-03-1959, xxxxxxxx9700)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :



R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3899/2023

	UKC:22602570820fcaf6eb4c6db90fa4e8bd712206 (Details from UIDAI : M P Nagarajan S/O: Perumal, 05-11-1964, xxxxxxxx8114)	

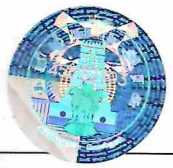
2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 15ம் நாள்

ராஜா முனியப்பன் மா
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்

R/1 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்/புத்தகம்-1/3899/2023** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/11/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்



ராஜா முனியப்பன் மா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 ல் வரிசை எண் 3899 ம்
ஆவணம் 17 தாக்கல் செய்தது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.